第一图书网, tushu007.com

<<土地利用规划的经济学分析>>

图书基本信息

书名：<<土地利用规划的经济学分析>>

13位ISBN编号：9787310038381

10位ISBN编号：731003838X

出版时间：2012-5

出版时间：南开大学出版社

作者：袁浩正　等著

页数：257

字数：238000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《土地利用规划的经济学分析》一书，立足于当前土地利用总体规划编制的经济背景，从土地资源配置机理、土地利用规划的经济调控机制、用地需求预测和空间布局、土地利用规划路径、土地利用规划主体关系、土地利用规划与相关规划的区别与联系等方面展开了深入研究。

第一图书网, tushu007.com

<<土地利用规划的经济学分析>>

书籍目录

第1章 绪论
1. 1 问题提出及研究思路
1. 1. 1 研究背景和研究意义
1. 1. 2 研究内容、研究方法和技术路线
1. 2 相关概念和基础理论
1. 2. 1 土地利用规划的概念、特征及研究对象
1. 2. 2 土地利用规划的经济理论基础
第2章 土地资源配置中的市场失灵与政府干预
2. 1 土地资源配置的特点
2. 1. 1 土地资源的特性
2. 1. 2 土地要素配置与产业发展
2. 2 土地资源配置的市场机制和市场失灵
2. 2. 1 市场机制及市场失灵
2. 2. 2 土地资源配置中的市场失灵
2. 3 土地资源配置中的政府干预与政府失灵
2. 3. 1 政府干预的般机理
2. 3. 2 政府失灵的般表现
2. 3. 3 土地资源配置中的政府失灵表现
2. 4土地利用规划的需求——市场与政府的有机结合
2. 4. 1 对土地利用总体规划的要求
2. 4. 2 对土地利用专项规划的要求
第3章 典型国家和中国台湾土地利用规划的经济特点及启示
3. 1 荷兰土地利用规划的经济特点——更多规划与更少控制
3. 1. 1 荷兰土地利用规划体系及演变——荷兰国家空间战略(DNSS)
3. 1. 2 荷兰国家空间战略的参与主体、主要过程和内容
3. 1. 3 主要成果和经验
3. 2 英美土地利用规划的经济特点——体系稳定与内部差异
3. 2. 1 英国的土地利用规划体系
3. 2. 2 美国的土地利用规划体系
3. 3 日本的土地利用规划的经济特点——中央主导l
3. 4 我国台湾地区土地利用规划特点——层次分明，有机互动
3. 4. 1 综合开发规划——第层次
3. 4. 2 以区域计划和都会区发展计划等为代表的第二层次
3. 4. 3 都市计划与非都市土地使用计划——第三层次
3. 5对我国土地利用规划的启示
3. 5. 1 完善相关法律，确保土地利用总体规划的“龙头”地位
3. 5. 2 强化土地利用规划的实施管理
3. 5. 3 注重税收杠杆在规划实施中的运用
3. 5. 4 当前土地利用规划应具备些新理念
第4章 土地利用规划的调控机理
4. 1 调控机理——基于建设用地供应量的路径
4. 1. 1 模型1——基于市场关联的“三部门模型”分析
4. 1. 2 模型2——基于凯恩斯国民经济模型的分析
4. 2 调控机理——基于各类用地的空间布局的路径
4. 2. 1 直接调控机制

4. 2. 2 间接调控机理
第5章 土地利用规划各类用地总量确定方法
5. 1 土地利用分类现状及用地需求预测概况
5. 2 农用地需求预测
5. 2. 1 耕地需求量预测
5. 2. 2 园地需求量预测
5. 2. 3 林地和草地需求量预测
5. 3 建设用地需求量预测
5. 3. 1 基于有关用地指标的定额法
5. 3. 2基于社会经济发展的因果关系模型
5. 3. 3 基于历史数据的时间序列关系模型
5. 3. 4 基于多种模型的线性组合预测模型
5. 4 建设用地供给量的影响因素及预测
5. 4. 1 建设用地供给量的影响因素
5. 4. 2 建设用地供给量的预测
5. 4. 3 城市扩展用地规模的预恻及结论
5. 5 区域新增建设用地指标分解
5. 5. 1 指标分解的内涵
5. 5. 2 指标分解的理论基础
5. 5. 3 现行用地指标分解方法及不足
5. 5. 4 基于土地竞争力的指标区域分解方法
5. 6 本轮规划天津市各区县用地指标分解方法
5. 6. 1 建设用地指标分解
5. 6. 2 农用地指标分解
第6章 土地利用规划的空间布局理论和方法
6. 1 不同用地的选址理论
6. 1. 1 农业用地选址研究
6. 1. 2 建设用地选址研究
6. 2 空间布局方法及应用
6. 2. 1 空间布局模式
6. 2. 2 空间布局方法及应用
6. 3 土地利用分区与用途管制的理论及方法
6. 3. 1 土地利用分区理论及实践研究
6. 3. 2 土地利用分区指标体系构建
6. 3. 3 土地利用分区的方法
6. 3. 4 土地用途分区管制的方法
6. 4 本轮规划中天津市及典型区县土地分区特点
6. 4. 1 天津市土地利用综合分区及土地管控特点
6. 4. 2 典型区县——津南区土地分区特点
第7章 土地利用规划的般路径及天津的实践
7. 1 自上而下的土地利用规划路径
7. 1. 1 路径基本特征和支撑理论
7. 1. 2 支撑理论的不足
7. 2 自下而上的土地利用规划路径
7. 2. 1 路径基本特征和支撑理论
7. 2. 2 支撑理论的不足
7. 3 上下结合、多元调控的土地利用规划路径及天津的实践

7. 3. 1 路径基本特点和应用
7. 3. 2 路径与区域管治理念
7. 3. 3 天津市本轮规划编制中的“ 上下结合 ”路径
第8章 我国当前土地利用规划主体关系分析及模式分析
8. 1 规划主体类型
8. 1. 1 政府
8. 1. 2 公众
8. 2 我国土地利用规划主体及其偏好
8. 2. 1 我国现行财政体制下的政府关系
8. 2. 2 我国现行国土资源管理体制的特点
8. 2. 3 主体偏好
8. 3 规划主体的博弈关系
8. 3. 1 中央政府与地方政府之间
8. 3. 2 地方政府内部
8. 3. 3 政府与公众
第9章 土地规划和相关规划的差异与协调
9. 1 土地利用规划的法律地位与相关规划衔接的现状
9. 1. 1 我国现行法律的有关规定
9. 1. 2 与相关规划衔接中存在的问题
9. 2 土地规划与城市规划的差异与协调
9. 2. 1 两者的差异
9. 2. 2 两者的联系
9. 2. 3两者的协调
9. 3 土地规划与区域规划的差异与协调
9. 4 土地规划与国民经济和社会经济发展规划的差异与协调
9. 5 土地规划与产业规划的差异与协调
9. 6 本轮天津市土地利用总体规划与城市规划的协调
9. 6. 1 两规衔接的主要方面
9. 6. 2 两规衔接的具体内容
参考文献

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com