

<<土地利用规划的经济学分析>>

图书基本信息

书名：<<土地利用规划的经济学分析>>

13位ISBN编号：9787310038381

10位ISBN编号：731003838X

出版时间：2012-5

出版时间：南开大学出版社

作者：袁浩正 等著

页数：257

字数：238000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<土地利用规划的经济学分析>>

内容概要

《土地利用规划的经济学分析》一书，立足于当前土地利用总体规划编制的经济背景，从土地资源配置机理、土地利用规划的经济调控机制、用地需求预测和空间布局、土地利用规划路径、土地利用规划主体关系、土地利用规划与相关规划的区别与联系等方面展开了深入研究。

<<土地利用规划的经济学分析>>

书籍目录

第1章 绪论

- 1.1 问题提出及研究思路
 - 1.1.1 研究背景和研究意义
 - 1.1.2 研究内容、研究方法和技术路线
- 1.2 相关概念和基础理论
 - 1.2.1 土地利用规划的概念、特征及研究对象
 - 1.2.2 土地利用规划的经济理论基础

第2章 土地资源分配中的市场失灵与政府干预

- 2.1 土地资源分配的特点
 - 2.1.1 土地资源的特性
 - 2.1.2 土地要素配置与产业发展
- 2.2 土地资源分配的市场机制和市场失灵
 - 2.2.1 市场机制及市场失灵
 - 2.2.2 土地资源分配中的市场失灵
- 2.3 土地资源分配中的政府干预与政府失灵
 - 2.3.1 政府干预的般机理
 - 2.3.2 政府失灵的般表现
 - 2.3.3 土地资源分配中的政府失灵表现
- 2.4 土地利用规划的需求——市场与政府的有机结合
 - 2.4.1 对土地利用总体规划的要求
 - 2.4.2 对土地利用专项规划的要求

第3章 典型国家和中国台湾土地利用规划的经济特点及启示

- 3.1 荷兰土地利用规划的经济特点——更多规划与更少控制
 - 3.1.1 荷兰土地利用规划体系及演变——荷兰国家空间战略(DNSS)
 - 3.1.2 荷兰国家空间战略的参与主体、主要过程和内容
 - 3.1.3 主要成果和经验
- 3.2 英美土地利用规划的经济特点——体系稳定与内部差异
 - 3.2.1 英国的土地利用规划体系
 - 3.2.2 美国的土地利用规划体系
- 3.3 日本的土地利用规划的经济特点——中央主导
- 3.4 我国台湾地区土地利用规划特点——层次分明, 有机互动
 - 3.4.1 综合开发规划——第层次
 - 3.4.2 以区域计划和都会区发展计划等为代表的第二层次
 - 3.4.3 都市计划与非都市土地使用计划——第三层次
- 3.5 对我国土地利用规划的启示
 - 3.5.1 完善相关法律, 确保土地利用总体规划的“龙头”地位
 - 3.5.2 强化土地利用规划的实施管理
 - 3.5.3 注重税收杠杆在规划实施中的运用
 - 3.5.4 当前土地利用规划应具备些新理念

第4章 土地利用规划的调控机理

- 4.1 调控机理——基于建设用地供应量的路径
 - 4.1.1 模型1——基于市场关联的“三部门模型”分析
 - 4.1.2 模型2——基于凯恩斯国民经济模型的分析
- 4.2 调控机理——基于各类用地的空间布局的路径
 - 4.2.1 直接调控机制

<<土地利用规划的经济学分析>>

4.2.2 间接调控机理

第5章 土地利用规划各类用地总量确定方法

5.1 土地利用分类现状及用地需求预测概况

5.2 农用地需求预测

5.2.1 耕地需求量预测

5.2.2 园地需求量预测

5.2.3 林地和草地需求量预测

5.3 建设用地需求量预测

5.3.1 基于有关用地指标的定额法

5.3.2 基于社会经济发展的因果关系模型

5.3.3 基于历史数据的时间序列关系模型

5.3.4 基于多种模型的线性组合预测模型

5.4 建设用地供给量的影响因素及预测

5.4.1 建设用地供给量的影响因素

5.4.2 建设用地供给量的预测

5.4.3 城市扩展用地规模的预测及结论

5.5 区域新增建设用地指标分解

5.5.1 指标分解的内涵

5.5.2 指标分解的理论基础

5.5.3 现行用地指标分解方法及不足

5.5.4 基于土地竞争力的指标区域分解方法

5.6 本轮规划天津市各区县用地指标分解方法

5.6.1 建设用地指标分解

5.6.2 农用地指标分解

第6章 土地利用规划的空间布局理论和方法

6.1 不同用地的选址理论

6.1.1 农业用地选址研究

6.1.2 建设用地选址研究

6.2 空间布局方法及应用

6.2.1 空间布局模式

6.2.2 空间布局方法及应用

6.3 土地利用分区与用途管制的理论及方法

6.3.1 土地利用分区理论及实践研究

6.3.2 土地利用分区指标体系构建

6.3.3 土地利用分区的方法

6.3.4 土地用途分区管制的方法

6.4 本轮规划中天津市及典型区县土地分区特点

6.4.1 天津市土地利用综合分区及土地管控特点

6.4.2 典型区县——津南区土地分区特点

第7章 土地利用规划的般路径及天津的实践

7.1 自上而下的土地利用规划路径

7.1.1 路径基本特征和支撑理论

7.1.2 支撑理论的不足

7.2 自下而上的土地利用规划路径

7.2.1 路径基本特征和支撑理论

7.2.2 支撑理论的不足

7.3 上下结合、多元调控的土地利用规划路径及天津的实践

<<土地利用规划的经济学分析>>

7.3.1 路径基本特点和应用

7.3.2 路径与区域管治理念

7.3.3 天津市本轮规划编制中的“上下结合”路径

第8章 我国当前土地利用规划主体关系分析及模式分析

8.1 规划主体类型

8.1.1 政府

8.1.2 公众

8.2 我国土地利用规划主体及其偏好

8.2.1 我国现行财政体制下的政府关系

8.2.2 我国现行国土资源管理体制的特点

8.2.3 主体偏好

8.3 规划主体的博弈关系

8.3.1 中央政府与地方政府之间

8.3.2 地方政府内部

8.3.3 政府与公众

第9章 土地规划和相关规划的差异与协调

9.1 土地利用规划的法律地位与相关规划衔接的现状

9.1.1 我国现行法律的有关规定

9.1.2 与相关规划衔接中存在的问题

9.2 土地规划与城市规划的差异与协调

9.2.1 两者的差异

9.2.2 两者的联系

9.2.3 两者的协调

9.3 土地规划与区域规划的差异与协调

9.4 土地规划与国民经济和社会发展规划的差异与协调

9.5 土地规划与产业规划的差异与协调

9.6 本轮天津市土地利用总体规划与城市规划的协调

9.6.1 两规衔接的主要方面

9.6.2 两规衔接的具体内容

参考文献

<<土地利用规划的经济学分析>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>