第一图书网, tushu007.com

<<土地换保障>>

图书基本信息

书名：<<土地换保障>>

13位ISBN编号：9787501449859

10位ISBN编号：7501449856

出版时间：2012-2

出版时间：群众出版社

作者：卢海元

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

<<土地换保障>>

内容概要

《“土地换保障”：扩大推动发展民众基础的政策选择——被征地农民社会保障的理论与实践》是以马克思主义建筑地租理论为指导，以中国实行土地国有和集体城乡二元公有制条件下人地关系为研究对象，以失地农民基本生活长期有保障、创业发展有基础，逐步形成城乡统一的土地制度，从根本上消除城乡二元结构、破解“三农问题”、促进收入分配和经济结构的战略性调整，扩大推动发展民众基础，构建可消弥危机的分享经济制度，确保社会的和谐稳定，实现共同富裕为政策目标的理论构想。

本书系统阐述了“土地换保障”的理论构想，总结了国内外与“土地换保障”相关的理论和实践，分析了被征地农民和失地农民社会保障工作现状、存在的主要问题和政策取向，设计了基础养老金和个人账户相结合，用地单位缴纳、个人缴费、集体补助和政府补贴相结合的被征地农民养老保险制度模式。

“土地换保障”重在保障，新在安置，应改变划分公益性和非公益性用地的传统思路，根据妥善解决被征地农民就业、住房、社会保障等因素制定补偿标准，对被征地农民实行公平合理的补偿，避免不平等对社会主义制度基础的侵蚀与挑战。
鉴于发达国家和部分发展中国家均在征地补偿方面出台了一系列独立的法律法规，征地又是工业化、城镇化、现代化进程中不可避免的，因此，我国不仅应出台被征地农民社会保障政策，而且应加快使该领域政策制度上升到法律的层面，按社会主义市场经济要求重构《土地管理法》的法律基础，以更好、更全面地保护被征地农民权益，实现土地资源的优化配置，建立更和谐的人地关系。

本书系从社会保障角度研究人地关系的原创之作，对理论和实践均具有一定的指导意义。

第一图书网, tushu007.com

<<土地换保障>>

书籍目录

序
第一章“土地换保障”的理论构想
　第一节　“土地换保障”的理论构想
　第二节　完善“土地换保障”理论的取向
第二章国外“土地换保障”相关研究成果与启示
　第一节　关于地租的研究成果与启示
　第二节　土地市场价格形成的相关理论与实践
　第三节　与土地制度相关的研究成果与启示
　第四节　国外土地制度相关理论实践的主要启示
第三章 国内“土地换保障”理论相关研究与启示
　第一节　“土地换保障”理论的主要研究成果
　第二节　关于被征地农民社会保障政策制度的研究成果
　第三节　关于“增加农民财产性收入”的相关研究成果
第四章 发达国家的土地征收补偿制度
 第一节　美国的土地征收补偿制度
 第二节　英国的土地征收补偿制度
 第三节　日本的土地征收补偿制度
 第四节　法国的土地征收补偿制度
 第五节　德国的土地征收补偿制度
 第六节　加拿大的土地征收补偿制度
第五章发展中国家、新兴市场国家(地区)的土地征收补偿制度
　第一节　印度的土地征收补偿制度
　第二节　韩国的土地征收补偿制度
　第三节　其他国家(地区)的土地征收补偿制度
第六章 被征地农民补偿安置制度的实践
　第一节　被征地农民补偿安置的历史沿革
　第二节　被征地农民社会保障制度框架
　第三节　部分地区被征地农民社会保障工作的主要做法
　第四节　被征地农民社会保障地方政策特点
　第五节　被征地农民社会保障工作取得的主要成就
　第六节　被征地农民社会保障工作面临的主要挑战
　第七节　被征地农民社会保障工作的目标与任务
　第八节　被征地农民社会保障工作的基本取向
第七章 浙江被征地农民社会保障工作的主要做法与经验
第八章　广东被征地农民社会保障工作的主要做法与经验
第九章　重庆被征地农转非人员基本养老保险工作的主要做法与经验
第十章　成都被征地农民社会保障工作的主要做法与经验
第十一章 安徽被征地农民社会保障工作的主要做法与经验
第十二章 江苏被征地农民社会保障工作的主要做法与经验
第十三章 无地农民基本生活和社会保障问题研究
第十四章 采煤沉陷区失地农民社会保障问题研究
第十五章　水利移民社会保障问题研究
第十六章 因灾失地农民安置研究
后记

第一图书网, tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com