第一图书网, tushu007.com

<<中华人民共和国物权法担保物权>>

图书基本信息

书名：<<中华人民共和国物权法担保物权研究>>

13位ISBN编号：9787500462521

10位ISBN编号：7500462522

出版时间：2007-7

出版时间：中国社会科学出版社

作者：杨红

页数：351

字数：296000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

本书主要从立法的视角，运用理论联系实际的方法、中外比较的方法和历史分析方法，通过评析指出我国现行担保物权法律制度存在的问题与立法缺失，揭示外国担保物权法律制度的不同理论基础，进而为我国担保物权法律制度的完善提供理论参考与借鉴。
资料运用上，本项目除吸收最新的立法资料，还参考了国内外大量的有关著述；大量运用第一手资料，不少资料在国内都属于最新的。

作者简介

杨红，女，山东青岛人，1959年生，1983年毕业于华东政法学院，获法学学士学位。
自1983年起在青岛大学从事高等法学教学和研究工作，现任青岛大学法学院副教授，研究领域为民法、刑法和刑事诉讼法。
先后在《政法论坛》、《法学》等刊物发表论文20多篇，曾参编《法学概论》（198

书籍目录

第一章 担保物权基本理论　第一节 担保物权概述　一 担保物权的概念和特征　二 担保物权与用益物权　三 担保物权的性质　四 担保物权的历史沿革　五 担保物权的种类　六 担保物权的设定、担保范围和担保物权的消灭　第二节 流质契约　一 流质契约的名称和概念　二 关于流质契约的立法例　三 我国法律对流质契约的规定　四 流质契约利弊的一般分析　五 我国《物权法》制定过程中有关流质契约的争议　第三节 反担保　一 反担保的概念和特征　二 反担保与担保关系　三 反担保的意义　四 反担保的方式　第四节 物的担保与保证之并存　一 物的担保与保证并存的概念和成立要件　二 外国关于物的担保与保证并存时责任承担的立法例　三 物的担保与保证并存时求偿问题　四 我国法律关于物的担保与保证并存时责任承担的立法及其评析 第五节 担保物权竞存　一 担保物权竞存的概念、成立要件和处理原则　二 抵押权与质权的竞合　三 抵押权与留置权的竞合　四 质权与留置权的竞合第二章 抵押权　第一节 抵押权概述　一 抵押权的概念和特征　二 抵押权的种类　三 抵押权的性质　第二节 抵押权取得　一 抵押权取得的方式　二 抵押合同　三 抵押财产　四 楼花按揭　五 共同抵押　六 关于房地合一与房地分离抵押问题　七 抵押登记　第三节 抵押权的效力　一 抵押权与抵押财产租赁　二 抵押财产的转让　三 抵押权移转上的从属性　四 抵押权的保全　五 抵押权或者抵押权顺位的放弃和抵押权变更　第四节 抵押权的实现　一 抵押权实现的概念　二 抵押权实现的条件　三 抵押权实现的方式　四 同一抵押财产上两个以上抵押权的实现　五 共同抵押权的实现　六 抵押权实现中的特殊问题　第五节 最高额抵押权　一 最高额抵押权的概念　二 最高额抵押权的特征　三 最高额抵押的适用范围　四 最高额抵押权所担保债权特定化事由 第三章 质权第四章 留置权附录 《中华人民共和国物权法》第四编《担保物权》主要参考文献后记

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com