

<<投资软环境建设与评价研究>>

图书基本信息

书名：<<投资软环境建设与评价研究>>

13位ISBN编号：9787500484011

10位ISBN编号：7500484011

出版时间：2009-11

出版时间：中国社会科学出版社

作者：王守论 等著

页数：216

字数：182000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<投资软环境建设与评价研究>>

### 内容概要

潍坊市是一座发展中的现代化中等城市，在中国东部沿海较发达省份山东省居重要发展地位，是山东半岛城市群的重要城市之一。

自改革开放以来，潍坊市也和其他许多地区一样，经济发展呈现出勃勃生机和活力。

在中共潍坊市委、市政府的领导下，全市经济一直保持着较快的发展速度，经济规模不断扩大，经济结构不断优化，基础设施不断完善，已经营造起了良好的投资环境。

# <<投资软环境建设与评价研究>>

## 书籍目录

序

前言

导论 问题的提出

一 软环境日益成为经济社会发展的硬条件

(一) 城市之间争夺外部资源的竞争日趋激烈

(二) 投资环境对于资本流动的影响显著增强

(三) 投资环境成为影响城市竞争力的重要因素

二 潍坊市招商引资工作面临的新形势

三 研究目的说明

(一) 完善投资环境评价理论与方法

(二) 系统、科学评价潍坊市的投资环境

上篇 投资环境评价的基本理论与方法

第一章 相关概念界定

一 城市经济发展环境

二 城市投资环境

三 城市经济发展环境与城市投资环境的联系与区别

(一) 研究视角不同

(二) 研究的侧重点不同

第二章 国内外投资环境评价方法综述

一 国外投资环境评价方法综述

(一) 等级尺度法

(二) 冷热分析法

(三) 道氏(Dow)评估法

(四) 详尽分析法

(五) 千分制评分法

(六) 相似度法

(七) 抽样评估法

二 国内投资环境评价方法综述

(一) 多因素和关键因素评估法

(二) 主成分分析法

(三) 层次分析法

(四) 适宜性评价

三 现有投资环境评价方法存在的问题

(一) 研究视角不全面

(二) 缺乏环境适宜性评价

(三) 方法与指标不完善

第三章 投资环境评价的基本思路

一 以城市经济发展战略需求为指导

(一) 经济发展战略确定的依据

(二) 城市经济发展战略的确定

(三) 依据战略需求确定引资重点

二 以满足投资者需求为出发点

(一) 投资需求分析的理论依据

(二) 不同投资对环境的不同要求

(三) 城市投资环境的现状分析

## <<投资软环境建设与评价研究>>

### 三 以客观全面评价为宗旨

- (一) 区域评价与城市评价相结合
- (二) 战略需求与投资项目需求相结合
- (三) 系统全面与简单可操作相结合
- (四) 主观评价和客观评价相结合
- (五) 纵向对比与横向比较相结合
- (六) 整体分析与内部要素分析相结合
- (七) 定性分析与定量分析相结合
- (八) 投资条件评价与投资状况评价相结合

### 四 “两步双向”投资环境评价模型

#### 下篇 潍坊市投资软环境实证分析

#### 第四章 潍坊市经济发展环境分析

##### 一 潍坊市经济发展环境状况

- (一) 经济基础环境状况
- (二) 政策制度环境状况
- (三) 社会综合环境状况

##### 二 潍坊市经济发展环境分析与发展战略和引资重点的确定

- (一) 潍坊市经济发展环境的SWOT分析
- (二) 潍坊市所处经济发展阶段的判断
- (三) 潍坊市经济发展战略的确定
- (四) 潍坊市招商引资重点的确定

#### 第五章 潍坊市投资软环境评价指标体系

##### 一 投资软环境的内部构成和特点

- (一) 涉及层次多、覆盖面广、综合性强
- (二) 开放性强、信息量大、互动性强
- (三) 多维形态、立体展现、显隐共存
- (四) 变化幅度大、动态性强、跨度大

##### 二 建立投资软环境评价指标体系的基本原则

- (一) 科学性原则
- (二) 可操作性原则
- (三) 投资者导向原则
- (四) 系统性原则

##### 三 设计投资软环境评价指标体系的基本思路和方法

##### 四 指标的设计

- (一) 宏观经济环境
- (二) 制度环境
- (三) 政务环境
- (四) 经营环境
- (五) 市场环境
- (六) 人文环境
- (七) 社会综合环境

##### 五 指标体系及其相应权重

##### 六 评价指标体系权重确定的数学模型

- (一) 一级指标权重的确定
- (二) 二级指标权重的确定

#### 第六章 基于全省层面与部分地市的横向比较

##### 一 经济规模状况

## <<投资软环境建设与评价研究>>

- 二 经济结构状况
- 三 经济开放程度
- 四 生产要素发展水平

.....

- 第七章 基于潍坊全市层面的投资软环境总体评价
- 第八章 基于各县市区分类环境指标的评价
- 第九章 优化潍坊市投资软环境的政策建议
- 参考文献

## <<投资软环境建设与评价研究>>

### 章节摘录

第四阶段，科学发展阶段。

自2004年以来，鉴于以往招商引资理念所带来的诸如环境污染、高增长低发展等问题，在科学发展观理论的指导下，各地逐步注重投资项目的环保条件和技术条件，新的科学发展理论成为新时期各地衡量投资环境的新尺度，使投资环境的发展与评价进入了一个新的阶段。

国内较为典型的投资环境评价方法具体如下。

(一) 多因素和关键因素评估法 这是香港中文大学闵建蜀教授提出的一种投资环境评价方法

。该方法一改以往局限于投资优惠措施的比较，着重分析政治体制、经济体制和法律体制对外商投资的政治风险、商业风险等可能产生的直接影响，指出企业的投资利润不仅取决于市场、成本、原材料供应等因素，还取决于政治、经济、法律体制的运行效率，并将影响投资环境的因素分为11类，即政治环境、经济环境、财务环境、市场环境、基础设施、技术条件、辅助工业、法律制度、行政机构效率、文化环境、竞争环境。

每一类因素又由一系列子因素所构成，在评价投资环境时，先由专家对各类因素的子因素作出综合评价，然后据此对该类因素作出优、良、中、可、差的判断，最后计算投资环境总分。

投资环境总分的取值范围在1-5之间，愈接近5，说明投资环境愈佳，反之，愈接近1，则说明投资环境愈劣。

多因素评估法所考虑的因素比较细致全面，由专家进行评分简便易行，但对各个因素权重的设定需要认真分析确定。

.....

<<投资软环境建设与评价研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>