

<<房地产评估新制度研究>>

图书基本信息

书名：<<房地产评估新制度研究>>

13位ISBN编号：9787501703357

10位ISBN编号：7501703353

出版时间：2005-4

出版时间：中国经济出版社

作者：张东祥

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产评估新制度研究>>

内容概要

本书作者以建立“以人为本”的房地产评估新制度为主线，在界定“房地产评估制度”理论概念的基础上，首先挖掘出了现有制度深层次的问题及其成因，然后通过对国外发达国家和我国港台地区房地产评估制度进行研究，找出了可供借鉴的经验，在此基础上应用理论分析的方法提出了“以人为本”的房地产评估新制度框架及其主要的新制度，最后从理论上和实践上研究了房地产评估新制度变现的措施与路径。

本书可供房地产估价师继续教育的自学教材，也可供土地估价师、资产评估师、价格鉴定师及价格评估和相关领域的研究人员参考阅读。

<<房地产评估新制度研究>>

作者简介

张东祥，男，江西省兴国县人，管理学博士，香港测量师学会专业会员，注册房地产估价师，注册土地估价师，国家注册房地产经纪人，1987年江西师范大学理学学士学位毕业，1990年河南大学理学硕士学位毕业，2001年进入中国人民大学公共管理学院土地资源管理系攻读土地资源管理专业博士学位，师从我国土地科学和房地产经营管理专业的著名学者林增杰教授，研究方向为房地产经营与管理，于2004年取得管理学博士学位，现就职于江西师范大学城市建设学院，从事工程管理专业房地产经营与管理方向的教学工作。

作者从1993年开始从事房地产估价和土地合作估价工作，在工作和攻读博士学位期间曾主持、参与了二十余项纵向与横向的课题研究，发表房地产估价和土地估价的学术论文20余篇，受邀请参与了全国10余个省的房地产估价师或土地估价师继续教育和考前辅导的授课工作。

<<房地产评估新制度研究>>

书籍目录

序言序言(一)序言(二)摘要第一章 导论 1.1 问题的提出 1.2 国内外研究现状综述 1.2.1 国内研究现状 1.2.2 国外研究现状 1.3 本书的基本架构 1.3.1 主要内容 1.3.2 研究方法 1.3.3 技术路线 1.3.4 主要创新点与特色第二章 我国房地产评估现有制度研究 2.1 房地产评估制度的界定 2.1.1 制度的界定 2.1.2 房地产评估制度的界定 2.2 现有制度问题分析 2.2.1 现有的制度 2.2.2 现有制度的结构问题 2.2.3 评估人员管理制度问题 2.2.4 评估机构管理制度问题 2.2.5 管理机构管理制度问题 2.2.6 教研机构管理制度的问题 2.2.7 职业道德与伦理规范的问题 2.2.8 价值观念与行业文化的问题 2.3 现有制度遗传基因分析 2.3.1 契约基因分析 2.3.2 产权基因分析 2.3.3 国家基因分析 2.3.4 意识形态基因分析第三章 国外和港台地区房地产评估制度分析 3.1 制度基础 3.1.1 行业管理体制 3.1.2 行业管理模式 3.2 准入制度 3.2.1 评估人员准入制度 3.2.2 评估机构准入制度 3.3 期间管理制度 3.3.1 执业行为管理制度 3.3.2 经营行为管理制度 3.3.3 执业质量管理体系 3.4 职业道德与伦理规范 3.4.1 一般原则 3.4.2 专业胜任能力 3.4.3 执业行为规则 3.4.4 与客户关系 3.4.5 行业责任 3.5 制度起源与变迁 3.5.1 美国房地产评估制度的起源与变迁 3.5.2 日本房地产评估制度的起源与变迁 3.5.3 英国房地产评估制度的起源与变迁 3.5.4 香港房地产评估制度的起源与变迁 3.5.5 台湾房地产评估制度的起源与变迁 3.6 对我国的启示与借鉴 3.6.1 国外和港台地区与我国房地产评估制度的比较 3.6.2 国外和港台地区房地产评估制度对我国的启示与借鉴第四章 我国房地产评估新制度的构建研究 4.1 新制度的构建目标研究 4.2 制度对象行为分析 4.2.1 制度对象行为的博弈分析 4.2.2 制度对象行为的经济学分析 4.2.3 制度对象行为的心理学分析 4.2.4 制度对象行为的约束分析 4.3 新制度框架的设计研究 4.3.1 新制度的行业管理体制 4.3.2 新制度的制度模式 4.3.3 新制度的制度体系 4.4 合伙制产权制度的构建研究 4.4.1 合伙制的基本架构 4.4.2 选择合伙制的必然性分析 4.4.3 配套相关制度的构建 4.4.4 合伙制的不足与发展方向分析 4.5 职业道德准则的构建研究 4.5.1 内涵的诠释 4.5.2 构建之必要性 4.5.3 体系与伦理选择 4.5.4 内容及架构 4.6 评估复审制度的构建研究 4.6.1 建立评估复审制度的意义 4.6.2 评估复审制度的架构 4.7 房地产评估立法研究 4.7.1 立法的必要性与准则 4.7.2 立法需解决的主要问题 4.7.3 立法的框架构想第五章 我国房地产评估新制度变迁研究 5.1 我国房地产评估制度变迁的动因分析 5.1.1 利益预期分析 5.1.2 效率预期分析 5.1.3 公平预期分析 5.1.4 自由预期分析 5.2 我国房地产评估新制度变迁绩效的问卷调查 5.2.1 研究问题与问卷设计 5.2.2 样本情况 5.2.3 调查结果与分析 5.3 我国房地产评估制度变迁的成本分析 5.3.1 制度变迁成本的构成 5.3.2 制度变迁成本的影响因素 5.3.3 制度变迁成本分析的结论 5.4 我国房地产评估新制度变迁的方式与路径 5.4.1 行业权力结构和社会偏好结构分析 5.4.2 制度变迁的方式 5.4.3 制度变迁的路径附录 附录1：房地产评估职业道德基本准则 附录2：房地产评估职业道德具体准则 附录3：各级房地产评估人员职权划分表 附录4：房地产评估机构资质等级评定条件表 附录5：房地产估价业现状及其制度创新绩效调查问卷参考文献后记

<<房地产评估新制度研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>