

<<土地法学>>

图书基本信息

书名：<<土地法学>>

13位ISBN编号：9787309081459

10位ISBN编号：7309081455

出版时间：2011-6

出版时间：复旦大学

作者：王文革

页数：317

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<土地法学>>

内容概要

《土地法学》吸收了本学科最新研究成果、教学改革成果和土地法制建设新经验，结合我国和国际土地立法新动态，全面系统地阐述了土地法的基本原理、基本原则、基本制度、法律责任、法律救济等基本内容，注重培养学生运用土地法基本理论分析问题和解决问题的能力。

《土地法学》在体例安排、基本原则、基本制度及法律责任与救济等部分有自己的特色。突出特点表现为：一是体例安排上，每章都由内容提要、学习目标、基本知识、案例分析、学术视野、理论思考和实务训练、推荐阅读资料等模块组成；二是确立了综合效益最大化原则；三是在注重土地权利法、土地流转法、土地管理法的同时，强化了土地开发整治与保护法的内容，体现了可持续发展的理念；四是对土地法律现象进行抽象与概括，系统归纳了土地权利法律制度、土地流转法律制度、土地管理法律制度、土地开发整治与保护法律制度等主要制度，为学习提供了极大便利。

《土地法学》适合普通高等学校法学专业、公共管理专业、土地管理专业师生及土地管理、土地法制工作相关人员使用。

<<土地法学>>

作者简介

王文革，法学博士、博士后，教授、高级工程师、注册房地产评估师、注册土地评估师、律师等。现任上海市教委重点学科经济法学科带头人，上海政法学院经济法系主任，上海政法学院环境资源与能源法研究中心主任，主要研究领域：环境资源与能源法，房地产法，行政法等。

具有大型企业集团和省级政府部门的工作经历，具有澳大利亚、日本、加拿大等海外合作研究经历。兼任任国际组织IUCN环境法专业委员会委员、生态系统管理委员会委员，加拿大联邦政府国际关系协会中加关系研究专家组成员，中国国土资源报法律顾问，中国法学会环境法研究会常务理事、学术委员会委员，上海法学会环境法研究会常务副会长，上海市法学家宣讲团高级讲师，上海市律师协会环境资源法专业委员会委员，加拿大英属哥伦比亚大学、日本拓殖大学、武汉大学、复旦大学、上海交通大学、华东政法大学、上海财经大学、上海社会科学院、对外经济贸易大学等国内外多所高校访问教授、客座教授、兼职教授或特邀研究员。

在《中国环境科学》、《中国土地科学》、《法商研究》、《政治与法律》等报刊发表学术论文100多篇，其中多篇论文获奖或被人大复印资料全文转载；独著、主编、参编、翻译著作共23部；主持国际合作及国家社科基金、教育部、司法部、环境保护部等国家级、省部级科研项目20多项；主持或参加国家及地方立法起草30多件；承办重大房地产及环境资源法律案件100多件。代表性个人专著有：《中国节能法律制度研究》、《城市土地配置利益博弈及其法律调整》、《城市土地节约利用法律制度研究》、《城市土地市场供应法律问题》等。

先后荣获上海市十大优秀中青年法学家、上海市曙光学者、第三届全国法学教材和科研成果奖等省部级奖励20多项。

<<土地法学>>

书籍目录

第一章 土地法概述

第一节 土地法的概念和特征

第二节 土地法的体系

第三节 土地法的目的和作用

第四节 土地法的基本原则

案例分析

学术视野

理论思考与实务训练

推荐阅读资料

第二章 土地权利制度

第一节 土地权利制度概述

第二节 土地所有权

第三节 土地用益物权

第四节 土地抵押权

第五节 土地相邻权

第六节 土地权利争议的解决

案例分析

学术视野

理论思考与实务训练

推荐阅读资料

第三章 土地流转法律制度

第一节 土地流转制度概述

第二节 土地征收制度

第三节 建设用地使用权划拨制度

第四节 建设用地使用权出让制度

第五节 建设用地使用权租赁和作价入股制度

第六节 建设用地使用权转让制度

第七节 建设用地使用权出租制度

第八节 建设用地使用权抵押制度

第九节 建设用地使用权的终止

第十节 农村土地承包经营制度

第十一节 农村集体建设用地使用权流转制度

案例分析

学术视野

理论思考与实务训练

推荐阅读资料

第四章 土地开发、整治及保护法律制度

第一节 土地开发制度

第二节 土地储备制度

第三节 土地置换和整理制度

第四节 土地复垦制度

第五节 闲置土地处置制度

第六节 耕地保护制度

第七节 土壤污染防治

第八节 土地沙漠化防治

<<土地法学>>

第九节 土地盐渍化防治

第十节 水土保持制度

案例分析

学术视野

理论思考与实务训练

推荐阅读资料

第五章 土地管制制度

第一节 土地管制制度概述

第二节 地籍管理制度

第三节 土地利用规划制度

第四节 土地用途管制制度

第五节 用地供给项目管制

第六节 土地价格管制

第七节 土地税费制度

第八节 城市土地增值回收制度

第九节 土地利用外部性内部化制度

案例分析

学术视野

理论思考与实务训练

推荐阅读资料

第六章 土地法律责任

第一节 土地法律责任概述

第二节 土地行政法律责任

第三节 土地民事法律责任

第四节 土地刑事法律责任

案例分析

学术视野

理论思考与实务训练

推荐阅读资料

第七章 土地法律救济

第一节 土地行政救济

第二节 土地司法救济

第三节 土地仲裁

第四节 土地人民调解

案例分析

学术视野

理论思考与实务训练

推荐阅读资料

章节摘录

1.建立土地保护与经济、社会发展综合决策机制 国家制定的土地保护规划必须纳入国民经济和社会发展规划。

各级政府和有关部门一定要把土地保护目标纳入经济社会发展年度计划和中长期规划。

提高综合决策机制的法律地位,规范综合决策程序,将土地保护目标的实现与各个经济部门的政绩联系起来,实行土地保护一票否决制。

2.节约用地 我国人多地少,耕地不足和城镇土地供给有限及利用不充分的现状,决定了今后必须走节约利用土地的道路,逐步实现土地利用方式由粗放型向节约型的转变,这也是经济增长方式转变的必然要求和重要环节。

实施土地节约利用,首先是优化土地利用结构。

土地利用结构包括两个方面:一是土地利用的比例结构。

二是土地利用空间结构。

从世界城市发展的历程看,第三产业随着城市的发展其比例愈来愈大,其城市用地结构的比例结构也应表现同样的规律。

城市的空间结构,主要是城市功能区的分布与组合,也就是商业、工业、住宅区等的分布与组合。

以上这些都应按照产业发展趋势和市场经济的客观规律,调整土地利用结构,推动产业结构转换,逐步提高第三产业比例,促进城市经济效益的提高和改善城市生态环境。

其实施手段是市、县土地利用总体规划。

根据上级土地利用总体规划的指标和布局,划分土地利用区,确定土地用途,然后按照这个要求推进土地置换,实现土地资源在城市内部得到合理配置,促进城市功能的完善、质量的提高。

利用土地利用年度计划,控制建设用地总量和农用地特别是耕地的转用,开展城市土地整理包括城市商务中心区的建设和旧城改造,优化用地结构,提高城市建筑容积率和经济效益,促进内涵挖潜发展城市。

缺乏上述条件,土地节约利用的目标--不断提高土地使用效率和经济效益就要落空。

例如,盲目地加大土地开发强度,追求过高的容积率,就会造成环境质量大幅度下降;过大的人口密度有可能造成城市局部地区基础设施的压力,导致生产、生活效率的降低。

从经济效益分析,城市用地布局的不合理,比如商业区偏离居住区,工业区对居住区产生严重的环境污染,即使投入强度很高,土地不仅不会升值,反而要贬值。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>