第一图书网, tushu007.com

<<投资软环境建设与评价研究>>

图书基本信息

书名：<<投资软环境建设与评价研究>>

13位ISBN编号：9787500484011

10位ISBN编号：7500484011

出版时间：2009-11

出版时间：中国社会科学出版社

作者：王守论　等著

页数：216

字数：182000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

潍坊市是一座发展中的现代化中等城市，在中国东部沿海较发达省份山东省居重要发展地位，是山东半岛城市群的重要城市之一。
自改革开放以来，潍坊市也和其他许多地区一样，经济发展呈现出勃勃生机和活力。
在中共潍坊市委、市政府的领导下，全市经济一直保持着较快的发展速度，经济规模不断扩大，经济结构不断优化，基础设施不断完善，已经营造起了良好的投资环境。

书籍目录

序
前言
导论 问题的提出
一 软环境日益成为经济社会发展的硬条件
（一）城市之间争夺外部资源的竞争日趋激烈
（二）投资环境对于资本流动的影响显著增强
（三）投资环境成为影响城市竞争力的重要因素
二 潍坊市招商引资工作面临的新形势
三 研究目的说明
（一）完善投资环境评价理论与方法
（二）系统、科学评价潍坊市的投资环境
上篇 投资环境评价的基本理论与方法
第一章 相关概念界定
一 城市经济发展环境
二 城市投资环境
三 城市经济发展环境与城市投资环境的联系与区别
（一）研究视角不同
（二）研究的侧重点不同
第二章 国内外投资环境评价方法综述
一 国外投资环境评价方法综述
（一）等级尺度法
（二）冷热分析法
（三）道氏（Dow）评估法
（四）详尽分析法
（五）千分制评分法
（六）相似度法
（七）抽样评估法
二 国内投资环境评价方法综述
（一）多因素和关键因素评估法
（二）主成分分析法
（三）层次分析法
（四）适宜性评价
三 现有投资环境评价方法存在的问题
（一）研究视角不全面
（二）缺乏环境适宜性评价
（三）方法与指标不完善
第三章 投资环境评价的基本思路
一 以城市经济发展战略需求为指导
（一）经济发展战略确定的依据
（二）城市经济发展战略的确定
（三）依据战略需求确定引资重点
二 以满足投资者需求为出发点
（一）投资需求分析的理论依据
（二）不同投资对环境的不同要求
（三）城市投资环境的现状分析

三 以客观全面评价为宗旨
（一）区域评价与城市评价相结合
（二）战略需求与投资项目需求相结合
（三）系统全面与简单可操作相结合
（四）主观评价和客观评价相结合
（五）纵向对比与横向比较相结合
（六）整体分析与内部要素分析相结合
（七）定性分析与定量分析相结合
（八）投资条件评价与投资状况评价相结合
四 “ 两步双向 ” 投资环境评价模型
下篇 潍坊市投资软环境实证分析
第四章 潍坊市经济发展环境分析
一 潍坊市经济发展环境状况
（一）经济基础环境状况
（二）政策制度环境状况
（三）社会综合环境状况
二 潍坊市经济发展环境分析与发展战略和引资重点的确定
（一）潍坊市经济发展环境的SWOT分析
（二）潍坊市所处经济发展阶段的判断
（三）潍坊市经济发展战略的确定
（四）潍坊市招商弓I资重点的确定
第五章 潍坊市投资软环境评价指标体系
一 投资软环境的内部构成和特点
（一）涉及层次多、覆盖面广、综合性强
（二）开放性强、信息量大、互动性强
（三）多维形态、立体展现、显隐共存
（四）变化幅度大、动态性强、跨度大
二 建立投资软环境评价指标体系的基本原则
（一）科学性原则
（二）可操作性原则
（三）投资者导向原则
（四）系统性原则
三 设计投资软环境评价指标体系的基本思路和方法
四 指标的设计
（一）宏观经济环境
（二）制度环境
（三）政务环境
（四）经营环境
（五）市场环境
（六）人文环境
（七）社会综合环境
五 指标体系及其相应权重
六 评价指标体系权重确定的数学模型
（一）一级指标权重的确定
（二）二级指标权重的确定
第六章 基于全省层面与部分地市的横向比较
一 经济规模状况

二 经济结构状况
三 经济开放程度
四 生产要素发展水平
……
第七章 基于潍坊全市层面的投资软环境总体评价
第八章 基于各县市区分类环境指标的评价
第九章 优化潍坊市投资软环境的政策建议
参考文献

章节摘录

第四阶段，科学发展阶段。
自2004年以来，鉴于以往招商引资理念所带来的诸如环境污染、高增长低发展等问题，在科学发展观理论的指导下，各地逐步注重投资项目的环保条件和技术条件，新的科学发展理论成为新时期各地衡量投资环境的新尺度，使投资环境的发展与评价进入了一个新的阶段。
国内较为典型的投资环境评价方法具体如下。
（一）多因素和关键因素评估法　这是香港中文大学闵建蜀教授提出的一种投资环境评价方法。
该方法一改以往局限于投资优惠措施的比较，着重分析政治体制、经济体制和法律体制对外商投资的政治风险、商业风险等可能产生的直接影响，指出企业的投资利润不仅取决于市场、成本、原材料供应等因素，还取决于政治、经济、法律体制的运行效率，并将影响投资环境的因素分为11类，即政治环境、经济环境、财务环境、市场环境、基础设施、技术条件、辅助工业、法律制度、行政机构效率、文化环境、竞争环境。
每一类因素又由一系列子因素所构成，在评价投资环境时，先由专家对各类因素的子因素作出综合评价，然后据此对该类因素作出优、良、中、可、差的判断，最后计算投资环境总分。
投资环境总分的取值范围在1-5之间，愈接近5，说明投资环境愈佳，反之，愈接近，则说明投资环境愈劣。
多因素评估法所考虑的因素比较细致全面，由专家进行评分简便易行，但对各个因素权重的设定需要认真分析确定。
……

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com