

<<国有土地使用权出让规范>>

图书基本信息

书名：<<国有土地使用权出让规范>>

13位ISBN编号：9787500591764

10位ISBN编号：7500591764

出版时间：2006-12

出版时间：中国财经

作者：国土资源部土地利用管理司 编

页数：195

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<国有土地使用权出让规范>>

内容概要

当历史进入21世纪，就注定了土地、土地政策与土地资源市场配置制度要在中国经济社会发展进程中扮演重要角色。

且不说土地如何承载了我国的社会经济发展，土地政策如何参与宏观调控，单是土地资源的市场化配置制度，就已是引起社会广为关注的关键词。

事实上，当人们细心考察我国的土地政策，切身感受土地资产管理的现实的时候，不难发现，各项政策和管理实践都离不开土地市场配置制度这一基本框架。

在这一制度框架下，有哪些政策规定，有哪些操作规范，是每个从事国有土地资产管理的干部和关注土地资源市场配置制度的专家、学者所需要掌握和了解的。

因此，我们编著了这本《国有土地使用权出让规范》。

本书在逻辑结构上分为两个部分。

1-7为国有土地使用权出让的操作规范，主要包括招标采购挂牌和协议出让国有土地使用权规范及其说明、国有土地使用权出让合同和出让合同补充协议示范文本及其说明。

8-17为国有土地有偿使用的政策规定，包括国务院、中央纪委和国土资源部发布的涉及国有土地有偿使用特别是招标采购挂牌出让、协议出让、国有土地租赁等方面的政策性文件和纪律规定。

<<国有土地使用权出让规范>>

书籍目录

1. 招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范(试行)
2. 协议出让国有土地使用权规范(试行)
3. 关于《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》和《协议出让国有土地使用权规范》有关问题的说明
4. 国土资源部
国家工商行政管理局关于发布《国有土地使用权出让合同》示范文本的通知(2000年10月31日国土资发[2000]303号)
5. 关于《国有土地使用权出让合同》示范文本有关问题的说明
6. 国土资源部
国家工商行政管理总局关于发布《国有土地使用权出让合同补充协议》示范文本(试行)的通知(2006年4月19日
国土资发[2006]83号)
7. 关于《国有土地使用权出让合同补充协议》示范文本(试行)有关问题的说明
8. 招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定(中华人民共和国国土资源部令第11号2002年5月9日)
9. 协议出让国有土地使用权规定(中华人民共和国国土资源部令第21号2003年6月11日)
10. 国土资源部关于印发《规范国有土地租赁若干意见》的通知(1999年7月27日 国土资发[1999]222号)
-

<<国有土地使用权出让规范>>

章节摘录

版权页：插图：出让土地的交付实际上是双方当事人关于合同标的的约定，关系重大，必须准确严密，没有歧义。

1994年版《合同》文本中与此相关的条款只有两条，没有规定交付土地的时间，交付土地应具备的条件也只是简单规定甲方以现状（或几通一平）出让给乙方，不能够准确表述双方约定的出让土地条件，因此，2000年版《合同》文本规定了四条，分别明确了出让宗地位置、面积、用途、交付土地的时间、应具备的土地条件和土地使用年期。

《合同》第四条规定了出让宗地的用途，并规定土地用途应按《城镇地籍调查规程》规定的土地二级分类填写，属于综合用地的，应注明各类具体用途及其所占的面积比例。

《合同》第五条规定了出让人将出让宗地交付给受让人的日期和交付土地时应达到的土地条件，其中，土地条件按照双方实际约定选择和填写。

属于划拨土地使用权补办出让手续的，选择第三款；属于待开发的用地，应根据出让人承诺交地时的土地开发程度选择第一款或第二款；出让人承诺交付土地时完成拆迁和场地平整的，选择第一款；未完成拆迁和场地平整的，选择第二款，并注明地上待拆迁的建筑物和其他地上物面积等状况。

基础设施条件按双方约定填写“七通”、“三通”等，并具体说明基础设施内容，如“通路、通电、通水”等。

<<国有土地使用权出让规范>>

编辑推荐

《国有土地使用权出让规范》由中国财政经济出版社出版。

<<国有土地使用权出让规范>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>