

<<房地产泡沫研究>>

图书基本信息

书名：<<房地产泡沫研究>>

13位ISBN编号：9787500471486

10位ISBN编号：7500471483

出版时间：2008-10

出版时间：中国社会科学出版社

作者：鞠方

页数：279

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产泡沫研究>>

### 内容概要

鞠方博士的著作《房地产泡沫研究——基于实体经济和虚拟经济的二元结构分析框架》选题新颖，具有重要的理论意义和实际应用参考价值。

基于对现代经济和房地产市场特殊性的分析，作者提出了一个基于实体经济和虚拟经济的二元结构分析框架，把房地产泡沫放在协调处理好实体经济和虚拟经济关系的角度进行研究，重点剖析房地产泡沫、经济增长和金融发展三者之间的内在联系，从而为三者的互动协调发展提供理论基础，而不是孤立地研究房地产泡沫。

作者强调房地产泡沫的复合性，给出了中国房地产的复合泡沫论的新判断，提出了实体型泡沫、虚拟型泡沫和混合型泡沫的新分类。

通过实证分析，作者发现实体经济因素和虚拟经济因素以及产业变量都对房地产价格产生影响，实证结果较好地支持了复合泡沫论的判

断，房地产泡沫是一种综合性质的泡沫，既有实体经济方面的因素，也有虚拟经济方面的因素，更多的是与虚拟经济部门有关。

鞠方博士进一步提出房地产市场的货币积聚假说来解释房地产泡沫现象。

作者认为房地产泡沫是大量货币（尤其是大量投机货币）更加偏好于具有明显虚拟经济特征的房地产的结果。

来自日本和中国的实证分析较好的支持了这一假说。

## <<房地产泡沫研究>>

### 作者简介

鞠方，女，汉族，1975年1月生，湖南长沙人，南开大学经济研究所博士毕业，现为湘潭大学商学院副教授，硕士生导师。

1993年毕业于长沙市一中，1997年6月获得湘潭大学经济学学士学位，同年留校任教；2002年1月获得湘潭大学经济学硕士学位；2005年7月获得南开大学区域经济学博士学位，2007年12月北京师范大学理论经济学博士后出站，2008年3月入选湖南省121人才工程。

2004年8月获得国家留学基金全额资助赴德国访问学者资格，现在德国弗莱堡大学访问研究（2007.12—2008.12）。

主要研究方向为金融理论与城市房地产经济。

主持国家社科基金（2007）、中国博士后科学基金二等资助金（2006）、湖南省社科基金重点项目（2005）、湖南省自科基金（2004）各一项。

近年在《管理世界》、《财经研究》、《社会科学战线》、《新华文摘》、《中国社会科学文摘》等刊物发表论文二十余篇。

## <<房地产泡沫研究>>

### 书籍目录

序第一章 导论 第一节 研究现状及选题意义 第二节 研究的基本思路、创新及其不足第二章 虚拟经济和房地产泡沫：理论文献述评 第一节 关于泡沫的一般理论述评 第二节 关于房地产泡沫的一般理论述评 第三节 虚拟经济的一般理论第三章 房地产泡沫：一个新的二元结构分析框架 第一节 房地产泡沫的二元结构分析框架——基于实体经济和虚拟经济的二分法的思考 第二节 房地产泡沫测度的再思考第四章 房地产泡沫成因的理论和实证分析 第一节 关于房地产泡沫成因的现有理论述评 第二节 房地产泡沫成因的实证检验——来自日本、中国的证据 第三节 房地产泡沫成因新解：房地产市场货币积聚假说第五章 房地产泡沫的影响及其扩散传导机制分析 第一节 房地产周期对房地产泡沫效应的影响分析 第二节 上行周期阶段房地产泡沫的影响及其传导作用机制分析 第三节 下行周期阶段房地产泡沫的影响及其传导作用机制分析 第四节 房地产泡沫经济效应的实证检验第六章 房地产泡沫的治理效果评价与对策建议 第一节 房地产泡沫治理的国际经验总结 第二节 中国房地产泡沫治理的不同政策措施回顾和评价 第三节 加息对房地产市场的影响及其实证检验——兼评利率政策的有效性 第四节 提高房地产泡沫治理有效性的对策建议参考文献后记

## <<房地产泡沫研究>>

### 章节摘录

第一章 导论 第一节 研究现状及选题意义 一 研究现状 随着房地产泡沫全球化和普遍化趋势越来越明显，房地产泡沫成为全球关注的热点和难点问题。从1979年的住房制度改革以来，我国房地产业经历了20多年的潮涨潮落。经济学家们的论证和现实都证明，我国目前正经历房地产业投资的第三轮快速增长。据业内人士形容，过去5年是中国房地产行业的“井喷时代”，存在极为严重的“泡沫”化现象，这一现象已经引起了理论界和实务界的广泛关注。目前关于房地产泡沫的研究越来越多，但是尚处于一个比较初级的阶段，中国房地产行业究竟是否出现了泡沫？

房地产泡沫产生的根源何在？  
如何衡量房地产行业是否出现了泡沫，其影响是什么？  
如何防范和进行政策的调控？  
关于房地产泡沫的很多基本理论问题至今没有得到解决。

大多数研究坚持从实体经济的角度研究房地产泡沫问题，从虚拟经济视角研究房地产泡沫的并不多见。

在国内，黄石松、陈红梅从虚拟经济的角度对当前房地产泡沫有关问题进行了初步的探讨，但是并没有就房地产泡沫和虚拟经济的内在联系展开研究。我们认为把虚拟经济和实体经济结合起来进行研究有利于我们揭开房地产泡沫的面纱，更好地了解房地产市场的运行规律。

<<房地产泡沫研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>