

<<江西省投资环境评价与优化研究>>

图书基本信息

书名：<<江西省投资环境评价与优化研究>>

13位ISBN编号：9787500486770

10位ISBN编号：7500486774

出版时间：2010-6

出版时间：中国社会科学出版社

作者：王国炎

页数：178

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<江西省投资环境评价与优化研究>>

### 前言

投资环境是生产力，是凝聚力，更是竞争力。

区域经济发展变化和竞争的实践表明，全球生产要素总是向投资环境优越和交易成本低的地区集中。

近年来，发达国家和我国沿海发达地区的产业转移，来得十分迅猛。

而金融危机的爆发，进一步加快了这个趋势。

对我省来说，我们正面临改革开放以来承接产业转移、接受国内外投资的最佳历史时期。

我省要吸引国内外的生产要素集聚和先进发达地区的产业转移，必须进一步解放思想，不断改善和优化投资环境。

“栽树要栽根，留人要留心”。

现在的投资环境优化，早已超越了治理各种“三乱”的层次，也不再是简单的税收、土地优惠的比拼。

现阶段优化投资环境必须坚持项目拉动、系统优化、整体提升的原则，不仅在基础设施、园区建设等领域要优化环境，在政务和商务领域要优化环境，在人文、教育、金融、科技、人居、生态等领域也要系统优化环境，整体提升环境建设水平。

通过局部与整体协同、硬件与软件协同、重点与一般协同、政府与民众协同，形成上下联动、左右协调、共同形成推进优化投资环境的整体合力。

## <<江西省投资环境评价与优化研究>>

### 内容概要

环境，是品牌，是生产力，是凝聚力，是竞争力。

优化投资与发展环境，是为了促进区域经济发展营造氛围，提升形象，做优品牌；是为了促进区域经济发展添魄力、增活力、强动力。

本书系统地研究评价江西省投资环境，揭示了优化投资环境需要从12个方面解放思想、提出了优化江西省投资环境的原则、总体思路和对策建议.....

## &lt;&lt;江西省投资环境评价与优化研究&gt;&gt;

## 书籍目录

绪论 一 江西省投资环境现状的基本评价 二 新形势下优化江西省投资环境的重要意义 三 本书的研究方法与框架第一章 区域投资环境的基本理论 第一节 投资环境的概念及特征 一 投资环境的概念 二 投资环境的特征 三 对投资环境的内涵及研究认识的变迁 第二节 投资环境的分类及构成要素 一 投资环境分类 二 投资环境的构成要素 第三节 国内外投资环境的基础理论及评价方法 一 基础理论 二 投资环境评价方法第二章 江西省投资环境的纵向分析(2000—2006) 第一节 评价方法的构建 一 江西省投资环境指标体系的确立 二 投资环境评价方法的确立 第二节 江西省投资环境综合分析 一 经济规模逐渐扩大,“二三一”的产业结构得到进一步巩固与发展 二 基础设施环境中交通运输能力稳步提高,邮电通信能力快速增长 三 社会事业和服务环境中教育事业蓬勃发展,科技活动取得新进展 四 区位条件优越,生态环境优良 第三节 江西省外商直接投资数量与结构的纵向对比分析 一 外商直接投资项目数逐年提高 二 外商直接投资规模逐年扩大 三 外商直接投资结构逐步合理、地域多元化第三章 江西省投资环境的横向分析:与中部五省及东部五省的比较 第一节 评价方法构建 一 评价投资环境指标的内容 二 评价投资环境模型的建立 第二节 基于AHP的江西省与中部五省及东部五省的数据处理 一 资料来源 二 数据无量纲处理 三 计算各层次权重 四 计算各省市投资环境最后得分 第三节 评价结果分析 一 中部六省和东部五省的投资环境综合得分情况分析 二 准则层得分分析 三 指标层得分评价分析 第四节 江西省投资环境主要优劣势因子分析 一 中部六省及东部五省的经济规模和产业结构分析 二 经济开放度分析 三 交通设施与邮电通信 四 金融环境与市场发育程度 五 商务条件分析第四章 江西省投资软环境的实地调研分析:访谈与问卷调查 第一节 实地访谈的总体情况 一 对投资软环境及江西省建设情况的基本认识 二 实地调研中发现的主要问题 第二节 问卷调查分析 一 企业投资环境满意度分析 二 问卷调查反映出江西省投资环境存在的主要问题 第三节 江西省投资环境问题的深层原因分析 一 观念上怯于创新,思想上紧迫感不足 二 体制上的深层矛盾尚未解决,政策上缺乏持续创新 三 在如何做大支柱产业、拉长产业链上,政府缺乏顶层设计和战略思考 四 优化环境缺乏长效机制第五章 优化江西省投资环境的对策研究 第一节 优化江西省投资环境的目标、原则与思路 一 优化江西省投资环境的总体目标 二 优化投资环境的基本原则 三 优化投资环境的基本思路——实现七大转变 第二节 优化江西省投资硬环境的政策建议 一 以保护自然环境为前提条件 二 以提高经济发展水平为核心任务 三 以加快基础设施建设为首要环节 四 以改进社会服务为根本保障 五 统筹兼顾,实现投资环境四要素的全面提升 第三节 优化江西省投资软环境的政策建议 一 深化行政审批制度改革,创造一流的政务环境 二 切实减轻企业负担,创造一流的企业经营环境 三 文明公正执法,创造一流的法治环境 四 建立健全信用制度和信用体系,创造一流的人文信用环境 五 制定发展软环境评估考核制度,形成软环境建设的长效机制 第四节 优化江西省投资环境的具体措施 一 以两大试验区带动全省投资环境的系统优化和整体提升 二 大力推进优化江西省投资环境的“八大工程”第六章 优化江西省投资环境的个案剖析:南昌高新技术产业开发区 第一节 南昌高新技术产业开发区总体情况 一 南昌高新技术产业开发区简介 二 南昌高新区发展概况 第二节 南昌高新区优化投资环境的主要做法及取得的成就 一 转变招商方式 二 不断提高自主创新能力 三 实施项目推进战略 四 坚持走可持续发展之路 五 着力营造高效的政务环境 六 着力营造细致入微的服务环境 第三节 开发区目前在优化投资环境上存在的主要问题 一 开发区土地储备日渐减少,园区发展受到严重制约 二 园区自身建设与园区内企业发展资金缺乏 三 体制机制不顺,管理机构权限“缩水” 四 区域外竞争激烈,区域内产业层次提高,招商难度加大 第四节 优化南昌高新区投资环境的对策建议 一 调整用地思路,提高产出效益 二 广开融资渠道,创新融资方式 三 更新招商观念,创新招商方法 四 实施“三产旺区”战略,完善园区功能配套第七章 优化江西省投资环境的地区剖析:江西省新余市 第一节 江西省新余市总体情况 一 江西省新余市简介 二 江西省新余市开放型经济发展概况 第二节 江西省新余市优化投资环境的主要做法及取得的成就 一 制定优化投资环境法规,为优化投资环境提供可靠的法律依据 二 开展综合测评,为优化投资环境提供充分的信息保障 三 设立经济管理环境委员会,为优化投资环境提供专门的执行平台 四 各职能部门齐抓共管,为优化投资环境提供优质的部门服务 五 全力强化政府的服务职能,为优化投资环境提供亲商的政务氛围 六 以招引重大项目为切入点,为优化投资环境提供强大的产业

## <<江西省投资环境评价与优化研究>>

依托 七 把吸引人才当成关键，为优化投资环境提供充足的人力资源 八 着力改善综合环境，为优化投资环境提供长期的发展优势 第三节 江西省新余市目前在优化投资环境上存在的主要问题 一 基层执行不到位，政务环境有待完善 二 金融服务意识不强，融资环境有待改进 三 居民综合素质不高，人文环境有待提高 第四节 优化江西省新余市投资环境的对策建议 一 深化行政管理体制改革，营造廉洁高效的政务环境 二 完善金融体制建设，营造方便快捷的融资环境 三 进一步打造“诚信新余”，营造诚实守信的信用环境 四 强化服务意识，营造舒心满意的服务环境 五 加强社会综合治理，营造公正严明的法制环境 六 突出发展优势产业，营造快速升级的产业环境附表一 管理部门问卷调查表附表二 企业问卷调查表参考文献

## <<江西省投资环境评价与优化研究>>

### 章节摘录

总投资3000万美元的日本石油器材投资公司已与高新区签约。

二是出台《南昌高新区鼓励科技人员技术创新奖励办法》，每年由区财政列出专项资金用于支持和引导企业进行技术创新；与此同时，积极帮助企业争取技术创新项目的资金扶持，并给予相应配套资金。

在具体实施过程中，采取主动上门动员、耐心宣传、协助填写申报材料、专人出面协调等方式全过程帮助企业，并对获得国家中小科技创新基金的项目按照获得基金资助数额的50%给予拨款奖励，作为实施该项目的配套资金。

三是积极为企业架设银企合作桥梁。

为了营造高新区良好的融资氛围，形成银行争抢高新区融资市场的态势，高新区不断开展银企对接活动，搜集整理融资企业的信息，向各大银行推荐。

先后引导中行西湖支行、商业银行高新支行、工行高新支行、国家开发银行江西省分行等银行深入企业，开展对接跟踪服务，以现场对接、项目跟踪等多种服务形式，帮助企业融资。

先后帮助区内泰豪科技、浙大科技园、方大新材料、大族电源、普天数据、万利铸、美亚能源、江西省东元、托利、凯源等十余家企业获得银行贷款累计超过3亿元。

通过管委会、银行和企业的共同合作，一批优秀的科技成长型中小企业突破了资金需求瓶颈，进一步扶持了具有高附加值、高成长性企业的发展，提高了经济运行质量。

（三）加快信用体系建设，营造一诺千金的经营环境 高新区作为全省唯一的一个国家级高新区，有省内其他开发区无可比拟的政策优势。

为了充分发挥政策优势，促进高新区快速发展，高新区在政策兑现方面始终坚持一诺千金，言必行，诺必践。

建区伊始，高新区财政经费一度十分紧张，但即便如此，用于对企业优惠政策兑现的数百万元专项资金却得到了优先安排和确保。

随着高新区的发展，区财政经费紧张局面得到了一定程度的缓解，在确保用于对企业优惠政策兑现专项资金的基础上，又安排专项资金对项目前景好、开工建设迅速的企业，另外给予一定的奖励，以鼓励企业早投产、早收益。

无可比拟的政策优势，一诺千金的经营环境，极大地增强了投资者的信心，使企业真正愿意在高新区扎根，将高新区视为企业发展的理想之地，并纷纷增资扩股。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>