

<<中国城市化过程中的耕地资源保>>

图书基本信息

书名：<<中国城市化过程中的耕地资源保护研究>>

13位ISBN编号：9787500491897

10位ISBN编号：7500491891

出版时间：2010-9

出版时间：中国社科

作者：侯力

页数：275

字数：226000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<中国城市化过程中的耕地资源保>>

内容概要

加快推进城市化进程，是我国最终解决“三农”问题的基本措施之一。

城市化的发展必须以城市建设为基础，而城市建设必将造成一定的土地资源从农业用地转变为建设用地。

在这种情况下，我国正面临着一些需要系统解决的重大问题。

例如，如何实现保证城市建设的合理用地需求与保护耕地资源的协调统一？

如何在维护好失地农民利益的同时促进更广泛的社会公正？

如何在维护土地资源公有制的基本制度下保障农民的土地权益？

凡此种种，都是我国改革和发展无法回避的问题，同时也是近年来学术界关注的焦点问题。

侯力的《中国城市化过程中的耕地资源保护研究》就是对上述问题展开思考和研究的一项成果。

关于城市化对土地资源利用的动态效应、我国应该如何推进城镇体系建设、如何维护农民的土地权益等问题，《中国城市化过程中的耕地资源保护研究》在理论与实证分析的基础上，都提出了自己的新思路。

<<中国城市化过程中的耕地资源保>>

作者简介

侯力，女，1973年生于吉林省长春市。

现任吉林大学东北亚研究院副教授。

2008年获得经济学博士学位。

主要从事城市化、土地资源利用等方面的研究，公开发表学术论文20余篇。

<<中国城市化过程中的耕地资源保>>

书籍目录

导论

第一章 城市化与耕地资源保护的基本理论和文献综述

一 城市化的基本理论与衡量方法

- (一)城市化概念与衡量方法
- (二)城市化发展趋势预测的模型与方法
- (三)城市化过程中的城镇体系演变

二 城市化过程中需要加强耕地资源保护的理论依据

- (一)建设用地与耕地存在巨大的收益差距
- (二)耕地具有准公共物品属性与较强的外部性
- (三)建设用地具有使用方向的不可逆性

三 国内外研究文献综述

- (一)国外学者关于该问题的研究现状
- (二)国内学者关于该问题的研究现状

第二章 城市化进程与耕地资源保护的严峻形势

一 城市化的进程与发展趋势

- (一)新中国成立以来城市化的发展历程
- (二)城市化现状与发展趋势

二 耕地资源基本状况的历史演变

- (一)耕地资源总体规模的变化
- (二)耕地资源质量的变化

三 城市化进程中耕地资源保护的严峻形势

- (一)城市化对土地资源利用影响的静态分析
- (二)城市化对土地资源利用影响的动态分析

第三章 耕地资源保护制度的实施效果分析

一 耕地资源保护制度及其实施效果分析

- (一)耕地资源所有权
- (二)土地用途管制
- (三)耕地资源总量的规模控制
- (四)耕地资源保护制度的实施效果

二 耕地资源保护制度实施效果不理想的根源

- (一)关于耕地资源保护制度实施效果不理想原因分析的两种观点
- (二)关于耕地资源保护制度实施效果不理想原因的再探讨

三 提高耕地资源保护制度实施效果的制度改革方向

第四章 城市化过程中的土地增值分配机制改革与耕地资源保护

一 城市化过程中的土地增值问题

- (一)土地增值的含义及其来源
- (二)城市化过程中土地增值机理

二 我国土地征用制度沿革与现行土地增值收益分配机制

- (一)我国土地征用制度的沿革
- (二)现行土地增值收益分配机制
- (三)土地征用制度与土地增值收益分配机制存在的问题

三 土地征用制度与土地增值收益分配机制改革的基本原则和基本方向

- (一)土地征用制度与土地增值收益分配机制改革的基本原则
- (二)土地征用制度与土地增值收益分配机制改革的基本方向

第五章 城镇体系建设与耕地资源保护

<<中国城市化过程中的耕地资源保>>

一 关于城镇体系建设的理论分歧

- (一) 优先发展小城镇的主张
- (二) 优先发展大中城市的主张
- (三) 大中小城市协调发展的主张

二 城镇体系建设政策的演变

三 传统城镇体系建设政策的消极影响

- (一) 大城市建设供地紧张与房价地价高昂阻碍城市化进程
- (二) 盲目推进小城镇建设造成土地资源严重浪费

四 从耕地保护角度看我国城镇体系建设的基本方向

- (一) 坚持大中城市优先发展的城镇体系建设方向
- (二) 经济、人口、城市密集地区应加快城市群建设
- (三) 欠发达地区的城镇体系建设应以现有中心城镇为主

第六章 城市化过程中的农民土地权益维护与耕地资源保护

一 农民土地权益的内涵及其对耕地保护的影响

- (一) 农民土地权益的内涵
- (二) 农民土地权益对耕地保护的影响

二 我国农民土地权益保护制度及存在的问题

- (一) 我国农民土地权益保护制度的基本内容
- (二) 我国农民土地权益保护制度存在的问题

三 加强农民土地权益维护和耕地资源保护的对策

- (一) 将土地使用权长期化引入有关法律规定
- (二) 进一步维护农民的土地流转权与促进土地的合理流动
- (三) 加强农业支持政策体系建设与维护农民土地收益权
- (四) 加强对农民土地增值收益权的保护

结论

参考文献

后记

章节摘录

同时,不同学者对于城市化含义也有不同的理解,在某些方面也存在着争论。

例如,埃尔德里奇(H.Eldridge)认为“人口的集中过程就是城市化的全部含义”,沃思(L.Wirth)则持比较抽象的综合观点,认为“城市化是从农村生活方式向城市生活方式发生质变的过程”;弗里德曼(J.Friedmann)将城市化过程分为可见的物化过程和抽象的文化过程这两个方面,前者是人口和非农业活动在规模不同的城市环境中的地域集中过程以及非城市型景观转化为城市型景观的地域推进过程,后者则是城市文化、城市生活方式和价值观念在农村的地域扩散过程。

西方学者关于城市化含义的争论最集中于城市化是否包括城市内部地域级差转化问题,英国的施梅莱斯(A.E.Smailes)和瑞典的亚历山德逊(G.Alexanderson)主张,城市化概念只能包括从农村地域向城市地域的转变过程,不能包括城市内部的地域级差转化,而美国的哈里斯(C.D.Harris)、亚历山大(J.W.Alexander)和法国的查博特(G.Chabot)则认为,城市内部的地域级差变化从属于农村地域向城市地域转化的总过程,因为城市地域和农村地域在时间与空间上都是相互衔接的、渐变的和连续的。

自20世纪70年代引入城市化概念以来,我国学者也对城市化的含义及有关问题进行了广泛而深入的研究。

据《中华人民共和国国家标准城市规划术语》的定义,城市化是“人类生产与生活方式由农村型向城市型转化的历史过程,主要表现为农村人口转化为城市人口及城市不断发展完善的过程”。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>