

<<我国城市土地资源配置的市场化研>>

图书基本信息

书名：<<我国城市土地资源配置的市场化研究>>

13位ISBN编号：9787501779642

10位ISBN编号：7501779643

出版时间：2007-3

出版地：中国经济

作者：李明月

页数：236

字数：173000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<我国城市土地资源配置的市场化研>>

内容概要

很长一段时期,我国号称“地大物博”,加之实行计划经济体制因素的影响,我国没能给予土地资源的合理配置以足够的重视。

20世纪80年代发轫的城市土地制度改革实践和理论研究的逐步深入使我国土地制度改革的目标明朗化,实行城市土地资源的市场化配置。

由于城市土地制度改革理论准备远落后于改革实践的发展,理论并没有发挥应有的指导作用,对改革过程中出现的很多问题,理论界没有能及时给出满意的解释,导致土地市场建设进展缓慢。

土地作为一种极其重要、基础的生产要素,其市场化配置是社会主义市场经济的题中应有之义,但现实情况却是,城市土地资源市场化配置的程度远滞后于其他几种生产要素。

如何尽快消除目前改革进程中的障碍,更快地推进土地配置市场化的实现,诸多问题等待着理论界的解释和回答,这是本研究的背景和出发点。

本书以我国城市土地资源市场化配置进程中已经出现的问题为切入点,借助于成熟的西方经济学、新制度经济学、产权经济学的有关理论,采用规范分析与实证分析、比较研究和定量研究等多种方法,试图发掘现实问题背后的制度根源,进而提出一些有针对性的对策建议。

本书分三个部分共八章,第一章为导言。

第一部分包括第二章扣第三章。

以资源及资源配置为逻辑分析的起点,通过考察分析资源配置原理,阐述了城市土地资源配置机制从计划向市场转轨的必然性及土地市场化配置的内涵。

第二部分为第四、五、六、七共四章。

第四章通过对土地资源计划配置机制向市场配置机制转轨历程的考察,揭示现状问题并简要分析问题的成因——产权、价格及政府行为,本章还以上海市为个案构造了一个模型对区域性城市土地资源市场化配置转轨程度进行测度;第五章详细考察产权与城市土地市场化配置的关系;第六章详细考察价格与城市土地市场化配置的关系;第七章详细考察政府行为与城市土地市场化配置的关系。

第三部分为第八章。

根据前面两部分的理论研究和实证分析,自然地推演出要加快土地资源的市场化置,现阶段需要采取的应对措施。

作者简介

李明月，男，管理学博士，副教授，硕士生导师。
1969年10月出生于湖北省荆州市沙市区(原江陵县)。
1990年毕业于复旦大学应用力学系，获理学学士学位。
1998年、2003年在华中农业大学土地资源管理系分别获得农学硕士、管理学博士学位。
2004年6月至2006年7月，在华南农业大学农林

<<我国城市土地资源配置的市场化研>>

书籍目录

序言 内容提要 ABSTRACT 1 导言 1.1 研究目的和意义 1.2 国内外研究概况 1.3 研究方法、框架及可能的理论创新 1.4 四个基本假设 2 资源优化配置的实现机制——市场 2.1 资源配置的两种方式：计划和市场 2.2 市场机制对资源的更有效配置 2.3 资源市场化配置的理想状态：帕累托最优及实现条件 2.4 市场失灵的客观存在 3 城市土地资源市场化配置的内涵 3.1 城市土地资源及其特性 3.2 城市土地资源市场化配置的理论基础和制度条件 3.3 城市土地资源市场化配置的必要性 3.4 城市土地市场中市场与政府的作用边界 3.5 城市土地资源市场化配置的内涵 4 城市土地市场化配置的历史回顾与现状考察 4.1 历史回顾：土地资源配置机制的变迁 4.2 现状考察：中国土地市场效率 4.3 现状考察：土地市场化程度——以上海为例 4.4 现状考察：土地市场化配置对经济 4.5 现状考察：问题及成因 5 城市土地资源市场化配置的前提——产权明晰 5.1 产权及土地产权 5.2 土地产权与土地资源的市场化配置 5.3 我国城市土地产权制度的变迁 5.4 城市土地现状产权特性 6 土地资源市场化配置的核心——价格的市场化形成 6.1 市场机制的核心是价格机制 6.2 土地价格理论和模型 6.3 中国城镇土地市场价格管制与异化 6.4 中国城镇土地市场价格体系的扭曲 6.5 土地价格扭曲的政府因素与产权透视 6.6 地价扭曲的负效应 7 土地资源市场化配置的保障——政府行为规范 7.1 土地资源市场化配置政府规范行为分析 7.2 一般分析：政府行为对土地市场建设的干扰 7.3 典型分析：土地收益分享安排中的中央政策与地方政府行为 7.4 政府不规范行为影响因素分析 8 促进我国城市土地市场化配置的对策与政策建议 8.1 构建与市场化配置相适应的土地产权制度 8.2 与建立社会主义市场经济体制内在一致的政府行为 8.3 其他必要措施 参考文献 后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>