

<<物权法/全国职工六五普法简明读本>>

图书基本信息

书名：<<物权法/全国职工六五普法简明读本>>

13位ISBN编号：9787500853640

10位ISBN编号：7500853645

出版时间：2013-1

出版时间：《物权法》编写组 中国工人出版社 (2013-01出版)

作者：《物权法》编写组

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

本书分为中华人民共和国物权法、职工权益导读。

主要包括：什么是物权？

《物权法》是讲什么的；什么是动产、不动产等。

书籍目录

中华人民共和国物权法职工权益导读1．什么是物权？

《物权法》是讲什么的？

2．什么是动产、不动产？

3．房屋买卖一定要登记吗？

4．不动产登记按照什么标准缴费？

5．什么是预告登记？

预告登记有什么作用？

6．自己的房子被登记在别人名下怎么办？

7．通过判决、拍卖、继承等方式取得的房屋需要登记吗？

8．哥哥名下的兄弟共有房屋归谁所有？

9．婚前夫妻一方父母参与出资购买，婚后取得房产证的按揭房屋归谁所有？

10．婚后夫妻一方父母参与出资购买的、婚后取得房产证的按揭房屋归谁所有？

11．共有人对共有房屋有优先购买权吗？

12．丈夫擅自出卖房屋，妻子如何维权？

13．离婚时如何处置夫妻共有房屋？

14．离婚协议约定分得房产，尚未领取离婚证能否出售该房屋？

15．房子被“强拆”，被拆迁居民如何维权？

16．房屋拆迁后如何获得补偿？

17．损坏违章建筑，是否应承担民事赔偿责任？

18．合同届满承租人不愿腾房，房屋所有人是否有权请求返还？

19．房屋承租人享有哪些权利？

20．什么是建筑物区分所有权？

什么是专有部分、共有部分？

21．“业主”就是“房主”吗？

22．低层住户可以拒交电梯运行维修费吗？

23．小区的车库、停车位归谁所有？

24．小区绿地等公共设施的产权归谁所有？

25．小区内公共设施的维修费如何解决？

26．住宅楼顶上立广告牌，收益归谁所有？

27．邻居改住宅为“商用”，业主怎么办？

28．业主装修是否有权擅自改变房屋的结构？

29．业主是否有权解雇物业服务公司？

30．业主大会和业主委员会的决议是否对全体业主具有普遍约束力？

31．邻居的排气扇对着自家窗户怎么办？

32．受到反光等干扰怎么办？

33．建筑施工、铺设管道可以利用邻家的土地吗？

34．小王必须经过小张的土地才能进入自己的土地，小张能否禁止小王通过？

35．什么是用益物权？

36．没有土地承包经营权证书就没有土地承包经营权吗？

37．宅基地可以买卖吗？

38．什么是“小产权房”？

39．城镇居民可以购买农村宅基地吗？

40．宅基地使用权能否单独抵押？

能否继承？

41．妇女在承包期内结婚、离婚或丧偶离开原居住地，发包人是否可以收回其承包地吗？

42. “一地两包”的承包权应归谁？
43. 政府能否随意变更、解除承包合同吗？
44. 农民迁入城镇后还能继续保留土地承包经营权和原有宅基地使用权吗？
45. 土地承包经营权到期后怎么办？
46. 如何取得建设用地使用权？
47. 建设用地使用权如何转让？
48. 未按合同约定进行开发而擅自转让建设用地使用权，该行为是否违法？
49. 受让方拖欠土地转让金，出让人能否单方解除合同？
50. 二手车交易未过户会有什么后果？
51. 共有的汽车撞伤他人，谁来支付医疗费？
52. 客户在银行办结存款后遭窃，存款损失应由谁承担？
53. 发现埋藏物，该怎么处理？
54. 翻盖房屋发现古字画等文物，所有权归谁？
55. 失主认领遗失物应付保管费吗？
56. 悬赏广告中的酬金是否有效？
57. 拾得遗失物可据为己有吗？
58. 拾得他人的玉石，不慎打碎，失主可否要求拾得人赔偿？
59. 购买别人遗失的物件，应该归还吗？
60. 不知情使用了别人的东西，要赔偿吗？
61. 受害人能否自行用拘禁等手段追回被窃财物？
62. 什么是担保？  
担保物权有哪些？
63. 利息、违约金能够从担保物中获得清偿吗？
64. 担保期间担保财产毁损怎么办？
65. 债权人允许债务人转让债务时，担保人还承担担保责任吗？
66. 担保人和保证人应该怎样分担责任？
67. 正在建设的大楼能抵押吗？
68. 带有建筑物的土地使用权如何抵押？
69. 未经一方同意抵押共有房屋，是否有效？
70. 商品房买卖尚未办理登记手续，银行抵押权能否对抗购房人？
71. 将产权登记有误的房屋进行抵押是否有效？
72. 房产能做二次抵押吗？
73. 共有财产中自己的那部分能单独抵押吗？
74. 房屋抵押前已经出租的，处理抵押财产时能否解除租赁关系？
75. 设置了抵押权的物还能转让吗？
76. 房地产抵押权如何转让？
77. 建筑用地使用权抵押后新增的建筑物属于抵押财产吗？
78. 质押财产损坏了怎么办？
79. 质权人怠于行使质权，致使质物价格显著下跌，怎么办？
80. 存款单、股票等可以质押吗？
81. 金钱是否可以作为抵押物？
82. 甲向乙借钱，并将汽车质押给乙，后又从乙手中借汽车开，此时乙的质权是否丧失？
83. 公司破产是应该优先偿还员工工资还是抵押贷款？
84. 因维修费发生纠纷，维修方能扣留客户的电脑吗？
85. 保证期间保证人死亡，由谁来承担保证责任？
86. 定金和预付款有什么区别？
87. 一方当事人违反合同，另一方是否可以收回定金？

88. 对已失踪的债务人怎样主张权利？

附录 耕地征收补偿费、安置补助费计算公式后记

### 编辑推荐

为进一步推动国家“六五”普法工作，配合全国工会系统开展“六五”普法宣传，针对广大职工群众的需求，中国工人出版社策划出版了《全国职工“六五”普法简明读本》丛书(共20本)。

本丛书共分两个大系：一是介绍了与职工基本权益相关的综合性法律知识；二是解读了与职工劳动权益相关的劳动法律知识。

这本《物权法》为其中之一，在内容构成上，以法律文本为主线，设置了“职工权益导读”板块，通俗解答了与职工合法权益相关的问题，并附录了相关法律文书，方便职工参考使用。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>