第一图书网, tushu007.com

<<土地整理>>

图书基本信息

书名：<<土地整理>>

13位ISBN编号：9787309080421

10位ISBN编号：7309080424

出版时间：2011-8

出版时间：复旦大学出版社

作者：卢新海　等编著

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书是为满足土地资源管理、农业水利工程等专业的教学需要而编写的一本教材。其特点是在阐述基本原理的基础上，注重对技术方法应用的介绍，使读者通过本教材的学习，能对土地整理的运作模式和土地整理的规划设计与施工流程有充分的了解，便于他们能更好地从事土地整理的技术与管理工作。

本教材在阐述土地整理的相关概念、发展概况、理论基础和我国开展土地整理的宏观背景的基础上，系统介绍了区域土地整理规划、土地整理项目可行性研究、土地整理项目规划设计、土地整理项目工程设计、土地复垦、建设用地整理、土地开发整理预算编制的理论与方法，最后介绍了土地整理项目管理的基本内容。

本书适合作为大学相关专业教材，也适合国土整治相关部门和行业的管理者和技术人员参考。

第一图书网, tushu007.com

作者简介

卢新海，男，湖北洪湖人。
华中科技大学国土资源与不动产研究中心主任，教授，土地资源管理专业博士研究生导师。
中国土地学会、中国土地估价师协会理事，湖北省土地学会副理事长。
兼任湖北天尚土地规划勘测设计有限公司董事长，、是中国注册造价工程师、咨询工程师（投资）、土地估价师、房地产估价师和资产评估师。
已经出版《企业土地资产及其管理》、《开发区发展与土地利用》、《中国城市土地储备制度研究》等专著和《城市土地管理与经营》、《现代城市规划与管理》、《房地产估价（第二版）》、《土地估价》等教材。

谷晓坤，女，河北宁晋人。
浙江工商大学副教授，中国科学院地理与资源研究所自然地理专业（土地资源可持续利用方向）理学博士，华中科技大学公共管理学院理论经济学（土地资源管理方向）博士后。
主要研究方向为土地规划、土地整治与土地政策及评价，是中国注册房地产估价师与注册土地估价师。

李睿璞，舅，内蒙古包头人。
华中科技大学土地资源管理专业博士。
主要研究方向为国土整治与土地利用，已发表学术论文十多篇。

第一图书网, tushu007.com

书籍目录

第一章　绪论
　第一节　土地整理的相关概念
　　一、土地整理的概念
　　二、土地整理的实质与特性
　　三、土地整理的类型
　　四、农村土地整治
　第二节　土地整理发展概况
　　一、国外土地整理发展历程
　　二、中国土地整理现状
　　三、土地整理发展趋势
　第三节　土地整理的理论基础
　　一、土地整理的学科基础
　　二、可持续利用理论
　　三、人地协调理论
　　四、生态经济理论
　　五、景观生态学理论
　第四节　中国开展土地整理的宏观背景
　　一、促进社会主义新农村建设
　　二、保护耕地资源，确保国家粮食安全
　　三、建设生态文明
　　四、建设用地集约节约利用
第二章　区域土地整理规划
　第一节　区域土地整理规划的内容
　　一、目的意义
　　二、规划原则
　　三、规划依据
　　四、编制程序
　第二节　区域土地整理潜力评价
　　一、区域土地整理潜力内涵与基本特征
　　二、区域土地整理潜力构成
　　三、区域土地整理潜力评价
　第三节　区域土地整理目标
　　一、区域规划目标
　　二、土地供给
　第四节　区域土地整理重点地区、重点工程、重点项目
　　一、土地整理分区
　　二、土地整理的重点区域
　　三、土地整理的重点工程
　　四、土地整理的重点项目
　第五节　区域土地整理投资估算与筹资分析
　　一、投资估算
　　二、筹资分析
　第六节　区域土地整理规划的环境影响评价
　　一、评价原则
　　二、评价因子的选取

三、评价指标体系
四、评价方法
第七节　区域土地整理效益评价
一、资源效益评价指标及计算方法
二、经济效益评价指标及计算
三、区域土地整理生态环境效益评价指标及计算
四、区域土地整理社会效益评价指标及计算
第三章　土地整理项目可行性研究
第一节　土地整理项目可行性研究概述
一、可行性研究的概念与作用
二、土地整理项目可行性研究的程序
第二节　土地整理项目区的选择与确定
一、项目区的选择
……
第四章　土地整理项目规划
第五章　土地整理项目工程设计
第六章　土地复垦
第七章　建设用地整理
第八章　土地开发整理预算编制
第九章　土地整理项目管理
参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com