

<<中华人民共和国物权法担保物权>>

图书基本信息

书名：<<中华人民共和国物权法担保物权研究>>

13位ISBN编号：9787500462521

10位ISBN编号：7500462522

出版时间：2007-7

出版时间：中国社会科学出版社

作者：杨红

页数：351

字数：296000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<中华人民共和国物权法担保物权>>

内容概要

本书主要从立法的视角，运用理论联系实际的方法、中外比较的方法和历史分析方法，通过评析指出我国现行担保物权法律制度存在的问题与立法缺失，揭示外国担保物权法律制度的不同理论基础，进而为我国担保物权法律制度的完善提供理论参考与借鉴。

资料运用上，本项目除吸收最新的立法资料，还参考了国内外大量的有关著述；大量运用第一手资料，不少资料在国内都属于最新的。

<<中华人民共和国物权法担保物权>>

作者简介

杨红，女，山东青岛人，1959年生，1983年毕业于华东政法学院，获法学学士学位。自1983年起在青岛大学从事高等法学教学和研究工作，现任青岛大学法学院副教授，研究领域为民法、刑法和刑事诉讼法。先后在《政法论坛》、《法学》等刊物发表论文20多篇，曾参编《法学概论》（198

<<中华人民共和国物权法担保物权>>

书籍目录

第一章 担保物权基本理论 第一节 担保物权概述 一 担保物权的概念和特征 二 担保物权与用益物权 三 担保物权的性质 四 担保物权的历史沿革 五 担保物权的种类 六 担保物权的设定、担保范围和担保物权的消灭 第二节 流质契约 一 流质契约的名称和概念 二 关于流质契约的立法例 三 我国法律对流质契约的规定 四 流质契约利弊的一般分析 五 我国《物权法》制定过程中有关流质契约的争议 第三节 反担保 一 反担保的概念和特征 二 反担保与担保关系 三 反担保的意义 四 反担保的方式 第四节 物的担保与保证之并存 一 物的担保与保证并存的概念和成立要件 二 外国关于物的担保与保证并存时责任承担的立法例 三 物的担保与保证并存时求偿问题 四 我国法律关于物的担保与保证并存时责任承担的立法及其评析 第五节 担保物权竞存 一 担保物权竞存的概念、成立要件和处理原则 二 抵押权与质权的竞合 三 抵押权与留置权的竞合 四 质权与留置权的竞合 第二章 抵押权 第一节 抵押权概述 一 抵押权的概念和特征 二 抵押权的种类 三 抵押权的性质 第二节 抵押权取得 一 抵押权取得的方式 二 抵押合同 三 抵押财产 四 楼花按揭 五 共同抵押 六 关于房地合一与房地分离抵押问题 七 抵押登记 第三节 抵押权的效力 一 抵押权与抵押财产租赁 二 抵押财产的转让 三 抵押权移转上的从属性 四 抵押权的保全 五 抵押权或者抵押权顺位的放弃和抵押权变更 第四节 抵押权的实现 一 抵押权实现的概念 二 抵押权实现的条件 三 抵押权实现的方式 四 同一抵押财产上两个以上抵押权的实现 五 共同抵押权的实现 六 抵押权实现中的特殊问题 第五节 最高额抵押权 一 最高额抵押权的概念 二 最高额抵押权的特征 三 最高额抵押的适用范围 四 最高额抵押权所担保债权特定化事由 第三章 质权 第四章 留置权 附录 《中华人民共和国物权法》第四编《担保物权》主要参考文献后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>