第一图书网, tushu007.com

<<企业会计准则>>

图书基本信息

书名：<<企业会计准则>>

13位ISBN编号：9787500551010

10位ISBN编号：7500551010

出版时间：2001-5

出版时间：中国财政经济出版社

作者：中华人民共和国财政部 编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

书籍目录

第一部分 企业会计准则——租赁第二部分 Accunting Starldard for Business Enterprises：Leases第三部分 《企业会计准则——租赁》指南第四部分 《企业会计准则——租赁》讲解第五部分 租赁准则国际比较

章节摘录

版权页：插图：台湾会计准则规定：出租人以租赁为经常业务的，其租赁资产须另设“出租资产”科目，每期应按正常方法计提折旧，约定由出租人负担的修护费、税金、保险费等，列为当期费用。
香港会计准则规定：出租人持有作经营租赁用途的资产应列作固定资产，按其可使用年限计提折旧。
综合以上内容，可以看出，各国家和地区会计准则均要求出租人将用作经营租赁的资产包括在资产负债表上的相关项目内。
借鉴各国家和地区的做法，本准则规定：出租人应当按照资产的性质，将用作经营租赁的资产包括在资产负债表上的相关项目内。
2.租金收入的确认租金收入的确认是经营租赁下出租人会计核算的主要问题。
国际会计准则规定：经营租赁形成的租赁收益应按直线法在租赁期内确认为收益；如另有一种系统方法更能代表从租赁资产中获取利益递减的时间形态，则为例外。
美国会计准则规定，根据租赁条款应收租金应报告为租赁期间的收益。
但是，如果租金是按照直线法确定的，那么也应按照直线法来确认收益，除非另一种系统合理的基础更能够代表租赁资产使用利益递减的时间形态，这种情况下应采用该基础确认收益。
英国会计准则规定，经营租赁的租金收入，应按直线法在租赁期内确认，即使租金的支付不按直线基础。
如另有一种系统合理的方法更能代表从租赁资产获取利益的时间形态，则为例外。

编辑推荐

《企业会计准则:租赁》由中国财政经济出版社出版。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com