第一图书网, tushu007.com

<<不动产信托与证券化法律研究>>

图书基本信息

书名：<<不动产信托与证券化法律研究>>

13位ISBN编号：9787313042309

10位ISBN编号：7313042302

出版时间：2005-12

出版时间：上海交大

作者：吴弘

页数：336

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

<<不动产信托与证券化法律研究>>

内容概要

本书是一部关于信托与证券化法律的理论研究专著，内容涉及信托、证券化与不动产，不动产证券化法律理论研究，不动产证券化法律实务分析，特殊目的机构的法律问题研究等，适合金融法律制度研究者参考使用。

信托与资产证券化在我国市场经济建设中有着旺盛的生命力，其迅速地兴起与发展使人始料不及。近年来。

信托与资产证券化的研究在我国经济学、法律学界也渐成气候。

本书努力在法理上厘请两者的联系与区别，聚焦市场关注的热点问题，突出理论联系实际，对于我们促进试点及规范实践具有重要意义。

本书涉及不动产信托及证券化各个方面的法律问题，但内在联系紧密，逻辑性强、体系完整；聚焦市场关注的热点问题，突出理论联系实际，既吸收借鉴国外、港台地区相关法治理论，又有广泛深入的实践调研基础，现实针对性、实践指导作用强。

该研究成果内容涉及面广，但重点突出，选取了当前我国促进不动产信托与证券化、市场初建阶段相关法治建设前最前沿的问题进行应用理论研究，努力理论创新，填补了不动产信托及证券化领域法治系统研究的空白。

第一图书网, tushu007.com

作者简介

吴弘，华东政法学院商法，经济法学教授，博士生导师。
现任华东政法学院商法研究中心主任，经济法研究中心副主任任，经济法硕士究生导师组组长。
担任中国商法研究会理事，上海市法学会金融法研究会总干事，上海市经济法研究会理事等。
兼任上海市人大常委立法咨询专家，国家司法考试命题委员会委员，上海市消费者权益保护委员会委员，以及仲裁员、律师等。
主编《华东金融法制评论》。
近期出版《市场监管法论》、《中国证券市场发展的法律调控》、《信托法论》、《证券法论》等专著多部，主编《证券法》等图书十余部．主持完成国家部委，省市课题十余项，发表论文数十篇。
曾获上海市决策咨询成果奖，全国法学教材一等奖，上海市高校优秀教材奖等。

第一图书网, tushu007.com

<<不动产信托与证券化法律研究>>

书籍目录

第一章 信托、证券化与不动产　第一节 信托概述　第二节 资产证券化概述　第三节 不动产信托与不动产证券化第二章 不动产信托的法律理论研究　第一节 不动产信托原理　第二节 不动产信托的当事人第三章 不动产信托法律实务分析　第一节 我国发展不动产信托的必要性和可行性分析　第二节 我国不动产信托的实践及其法律问题　第三节 我国不动产集合资金信托的法律分析第四章 不动产证券化法律理论研究　第一节 不动产证券化的法律原理　第二节 资产转移的法律问题分析　第三节 破产隔离的法律问题分析第五章 不动产证券化法律实务分析　第一节 不动产证券化的必要性和可行性论证　第二节 住房抵押贷款证券化的法律适用　第三节 不动产证券化的税收　第四节 不动产证券化的法律服务第六章 特殊目的机构的法律问题研究　第一节 特殊目的机构的基本法律问题　第二节 特殊目的机构的发展和运作机制　第三节 特殊目的信托机制中的受托机构　第四节 特殊目的公司第七章 不动产信托与证券化在中国的实践　第一节 我国不动产信托的理论和实践探索　第二节 我国不动产证券化的理论和实践探索　第三节 不动产信托与证券化案例分析第八章 港台不动产信托与证券化法律制度　第一节 香港按揭证券公司制度　第二节 我国台湾地区不动产信托与证券化法治第九章 国外不动产信托与证券化法律制度　第一节 分散立法型国家的法律制度　第二节 统一立法型国家的法律制度　第三节 对我国不动产证券化的立法体例的启示第十章 不动产信托与证券化的监管　第一节 不动产信托与证券化风险的监管　第二节 投资者的准人与保护　第三节 不动产信托与证券化的信息披露制度后记

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com