

<<2010泡沫破碎>>

图书基本信息

书名：<<2010泡沫破碎>>

13位ISBN编号：9787500464983

10位ISBN编号：7500464983

出版时间：2007-12

出版时间：中国社科

作者：弗雷德·哈里森

页数：267

字数：275000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<2010泡沫破碎>>

### 内容概要

本书在探查房地产日益增长的价格过程中，直面剖析了房产市场的不稳定性。

尽管政府、媒体、房地产开发商和业主们都已经认识到房地产市场比较不稳定这一事实，却不明白其背后的原因。

哈里森解释说，这种不稳定并不是房地产本身的问题，而是所有建筑物所在的土地市场的问题。

正如马克·吐温所说：“土地供应是固定的，它们不会增长。”

因此，随着人口增长和经济发展，建立新住房和办公楼对土地的需求加大，通常以增加供应来降低价格的市场机制在此却相反——价格上涨。

由于银行面对日益增长的资产价值加大贷款，更加刺激上涨幅度，这就促使人们从中投机。

在现在的政府政策下，土地价格要拉回到可以承受的水平唯一途径是经济衰退，从而损伤银行体系，并导致大面积失业，银行从贷款人手中收回房产。

哈里森提出一种税收改革方式，他声称这将实现土地价格和房子价格回落到正常水平，同时避免经济大衰退。

<<2010泡沫破碎>>

作者简介

弗雷德·哈里森，是伦敦土地研究联合会的执行董事，他担任多家俄罗斯大学和政策制定机构的顾问，包括俄罗斯议会杜马，帮助他们努力实现向市场经济的公正转变。最近他把目光转向经济衰落分析和市场经济中的政策问题。

## &lt;&lt;2010泡沫破碎&gt;&gt;

## 书籍目录

前言第一部分 房子安全吗 第一章 英国的房地产及经济周期 第一节 为经济大起落所做的预算 第二节 避开萧条的秘诀 第三节 房价试验 第四节 税收挑战 第二章 注定失败 第一节 历史的模式 第二节 归咎为“通货膨胀” 第三节 5%复利的秘诀 第三章 美国的虚拟现实情形期 第一节 新经济旧法术 第二节 极高的租金 第三节 吸收规律 第四章 艾伦·格林斯潘的杰出才华 第一节 泡沫问题 第二节 货币的色彩 第三节 多事的石油 第四节 心灵的卫士第二部分 经济繁荣与萧条交替循环的根源 第五章 租金和18年的循环周期 第一节 循环反复综合征 第二节 土地市场的根源 第三节 终止协会 第四节 芝加哥的情形 第五节 未公开的证据 第六章 历史的模型 第一节 快速致富计划 第二节 周期中段危机 第三节 作为起因的投机 第七章 土地投机的炼金术 第一节 战利品I：自然 第二节 战利品：纳税人 第三节 罪在上帝 第四节 自相残杀的代价 第八章 经济大起落结束了 第一节 绝望的论调 第二节 形而上学的经济学家 第三节 只是当地出现的一点困难 第四节 搭便车者的追求第三部分 第一次全球经济大萧条剖析 第九章 新经济：倒卖，英裔美国人的神话…… 第十章 在美国创业 第十一章 戈登·布朗的摩咒第四部分 自动稳定器 第十二章 反周期行为 第十三章 澳大利亚：税收的弊病 第十四章 来自民主化财政的津贴附录 创立真实状态的哲学

<<2010泡沫破碎>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>