第一图书网, tushu007.com

<<投资预算>>

图书基本信息

书名：<<投资预算>>

13位ISBN编号：9787310023394

10位ISBN编号：7310023390

出版时间：2005-12

出版时间：南开大学出版社

作者：戴安安大

页数：286

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

本书阐述了投资预算项目中财务评价的基本概念、原理和方法的发展，并分析了它们在日益复杂的现实环境中的应用，说明了项目现金流的识别和估计（包括预测）、项目评价公式以及净现值（NPV）和内部收益率（IRR）以及其他项目评价标准，并且给出了大量计算案例。
同时，还涉及广泛的项目风险分析内容，包括风险调整利率、不确定性分析、敏感性分析和蒙特卡罗分析以及模拟仿真等内容。
本书将净现值（NPV）和内部收益率（IRR）模型应用到了林业投资、房地产投资和国际投资项目中，同时运用线性规划方法来解决资源约束下的实际投资预算决策案例。
本书所有的运算都可以网上的Excel工作表来完成，每章最后都辅以复习题，帮助读者总结复习。

第一图书网, tushu007.com

作者简介

Don Dayananda是昆士兰中心大学贸易学院的高级讲师。

书籍目录

前言《投资预算》主要内容第一章　绪论学习目标第一节　股东财富最大化和净现值第二节　投资项目的分类第三节　投资预算的过程第四节　本书的组织结构本章总结复习题第二章　项目现金流量学习目标第一节　现金流量识别中的要点第二节　资本扩张项目的现金流第三节　资本重置项目的现金流本章总结复习题第三章　现金流预测：数量方法和流程学习目标第一节　定量分析方法第二节　更加复杂的时间序列预测方法第三节　预测分析流程本章总结复习题第四章　预测现金流：定性或经验方法学习目标第一节　从个体获得信息第二节　团队预测第三节　德尔菲法在林业项目评估中的运用第四节　情景规划法本章总结复习题第五章　项目评价中的基本公式学习目标本章使用符号的说明第一节　收益率第二节　单笔现金流的计算第三节　现金流序列的计算第三节　年金的计算第四节　评价指标第五节　贷款的计算本章总结复习题第六章　确定性条件下的项目分析学习目标第一节　净现值模型第二节　互斥项目的比选和项目排序第三节　项目终结(Rctirement)本章总结复习题第七章　风险条件下的投资项目分析学习目标第一节　风险和不确定性的概念第二节　风险调整折现率法第三节　确定性等价方法第四节　风险调整折现率与确定性等价方法的比较本章总结复习题第八章　敏感性分析和盈亏平衡分析学习目标第一节　敏感性分析第二节　盈亏平衡分析本章总结复习题第九章　模拟仿真的概念与方法学习目标第一节　模拟仿真的概念第二节　模拟仿真的建模和实验步骤第三节　项目财务可行性的判断本章总结复习题附录：随机变量的生成第十章　林业项目的建模和模拟仿真案例研究学习目标第一节　林业项目模型的关键参数第二节　开发林业财务模型所面临的主要问题第三节　风险分析或蒙特卡洛分析本章总结复习题第十一章　资源约束与线性规划学习目标第一节　两决策变量和三约束条件的线性规划(LP)问题．第二节　投资机会和副产品约束本章总结复习题第十二章　高级线性规划的概念与方法学习目标第一节　基本线性规划(LP)的假设及其在投资预算领域中的含义第二节　不可分割投资和整数行动水平问题第三节　投资预算的其他扩展本章总结复习题第十三章　林业项目评估的财务模型案例研究学习目标第一节　林业投资项目评估模型的用途和使用者第二节　模型开发与设计的回顾本章总结复习题第十四章　不动产投资项目的分析学习目标第一节　产生收入的不动产第二节　企业的房地产项目评估本章总结复习题第十五章　不动产投资项目的风险预测和分析学习目标第一节　预测第二节　影响租金预测的更多正式方法本章总结复习题第十六章　跨国公司的国际项目评估学习目标第一节　本章中用到的部分术语定义第二节　使项目对母子公司都可接受的备选安排第三节　降低项目汇率和国家风险的战略本章总结复习题参考文献

第一图书网, tushu007.com

编辑推荐

这是一部有关投资预算中的现金流量预测、现金流量分析以及投资评价的教科书。
书中有关不确定性投资项目的分析、项目风险分析、投资项目模拟仿真分析、资源的线性优化等都是十分先进的分析方法。
另外，书中还专门讨论了房地产投资项目分析和跨国公司国际项目论证等全新的内容。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com