第一图书网, tushu007.com

# <<未来10年的10大投资>>

## 图书基本信息

书名：<<未来10年的10大投资>>

13位ISBN编号：9787500684817

10位ISBN编号：7500684819

出版时间：2008-12

出版时间：中国青年出版社

作者：（英）梅隆，（伊）沙拉比　著，王正林　等译

页数：173

译者：王正林

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

## 内容概要

投资其实一点都不难！
次贷危机越来越可怕。
水底礁石随着资金之潮慢慢退却，逐渐浮出水面，从最初损失3000亿美元，到现在预测损失1万亿美元，甚至有机构预测在5万亿美元之上。
面对即将来临的后次贷危机时代，惟有掌握投资标的才是王道！
那么，你要如何规划未来十年的投资重点？
两位投资专家吉姆•梅隆和阿尔•沙拉比一向精准预言投资趋势，也因此累积了庞大的财富。
作者广泛涉足全球投资市场，深切掌握未来趋势，为你破解投资的谜题，和读者分享未来十年的几个热门投资领域，希望你建构出自己的致胜投资组合：房地产——火热的房地产市场还可以持续每年20%的增长吗？
股票和共同基金——所有投资类别中最难操作的，获利的机会在哪里？
债券和现金——并不象你想象的那么乏味，而且能够使你大赚一笔！
金砖四国——巴西、俄罗斯、印度与中国，这些新兴经济体在增长的四个关键性因素上面怎样一争高下？
商品和收藏品——了解身为投资工具的商品将持续发展的五个原因。
“绿色”投资——如何把环保和对生态的需求转换为投资回报？
透过策略性思考和正确的规划，把这些投资重点化为聚宝盆，做好未来的财务保障。

## 作者简介

吉姆•梅隆，投资人，投资范畴横跨多个领域。
1979年毕业于英国牛津大学，主修政治哲学和经济，随后曾在亚洲和美国的GT和桑顿（Thornton）等基金公司工作。
1991年自行创业。
目前公司包含两个事业部门，一个是上市公司宏利资产管理（Charlemagne Capital），一个是亚洲矿业集团励晶太平洋（Regent Pacific）。
除此之外，吉姆也是来自英国曼岛（Isle of man）的康尼斯特信托银行（Conister Trust）的董事和大股东，房地产公司史派米尔集团（Speymill Group）和运动彩券公司Betinternet的董事。

梅隆是铀矿开采公司乌瑞明（Uramin）和红龙资源（Red Dragon Resources）两家上市矿业集团的共同创办人。
同时他名下的邦伯瑞公司（Burnbrae）则在德国和英国曼岛拥有多笔专门出租的房地产，持有史利普威尔旅馆集团（Sleepwell Hotels）。
梅隆大部分的时间都花在投资和研究创业机会上。
目前在英国曼岛和西班牙伊比萨岛（Ibiza）两地居住。

阿尔•沙拉比，企业管理顾问、创业家和作家。
他曾在亚洲待过十一年，对开发中的经济体十分了解，专门协助企业在亚洲立足开拓业务，尤其是亚洲的新兴国家，譬如中国大陆。
沙拉比是航天工程学士，财务金融与管理硕士。
沙拉比在伊拉克出生，幼年时随家人移居英国，之后也曾在加拿大、法国、美国等地居住过，目前住在香港。

## 书籍目录

1　我们为何投资2　准备好你的房子　储蓄危机　投资构想1　投资构想2　搭起富裕的“积木块”　“积木块”1：还清债务　“积木块”2：量人为出地生活　“积木块”3：遵守每月储蓄的规律　投资构想3　“积木块”4：理智投资　“积木块”5：拥有自己的居所　养老金　国家养老金　与企业主相关的养老金和私营养老金3　房地产　投资构想44　股票与共同基金5　债券与现金　贝尔斯登危机　投资构想5　投资构想66　金砖四国的经济　投资构想7　投资构想87　商品与收藏品　商品投资构想9　收藏品8　绿色投资　投资构想109　诊断网格10　总结A　怎样做好你的家庭预算B　怎样创建经纪账户

## 章节摘录

本书旨在为读者提供实现财务安全的方法和指导。
当然，面对诸如个人未来财务安全这类复杂而不断变化的主题，没有哪本书能够独当一面指明出路。
然而，我们相信，有了读者的积极参与，我们一定可以找到确保人们日常财务安全的好方法。
这是在自吹自擂吗？
是的，但这种自吹自擂，是以一种坚定信念为基础的：每个人自身都拥有成为一名杰出投资者的内在天赋。
其诀窍就是：从证券市场的嘈杂与混乱中抽身，以大局为重。
想一想。
想一想世界将何去何从，而作为其中的一分子，我们每个人将奔向何方？
现在来回答一个真正重要的问题：一旦我达到退休年龄，究竟该怎么办才能使自己有足够的财产生活下去？
身为作者，从个人经验的角度而言，我们在投资事业中曾冒过许多次险，有些干得好，有些干得差——而我们会与读者分享这些经验与教训。
在《未来10年的10大投资》这本书中，我们努力使大家获得一条重要的经验，那就是： 投资其实一点都不难！
使事情变得复杂的各种外在因素，通常情况下是多余的。
有时候，我们似乎觉得，那些在投资界的专业人士比普通民众更聪明、更有天赋，并能够更有利地获取利润。
但许多人的痛苦经历表明，这种所谓的“高人一等的技能”，很多情况下是以牺牲他们的客户利益为代价的。
因此，在本书中，我们的首要任务是揭开所有面纱。
一层一层地剥洋葱，直至其核心——一直抵达投资过程的核心。
这是我们策略的重要部分。
在这些内容里，我们旨在揭秘投资过程。
我们将以平实的语言描述一些投资方法，我们认为，利用这些方法，你可以为将来存下一大笔实实在在的养老储蓄。
我们同时也会回顾兼职投资者在购买和出售他们作为养老储蓄的部分资产时可采用的一些确切方法。
我们为那些不会受雇于基金经理、投资银行或类似机构的人们写了这本书——而且十分乐于这样做。
本书确实针对那些被再三忽略的“散户”投资者——那些精明地希望为未来投资的个人。
这不是为那些金融业的专业人士所写的书——完全不是。
那些金融行业的专业人士并非有什么不对，但这本书旨在从他们的盘中分得一杯羹！
而他们中的大多数，已经拥有了太多的盘中餐。
不恰当地引用一句老话：客户迟早会搭上开往自己理想投资彼岸的快艇！
当然，这或许有点虚情假意。
我们将尽可能回避“专业人士”；但有时候，他们可以十分有用，并且事实上十分必要。
在本书中，我们将指导你何时使用经纪人、理财顾问或基金经理，而何时你完全可以自己做那些事情——由此节约支出。
最重要的是长远目标：利用经过深思熟虑的战略投资思想，为你下一个10年甚至更久的时间尽可能多地创造财富。
牢记这一点，我们将引导你读完下面这些章节，关于储蓄的原则、计划的制订，以及对未来趋势的考虑。
对许多人而言，投资似乎有点像魔术。
我们知道，在投资界中使用的术语可能十分复杂，而出于这一点和其他原因，很多时候，人们对他们

自己的投资不抱期望。
要么最终使用业绩差或者与他们自身特定需求不相符的储蓄产品，要么更糟糕，根本一事无成。
基于此，我们使用简朴的语言来描述投资要素。
我们全都能够建立一个投资组合，随着时间的推移，这一投资组合符合我们的长期经济需求——部分是依靠我们自身，部分得益于专业人士的帮助。
本书代表着从40多年累积的投资经验中筛选出来的精华，在书中，我们旨在为你提供一种战胜专业人士的投资“优势”。
我们鼓励所有读者制订自己的计划，而且我们努力向你们表明，只要努力，能够坚持自己的计划，就能变得比自己想象中更加富有。
但“努力”一词是关键。
亲爱的读者，没有你的积极参与，本书无法为你提供很大的帮助。
除非你读了本书，而且它激发了你制订个人理财计划的新动力，否则，本书就只是你书架上一大堆装订好的废纸而已。
我们不希望本书沦为一本“安慰书”，一本人们认为其内容通过潜移默化或者其他更加神秘的过程被过滤了的空洞书籍。
虽然本书并不是一本教你“怎样做”的手册，但它确实展示了一些你应当遵循的、针对性极强的步骤。
这些步骤包括：　　1．认识到如果要保障个人未来的财务安全，时间是必备要素。
2．了解到市场中狂热的或者日间的交易，无论是何种类型，都不会成功——或者至少不会经常成功。
3．了解到经过深思熟虑后的长期投资策略确实会成功。
因此，我们应当坚持着眼长远——这也是我们将本书标题定位于“10年”的原因。
4．多样化——这是任何成功投资策略的重要特点，本书随后的内容将着重强调这一点。
5．任何时候开始投资，都不会太迟——今天就是你着手制订计划的好时机！
很多时候，人们将制订投资计划这一至关重要的环节丢在一边——时间越长，他们就越难赶上其他投资者。
《未来10年的10大投资》将带领读者在一个不断变化的过程中遨游，并实现以下三大目标：　　1．正视现实——你是否充分意识到，你不从现在就开始制订计划并存钱，将来退休时，将会面临着财务上多大的窘境？
事实是，许多人做出了错误的假设，他们认为自己变老时，有人将会照顾自己。
但请记住，我们中的大多数人都将更加长寿，而且随着自己变老，需要得到的照顾会更多。
这不是危言耸听，但回避现实不会为你的退休生活准备好金钱。
政府或公司的养老金计划也不会，这一点我们还将详细阐述。

第一图书网, tushu007.com



## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com