

<<中国信托业发展报告.2008>>

图书基本信息

书名：<<中国信托业发展报告.2008>>

13位ISBN编号：9787501790876

10位ISBN编号：7501790876

出版时间：2009-3

出版时间：中国经济出版社

作者：中国人民大学信托与基金研究所

页数：278

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<中国信托业发展报告.2008>>

前言

中国人民大学信托与基金研究所是依托中国人民大学成立，我国迄今唯一一家信托基金专业研究机构，长期专注和致力于国内外信托业的理论与实践的研究，深度参与和见证了中国信托业的发展与信托制度建设历程。

迄今中国人民大学信托与基金研究所已于2004 - 2008年连续五年出版

<<中国信托业发展报告.2008>>

内容概要

本报告沿袭了中国人民大学信托与基金研究所一贯秉承的以事实案例和数据统计为根据的研究理念，高度贴近市场与实践，以专业的高度、公正的观点，全面研究、分析了2008 - 2009年信托业发展的现状，概括表现出的主要特征，总结存在的问题，提出操作性的方案，并对2009年中国信托业的发展前景和趋势做出预测和判断。

报告的研究范围涵盖2008 - 2009年信托业发展的热点和难点问题，牢牢把握住“世界经济危机背景下挑战与机遇”这一主线，从宏观环境、信托公司、信托产品、信托市场、法律与政策、焦点问题几个方面，对中国信托业进行了全景式的研究、概括与解析，提出了一系列既具理论高度又有操作价值的思路、观点和理念，是一部十分难得、极具理论和实践价值的行业性研究专著。

作者简介

中国人民大学信托与基金研究所是经中国人民大学批准，依托中国人民大学财政金融学院成立的专业研究机构，是我国教育部普通高校人文社会科学重点研究基地——中国人民大学中国财政金融政策研究中心的组成部分。

研究所的宗旨：整合信托和基金业界、学术界以及政府部门的研究资源，依托一流的学术专家团队、优秀的信托与基金业者以及资深的政府研究人士，搭建以制度产品、市场产品和学术产品三位一体的研究平台，以一种全新的理念、体制和机制，为中国信托与基金业的发展以至于中国资本市场的完善和创新做出卓越的贡献。

研究所的任务：引导市场——积极参与政策的制定和研究；开发市场——提供安全和高效率的财产管理工具和渠道；塑造行业——推动业者职业标准和技能规范化；领先咨询——将原则化为行动。

<<中国信托业发展报告.2008>>

书籍目录

第一章 2009：现状分析与趋势展望	1.宏观经济金融形势	1.1 国际金融危机严重影响中国经济
1.2 2008年中国经济出现明显转折	1.3 系列经济刺激政策重拳出击	1.4 宽松的货币政策仍将继续
1.5 财富缩水导致消费的能力面临考验	1.6 “保增长”基调下的投资拉动	2.中国信托业现状分析与趋势判断
2.1 现状分析与主要特征	2.2 趋势判断与主要影响因素	第二章 信托公司
1.机构准入开始解冻 历史问题即将解决	2.内部调整此起彼伏 增资扩股热潮不减	3.信托机构资产实力持续增长 行业地位大幅提升
4.资产质量全面提升 风控能力明显增强	5.专业理财机构名实相符 制度魅力凸现	6.多数机构经营成果显著 盈利能力超群
7.公司治理结构逐渐完善 管理经营走向规范	第三章 集合资金信托产品	1.2008年集合资金信托产品发行概况
1.1 2008年集合资金信托产品发行概要	1.2 2008年集合资金信托产品资金运用方式分析	1.3 2008年集合资金信托产品资金投向分析
1.4 2008年集合资金信托产品预期收益率分析	2.2008年房地产信托业务回顾	2.1 银监会265号文件出台，提示信托公司风险
2.2 产品发行情况及业务发展趋势	2.3 各信托公司房地产信托产品的亮点分析	3.证券投资信托计划：阳光私募独领风骚
3.1 证券投资信托计划的市场概况	3.2 产品设计上的主要变化	4.基础设施信托产品
4.1 市场现状	4.2 产品创新	4.3 发展趋势
5.银信合作产品	5.1 市场现状	5.2 发展趋势
6.信贷资产证券化——拾级而上	6.1 2008年我国信贷资产证券化试点概况	6.2 2008年信贷资产证券化产品的新特点
第四章 信托业：市场价值不菲	1.信托公司理财优势独特价值不菲	1.1 国内理财市场发展迅速并具有可持续性
1.2 信托行业发展理财业务有其独特的优势	1.3 未来行业的制度推动将持续不断	2.长期看拥有资源和创新能力强的公司更易胜出
2.1 拥有资源的公司具有先天优势	2.2 创新和产品差异化是提升主动理财业务竞争力的必由之路	3.中短期看转型战略得当的公司将占得先机
3.1 盈利点不断切换显示行业盈利模式尚不稳定	3.2 渠道战略反映信托公司在信托规模与报酬率间的平衡	3.3 价值分解角度看部分信托公司转型战略得当
4.资本市场大小非问题和宏观政策转向为行业发展提供机遇	4.1 资本市场大小非问题为行业提供创新空间	4.2 积极的宏观政策为发展权益性信托提供机遇
5.行业重点公司分析及估值	第五章 信托法律与法规	1.信托法制的重要理论成果
1.1 改革开放30年信托法学研究成果综览	1.2 当前我国信托法制重要理论观点	1.3 进一步繁荣信托法学研究，完善信托法制
2.信托法制实践与信托政策解读	2.1 2008年监管机构与国务院颁行的信托类重要政策性文件	2.2 2008年主要信托法规解析
3.2009年中国信托法制建设展望	3.1 新经济背景蕴藏着信托业发展的重要机会	3.2 中国信托法制建设的几点建议
第六章 2009焦点探析：信保合作	1.信保合作市场背景	1.1 保险资金运用分析
1.2 保险资金信托化运用的投向与产品	2.基础设施项目中的信保合作	2.1 保险资金投资基础设施领域分析
2.2 保险资金投资基础设施的路径选择	2.3 保险资金投资基础设施的信托产品设计	2.4 信托公司受托实施基础设施投资的流程设计
3.开发园区建设中的保信合作	3.1 我国开发园区建设与融资简况	3.2 园区开发初期的保信合作参与模式
3.3 园区开发成熟期的保信合作参与模式	4.房地产信托业务中的保信合作	4.1 当前房地产市场的运行特征及投资机会
4.2 贷款类信托产品	4.3 财产权类信托产品	4.4 “基金型”信托产品——泰兴1号房地产投资资金信托计划
5.私人股权投资信托业务中的保信合作	5.1 私人股权投资信托业务概述	5.2 PE投资的行业选择与业内实践
5.3 私人股权投资信托方案	6.增量保险业务中的保信合作	6.1 信托增值型保信合作模式与产品方案
6.2 “信用增级”型保信合作模式	6.3 “增值型”保信合作业务的其他模式	附录一 2008年信托业大事记
附录二 2008年信托相关法规汇编		

章节摘录

插图：第一章 2009：现状分析与趋势展望2. 中国信托业现状分析与趋势判断2.1 现关分析与主要特征2.1.1 信托大盘总体平衡，深层矛盾有所加剧2008年对中国信托业来说可谓波澜壮阔、跌宕起伏的一年。

年初正式实施十余年未曾采用的“从紧的货币政策”；汶川大地震、奥运会接踵而来；美国次贷危机全面爆发，国际金融风暴席卷全球；股票市场持续低迷，量、价双双齐创新低；中国GDP增幅第三季度大幅回调，房地产交易量全面萎缩，市场面临崩盘；货币政策剧烈变向，存款准备金与存贷款利率大幅下调；救市方案高效出台，4万亿支出拉抬国内需求。

剧烈波动的股票市场、变化频繁的宏观政策和百年不遇的金融危机加之信托“新办法”颁布实施仅仅一年有余，可以说2008年对中国信托业来说是市场环境最为多变、诡谲和严峻的一年。

信托公司遭遇空前的挑战和全面的考验。

2008年公开披露年报的50家信托公司各项财务指标及经营业绩在2007年特定的市场环境下犹如“火山喷发”，均呈现出爆发式增长，各项震耳发聩的数据指标使“新办法”实施初期弥漫于业界悲观、怀疑的气氛一扫而空，令业内外刮目相看。

多家信托公司年报中对市场因素影响分析中指出，2007年证券市场的上涨行情，是信托公司盈利超常增长的重要原因之一。

证券市场的火爆行情为信托公司提供了难得的机遇。

一方面信托公司大规模发行证券类信托产品，管理佣金和利润分成为信托公司带来丰厚的回报；同时，自行开展的以及与商业银行合作推出的各类新股申购信托产品和银行理财产品，也为信托公司提供了一类无风险收益的业务机会，虽然平均收益率较低，但由于信托产品资金规模，特别是银信连接理财产品的规模巨大，使得信托公司此类信托资产规模急剧增加，从而导致收益基数增加，所以总收益也非常可观。

另一方面，部分信托公司利用自身证券市场投资的专业优势和特别资源，以自有资金或整合私募证券基金，直接投资股票二级市场，而2007年持续大幅上涨的行情也使其投资取得高额直接回报。

<<中国信托业发展报告.2008>>

编辑推荐

《中国信托业发展报告》编著与出版经验的基础上，中国人民大学信托与基金研究所继续推出了这部《中国信托业发展报告（2008）》。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>