

图书基本信息

书名：<<日本泡沫经济与美国次贷危机的比较>>

13位ISBN编号：9787309092677

10位ISBN编号：7309092678

出版时间：2012-12

出版时间：郑秀君 复旦大学出版社 (2012-12出版)

作者：郑秀君

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

《日本泡沫经济与美国次贷危机的比较:基于金融体系视角的分析》由郑秀君编著。美国次贷危机爆发的原因、美国住宅泡沫的背景,都会让人想起日本的泡沫经济,两者有很多相同点;当时日本经济和现在美国经济不同,危机后的发展趋势也会不同,两者也有很多不同点。那么,中国在资本市场火热的今天又能从中吸取什么样的经验和教训呢?

《日本泡沫经济与美国次贷危机的比较:基于金融体系视角的分析》在文献综述的基础上,首先对日本泡沫金融危机和美国次贷危机进行概述,然后从金融市场、金融机构、金融监管、信用制度等方面比较日本泡沫金融危机和美国次贷危机,进而总结出对中国金融体系改革等方面的启示。

作者简介

郑秀君（1973—），女，辽宁省北宁市人，工学硕士、经济学博士。

2011年4月至2012年4月在日本青山学院大学和早稻田大学政治经济学院学习。

现为上海第二工业大学经管学院副教授，讲授《计量经济学》、《货币银行学》、《金融工程》等课程。

研究方向是金融市场、信用评级、环境评价（LCA）。

参与过国家社科基金、上海市社科基金等项目研究，发表论文20余篇。

书籍目录

1绪论 1.1选题意义和相关概念界定 1.2日本泡沫经济文献综述 1.3美国次贷危机文献综述 1.4本书的创新与不足 2日本泡沫金融危机与美国次贷危机概述 2.1日本泡沫金融危机概述 2.2美国次贷危机概述 2.3日本泡沫危机与美国次贷危机比较 2.4小结 3金融危机中的金融市场比较 3.1日本泡沫金融危机中的金融市场分析 3.2美国次贷危机中的金融市场分析 3.3金融市场的比较 3.4对我国金融市场的启示 4金融机构比较 4.1日本泡沫金融危机中的金融机构 4.2美国次贷危机中的金融机构 4.3对我国金融机构的启示 5金融监管和信用体系比较 5.1日本金融监管 5.2美国金融监管 5.3金融监管比较 5.4日本信用体系 5.5美国信用体系 5.6信用体系比较 6金融体系演进与改革 6.1日本金融体系演进与改革 6.2美国金融体系演进与改革 6.3我国金融体系改革30年回顾 6.4对我国金融体系改革的启示 主要中文参考文献 主要日文参考文献 主要英文参考文献

章节摘录

版权页：插图：2.我国房地产发展过程中的主要外部冲击——政府行为 张金华（2005）将引起房地产价格波动的外部冲击归纳为六大类形式：一是实际供给冲击，主要是技术进步、气候变化等因素对房地产生产率产生直接影响，从而导致房地产供给发生相应变化；二是实际需求冲击，主要包括投资冲击、消费冲击和货币需求冲击等；三是政策性冲击，主要由于经济管理部门的政策性调整对房地产运行形成的冲击；四是体制冲击，指经济体制改革、政治体制改革等制度变迁对房地产经济系统产生的冲击；五是宏观经济总供求模式变迁、经济增长方式转变等宏观经济发展模式的调整变动对房地产产生的影响；六是开放经济体系中国际经济政治因素变动对本国房地产业运行产生的直接和间接冲击。

虽然房地产业的外部冲击有如此多种形式，但是考虑到我国经济运行的特色和房地产业发展的现实，政府行为才是我国房地产市场非理性繁荣的原动力所在。

1992年前后海南、北海等南方部分城市发生房地产泡沫，其中最主要的外部冲击就是政府的政策诱导。

当地政府在“以地生财，点土成金”的错误思想指导下制订了“土地成片批租、成片开发”的房地产开发政策，再加上对外开放政策吸引巨量资金流入东南沿海地区引发了大量的房地产投机，从而形成局部地区严重的房地产泡沫。

而从2001年到现在的这次房地产市场持续繁荣最早的推手也就是亚洲金融危机后我国为了扩大内需而推行的住宅商品化改革。

我国房地产业发展的历史和现实均昭示了政府在这一过程中的初始性推动作用。

编辑推荐

《日本泡沫经济与美国次贷危机的比较:基于金融体系视角的分析》由复旦大学出版社出版。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>