

<<北京市房地产市场研究>>

图书基本信息

书名：<<北京市房地产市场研究>>

13位ISBN编号：9787501767946

10位ISBN编号：7501767947

出版时间：2004-12-1

出版时间：中国经济出版社

作者：中国人民银行营业管理部课题组

页数：211

字数：140000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<北京市房地产市场研究>>

### 内容概要

我国房地产市场化进程时间很短，市场运行不够规范，相关的统计数据 and 资料还不够健全，这给我们进行深入研究带来了一定的困难，但同志们克服困难，运用较先进的宏观经济学、计量经济学等分析方法，并深入银行、房地产开发企业进行调研，取得了非常好的效果，最终高质量地完成了课题报告。

全报告共分为十个部分：第一章首先介绍了北京市房地产业发展的总体概况；第二章和第三章是对房地产业的理论分析，根据一般经济学原理分析了房地产市场的特点，并借鉴国外学者先进的研究成果，对房地产市场及金融脆弱性问题进行了深入的模型分析；根据前三章的分析，第四章至第八章重点分析了北京市房地产市场的供求状况、市场机制的特殊性、空置和供求结构以及宏观政策的传导等问题；第九章则是根据对银行和房地产企业的实际调查，深入分析了北京市银行代贷资金在房地产业的循环特点及其潜在的风险；第十章对北京的房地产业健康发展提出了相关的政策建议。

## <<北京市房地产市场研究>>

### 书籍目录

前言第一章 北京市房地产业发展情况 一 房地产业发展回顾 二 房地产业已成为国民经济重要支柱产业 三 房地产业与金融业关系更为紧密 四 小结第二章 房地产分析的基本经济学背景 一 房地产市场的经济学分析 二 房地产金融理论 三 政府在房地产行业中的作用第三章 房地产泡沫与金融脆弱性的模型分析 一 银行的脆弱性——经典Diamond和Dybvig模型的简化分析 二 房地产泡沫与金融脆弱性——Garey模型 三 银行房地产信贷集中程度模型——Herring和Wachter模型第四章 影响北京市房地产市场供给、需求的基本因素 一 北京市房地产市场需求的基本状态 二 北京市房地产市场的基本供给状况 三 影响北京市房地产市场供求的主要因素第五章 房地产市场机制缺陷、特殊性及对房价的影响 一 房地产市场机制缺陷 二 房地产市场机制特殊性第六章 我国和北京市房地产市场空置问题 一 房屋空置的基本含义 二 房地产空置指标计算方法及空置率情况 三 房地产需求缺口的基本情况 四 对房地产市场发展的一些基本判断第七章 北京市房地产空置与供求结构矛盾 一 各类商品房屋空置情况不同,对宏观调控政策的反应敏感程度不一 二 各类商品房屋供求变化的动态趋势表现各异 三 一些启示第八章 房地产价格宏观调控传导渠道及效应 .....第九章 北京市信贷资金在房地产业循环流动及风险第十章 促进房地产市场健康发展的政策建议参考文献

<<北京市房地产市场研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>