第一图书网, tushu007.com

<<房地产赚钱笔记>>

图书基本信息

书名：<<房地产赚钱笔记>>

13位ISBN编号：9787500693338

10位ISBN编号：7500693338

出版时间：2010-7

出版时间：中国青年

作者：王派宏//邵慧怡

页数：157

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

在我写这本书期间，大陆真的很热，而且热到台湾来了。
很多人问我，陆资来台投资不动产，会对台湾房市造成什么影响吗？
我的看法是：陆资听起来很厉害，但其实这种投资行为，跟你我的投资方案是差不多的。
怎么说呢？
很简单。
我们假设：陈阿姨年纪大了，手上有笔闲钱想买房收租。
你说，她会买什么样的房子呢？
她会挑家里附近，好管理、看得到、收租方便的。
大陆投资人来台湾，也是同样道理。
他们会挑看起来新颖美观、住户单纯、收租跟管理不会有什么大问题的。
比方说，具有商业用途，可以委托物业公司管理的商办，以及住户单纯、位置佳的豪宅，这一定是他们锁定的投资目标。

<<房地产赚钱笔记>>

内容概要

本书分10章讲述了作者投身房地产、摆脱上班族宿命的致富传奇。
第1堂《超于自己，人生不是单选题》。
开门见山地道出要成为有钱人的第一步“就是要存钱、存钱、存钱”！
如何才能存钱，无外乎把存钱设定为“急”事。
接下来要做的就是围绕急事行事，培养财商，不断超越思维和能力极限，勇敢地去选择适合你的致富之路。
第2堂《新手有好运，第一次买房子空前成功》。
当你明确了目标，为了这个目标日思夜想时，际遇也正在向你敞开。
第二堂课里，作者讲述买到第一套房子的经历，包括选址、看房、收集信息、了解行情，分析价格，风险评估等技巧和必须注意的细节。
第3堂《过分自信，终于出现重大打击》。
新手有好运也不免遭遇风险，大喜大悲却未必是人生必然的经历。
这一堂课通过作者的惨痛教训帮助初涉地产业的“小包租公”们少走弯路——学会挑选工人、把问题“买”下来、应对消极情绪、做有责任感的人、危机中亦有转机…… 第4堂《竟然在一天内卖掉三间房子》。
当事业逐渐步入轨道，如何做大做强？
第4堂着重讲述了中介的使用之道，房产的营销技巧，装修的要义，当机立断、抓住机遇等心理素质的培养。
第5堂《只要学会买房子就不愁吃穿》。
本章将告诉你这样两条箴言：只要你买得到可以投资的对象，就能不愁吃穿。
只要学会了赚钱的本领，你就拥有最具生产力的资本。
最危险的就是买在高点，房地产业也不例外。
本章详细阐释了什么房子可以买，怎么买，如何出价，来降低你的购买风险。
第6堂《如何出价，如何进行市场调查》和第7堂《从里到位摸透中介》。
这两堂课将拿出作者多年练就的必杀剑，帮助即将投身房地产的你逐一攻克市场调查、中介制度两大难点，为你的致富之路扫清障碍。
第8堂《第一次当房东就上手》。
在做好了市调、选址、选房、装修、找中介等功课后，接下来就要找房客，开始当包租公、包租婆，享受收租进帐的欢乐。
第8堂课专门为你准备了当好房东的技巧训练。
第9和第10堂课，关注房地产的现在，展望房地产的未来，鼓励大家朝房地产大步迈进。

作者简介

王派宏，1978年出生，钻研理财已数十年，26岁进入房地产操作并开始讲述房地产相关课程至今，目前学生人数超过300人，一直致力于充实内在财商的各种角度、速度和强度，并让内在能量永久地影响身边的人。
邵慧怡，上班时是创作力强的广告文案，下了班则专心研究投资理财。
喜欢读诗也爱上读财报，希望能兼顾面包与梦想，左脑与右脑都要发挥。
向王派宏学习房地产投资，并共同完成《房地产赚钱笔记》。

<<房地产赚钱笔记>>

书籍目录

作者序 房地产的现在与未来第1堂 超越自我，人生不是单选题第2堂 新手有好运，第一次买房子空前成功第3堂 过分自信，终于出现重大打击第4堂 竟然在一天内卖掉三间房子第5堂 只要学会买房子就不愁吃穿第6堂 如何出价，如何进行市场调查第7堂 从里到外摸透中介第8堂 第一次当房东就上手第9堂 房地产的现在与未来第10堂 朝房地产大步迈进

章节摘录

插图：大部分人想到要投资房地产，一开始都会先从自家附近做起。
因为不管怎样，东西看久了，再丑也顺眼了。
再来，家附近比较熟悉，感觉好像没那么危险。
不过，当时的我们不是这样想，一开始我们不是选所居住的中坜，也不是在拜师学艺的台北，而是选择在台中。
难道那时候我们就如此有远见，看准了“三通”商机吗？
当然不是。
因为我们那时候考虑的第一个问题，就是租金。
你一定听过很多收租神话。
巷口林阿婆有五栋房子租给别人，每天就看她用屈臣氏的袋子装一大把钥匙到处收房租。
光收租，她什么都不必做，就能安享晚年。
隔壁退休的王老师，之前存钱买了两间店面，现在就是带孙子、收租金、到公园下棋，日子真是“乐开怀”之类的传奇故事。
我们也跟你一样，是听着长辈讲租金传奇长大的。
直到现在，媒体也时常报道谁谁谁又靠收租提早退休的故事。
所以，我们一开始就很羡慕租金收入，完全瞄准租金，没考虑转卖赚取价差。
所以，我们理所当然以租金回报率来决定该在台湾的哪个地方做房地产。
只是没想到，这也埋下了日后团队解散的祸根。

媒体关注与评论

我不喜欢鼓励人们以赚钱为志业，但这本书的作者太可爱了，诚实的故事告诉人们赚钱的不变真理——用心，了解人性才能把事做好。
不只房地产投资，任何事都一样。
——陈凤馨，《财经起床号》主持人靠房子致富对上班族来说，是可望不可及的梦想，钱不多的薪水阶级真的可以用房子钱滚钱吗？
作者以自身的经验，分享如何以小钱投资房地产，以及如何面对各式各样房地产交易的疑难杂症，是一本可以轻松阅读，同时又学到许多实战经验的好书。
——林奇芬，《理财家杂志》社长这是广大投资人必看的一本好书。
投资大师沃伦·巴菲特曾说：“要在自己的能力范围内运作，在生活中找到优势，然后朝这个方面投资，全力出击。
”作者把劣势变优势，全心专注在自己擅长的房地产上，轻松且快乐地赚钱。
——傅玮琼，《房地产致富全书》作者

编辑推荐

《房地产赚钱笔记:人人都该上的10堂投资课》：这里有最好看的理财小故事，最实用的房地产投资术，地产界最机智、最有趣的包租公、包租婆绝密获利笔记每天工作小时，投资房产4年身份千万，揭秘史上最强赚钱秘决。
史上超强市场调查法，必胜出价秘决，帮你买到便宜好房，让房子饯滚钱!

名人推荐

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com