第一图书网, tushu007.com

<<中国的选择>>

图书基本信息

书名：<<中国的选择>>

13位ISBN编号：9787500683780

10位ISBN编号：7500683782

出版时间：2008-10

出版时间：中国青年出版社

作者：王东京

页数：302

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

前言

写了十二年专栏，身心俱惫。
前年写完《中国的难题》，本想马放南山，就此歇笔一段时间，孰料时势比人强，这几年国内经济高歌猛进，可圈可点，但同时也麻烦不断，险象环生。
作为经济学人，能身临其境观察中国经济转轨，千载难逢，机会岂能错过？
于是我一路跟踪，日思夜想，还是把专栏写下来了。
多年来，读者对我的专栏褒奖有加，说文章好读易懂。
其实哑巴吃黄连，有苦自己知。
平日事务缠身，写专栏不单时间有问题，而最难的，还是怎样写。
虽为改革的同路人，但我毕竟是旁观者，缺乏实践历练，对错综复杂的经济现象，难免雾里看花。
所幸在中央党校任教多年，近水楼台，能朝夕与学员切磋；加之又曾下过苦功读经典，知道怎样按经济学逻辑行文。
这样写文章，对读者应该多少有些益处吧？

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书是作者最近专栏文章的集结。
视角独到，书中观点鞭辟入里，言人所未言，令人掩卷遐思；文笔隽永是他一贯的风格。
行文平实，时有睿智诙谐之笔让人会心一笑。
读罢全书，感觉本书呈现的是一幅画卷，一幅催人思考、让人凝思的画卷。

作者简介

王东京，湖南常德人，中共中央党校经济学部主任、教授、博士生导师，享受国务院特殊津贴专家。
1991年毕业于中国人民大学经济系，获博士学位。
长期从事中国宏观经济研究，在《经济日报》、《中国经济时报》、《中国青年报》、《21世纪经济报道》、《南风窗》等写专栏文章数百篇。
在《经济研究》、《财贸经济》、《改革》等学术刊物发表论文数十篇，著有个人专著《国际投资论》、《中国政策选择》、《大潮剖面》、《聚焦时政》、《经济学笔谭》、《中国的难题》等十多部。
近年来撰写出版的《与官员谈西方经济学》、《与官员谈中国经济》、《与官员谈经济政策》、《与官员谈经济学名著》、《与官员谈西方经济史》、《与官员谈现代金融》、《与官员谈财政税收》、《与官员谈中国改革》等，在国内广大党政官员中引起强烈反响。

书籍目录

改革过大关　改革尚待攻坚　产交所任重道远　大部委制妙不在大　事业单位何去何从　让政府成为仆人居者有其屋　反暴利是隔山打牛　房产升值不是铁律　房价的三个火枪手　补砖头不如补人头和谐万事兴　推进公平三策　幸福的参照　政府不必补贴富人　国民收入应向个人倾斜　高等教育何以公平人口双刃剑　基本国策不可轻变　人口问题要标本兼治　八千亿空账的着落　北京的人口问题市场观潮　为全民炒股辩护　关键在引导预期　普洱茶涨价有泡沫吗　美元化焉知祸福　实名存款有喜有忧　香港金融保卫战回眸发展是硬道理　湖南新工业化梦想　政府要有所不为　统筹城乡三大重点　耕地占补应全国平衡制度与规则　交易费用与产权安排　成都“地权改革”的意义　产权安排与资源争用规则　用一招可减少矿难　为何要有纪检委立足内需　坚守扩需的底线　加薪的困难　让人们拥有财产性收入　减税的理由　增值税应当转型　个税不妨网开一面守住货币闸门　货币政策当以静制动　稳住汇率是大局　涨价未必就是通胀　加息不能压缩流动性　汇率制度各有千秋科教兴邦　什么在妨碍科技创新　新互联网推广的困难　发展文化产业重在维权　大学博导的功用　评职称为何不能抓阄经济学与经济学家　经济学究竟解决什么问题　开启经济学大门的钥匙　中国经济学家的责任　稳定经济的力量　以史为鉴可知兴替附录　政府如何扩大内需　政府改革的经济学逻辑　文化产业：经济发展的新亮点　寄语《中国经济观察》　产权市场中国创造　《中国的难题》编辑印象　与思想者同行发表时间索引

章节摘录

居者有其屋　反暴利是隔山打牛　房价居高不下，症结不在暴利而在供求。
供求原理是，供不应求价涨，供过于求价跌。
中国房价一路走高，原因纵有千条万条。
而最根本的一定是房屋供给不足。
假如房屋市场有求必应，房价怎会涨上去？
想想吧，电冰箱的价为何不涨?电视机的价为何也不涨?答案只有一个，就是这些产品供应充足。
记得当年广本轿车新上市，也曾一度炙手可热、价外加费，可后来随着产量逐年增加，价格还是降下来了。
房产升值不是铁律　房价持续上涨是神话，我历来不信。
既然房屋是商品，价格变动怎能不受供求约束?看看今天的日本，房价比二十年前要低得多；香港的房价，也明显低于十年前。
由此看，“房产升值”不是铁律，哪位朋友若买房是为升值，我劝你还是三思为妙，否则等将来蚀了本后悔，上帝也帮不了你。
房价的三个火枪手　阻挡房价下降有三个利益当事人：房地产企业、银行、地方政府。
不要小视这三方的能量。
虽说房价下跌的长期趋势不可逆转，但有他们的抵制，房价回落的时间会推迟。
问题的关键在银行，牵一发而动全身。
只要央行责令各商业银行收回房地产逾期贷款，开发商就无力恋战，地方政府想扶盘，也鞭长不及。
毕竟经济规律下可战胜，与市场死扛，终归不是办法。
补砖头不如补人头　解决穷人住房问题，政府不必再建经济适用房，应把“补砖头”改为“补人头”，说明白点，就是把过去补贴开发商建房的资金，作为“购房券”补给低收入者。

编辑推荐

大部委制妙不在大　成都地权改革的意义　政府不必补贴富人　为全民炒股辩护　补砖头不如补人头　耕地占补应全国平衡　八千亿空账的着落　稳住汇率是大局　评职称为何不能抓阄　刊红《21世纪经济报道》横观经济万象，纵论国运民生　跟随经济学家王东京操心国事。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com