

<<游资冲击与房地产泡沫研究>>

图书基本信息

书名：<<游资冲击与房地产泡沫研究>>

13位ISBN编号：9787500482147

10位ISBN编号：7500482140

出版时间：2009-10

出版时间：中国社会科学出版社

作者：周建军

页数：347

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<游资冲击与房地产泡沫研究>>

### 内容概要

在经济全球化的大背景下，房地产市场日益国际化，而游资作为一种短期资本，具有高度的不确定性、增值性、虚拟性和复杂易变性、高风险和高趋利性。

本书在充分了解和掌握相关领域知识的基础上，对游资冲击和房地产泡沫的形成进行了理论分析和实证研究，并就防范游资冲击我国房地产市场提供了理论分析和实证研究。

## <<游资冲击与房地产泡沫研究>>

### 作者简介

周建军，1974年10月生，湖南桃江人，现为湘潭大学商学院副教授，硕士生导师。

1997年6月获得湘潭大学经济学学士学位，同年留校任教；2002年1月获得湘潭大学经济学硕士学位；

2006年7月获得南开大学经济学博士学位，2006年9月进入北京师范大学理论经济学博士后流动站。

2006年8月获得国家留学基金全额资助赴美国访问学者资格，德国弗莱堡大学访问学者（2008.7-2008.12）。

是湖南省青年骨干教师培养对象（2007），湖南省121人才工程人选（2008）。

主持国家社科基金重大项目子项目（2009）、湖南省社科基金重点项目（2009）、中国博士后科学基金（2007）、教育部人文社会科学规划基金（2006）、湖南省自然科学基金（2005）各一项，主持湖南省社科基金（2008，2004）两项。

近年在《国际经济评论》、《财经研究》、《社会科学战线》、《新华文摘》、《中国社会科学文摘》等刊物发表论文二十余篇。

主要研究方向为金融理论与城市房地产经济。

## <<游资冲击与房地产泡沫研究>>

### 书籍目录

序第1章 导论 第一节 研究现状及选题意义 一 问题的提出 二 选题的理论和实践意义 三 文献研究综述 四 主要研究内容和研究方法 第二节 研究的基本思路和分析框架第2章 游资的理论分析 第一节 游资的内涵探讨 一 游资的定义 二 国际游资的特征 第二节 游资的行为主体分析 一 集体投资机构(投资基金) 二 保险公司 三 投资银行和证券公司 四 商业银行 五 工商业跨国公司 第三节 游资的起源和发展 一 国际游资的起源和发展过程 二 国际游资的来源 三 国际游资资本来源的地域分布 四 国际游资的规模 第四节 游资的性质和作用 一 国际游资的性质 二 国际游资的积极作用 三 国际游资的负面影响第3章 游资冲击与房地产泡沫的形成：理论分析 第一节 关于泡沫的理论分析 一 泡沫的定义、本质及其分类 二 泡沫的成因及其影响 第二节 关于房地产泡沫成因的理论评述 一 房地产泡沫和地租地价理论 二 经济基本面决定论 三 土地价格决定论 四 政策决定论 五 房地产市场或者产业决定论 六 房地产泡沫的金融支持过度假说 七 房地产泡沫的预期决定论 八 土地功能异化和虚拟经济决定论 九 房地产泡沫的投机假说 十 房地产泡沫的非理性假说 十一 房地产泡沫和外部冲击假说 第三节 游资冲击与房地产泡沫：理论分析 一 游资进入房地产市场的理论背景 二 游资投机房地产导致泡沫的理论模型.....第4章 游资冲击与房地产泡沫的形成：实证与实例第5章 政策选择参考文献后记

<<游资冲击与房地产泡沫研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>