

<<个人投资新思维>>

图书基本信息

书名：<<个人投资新思维>>

13位ISBN编号：9787501791781

10位ISBN编号：7501791783

出版时间：2009-6

出版时间：中国经济出版社

作者：杨天翔

页数：235

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<个人投资新思维>>

### 前言

当今社会，随着经济发展水平的不断提高，人们的生活水平正在日益改善，小康社会已经在中国的一部分经济发达地区成为现实。

解决了温饱，大家的视点开始向提升生活品质的方向转变。

投资理财已经成为许多中国人生活中的一个重要组成部分，并且已经成为走向美好未来的保障。

常言说“你不理财、财不理你”，如何打理自己的财富，是现代人文明生活的一种体现。

财富需要合理的配置，需要理性的理财方式，才能保证未来的生活质量不缩水，同时也是应付金融危机的有力武器。

在席卷全球的金融危机来临时，曾经是全世界最潇洒的美国人，却在饱尝其透支消费之痛。

社会信用的发达，使每个人都无所顾虑地透支着未来的财富。

当危机降临，很多美国人在一夜之间一无所有，生活水平一落千丈。

过度的金融创新导致了极大的风险，最典型的的就是次级债券这样的高风险投资工具。

当风险一旦爆发，投资者损失可谓惨重。

次贷风暴席卷了整个世界，从美国到欧洲，从到欧洲到亚洲，影响之大、范围之广为罕见。

中国，作为东方正在冉冉升起的经济明星，也被这次风暴冲击，经济受到了极大的影响，从改革开放以来的高速发展势头终于出现了回调。

年轻的中国资本市场所受到的冲击尤其严重，证券市场的跌幅最大超过了70%，远远超过次贷危机发源地美国。

股市的狂跌导致了20万亿美元的财富蒸发，而其中绝大多数来自于个人投资者。

为什么个人投资者蒙受了如此巨大的损失？

这与中国个人投资者的不成熟、投资渠道狭窄有极大的关联。

## <<个人投资新思维>>

### 内容概要

在金融风暴来临的这个“冬天”，个人投资者普遍遭受了股票被套、资产严重缩水这样的打击。许多个人投资者措手不及，陷入极度困惑之中，从而动摇了投资的信心。

本书从金融风暴的性质分析出发，探讨个人投资者如何调整投资理念，选择合适的投资组合与策略的问题，并对个人投资者适合投资的金融理财产品、股票与基金、房地产、艺术品、黄金及珠宝等领域进行了剖析。

本书适合各类个人投资阅读。

深入浅出、通俗易懂，可能对投资者有所启发，但千万不能当作炒股秘籍。

## <<个人投资新思维>>

### 作者简介

杨天翔，金融学硕士。

副教授，现供职苏州大学商学院。

1965年7月出生于江苏省苏州市，1986年毕业于上海财经大学。

1993年开始涉足证券投资，近年来在多个投资领域中也有涉猎。

出版有《中国行业结构全景透视》《电子商务概论》《网络金融》等著作。

并在国内外核心刊物发表论文20余篇。

## &lt;&lt;个人投资新思维&gt;&gt;

## 书籍目录

绪论 金融风暴突袭, 资本市场风卷残云 第一节 金融风暴席卷全球 一、美国次贷危机的形成 二、美国金融风暴全程Replay 三、金融风暴的成因 第二节 金融风暴对全球经济的影响 一、金融风暴对美国的影响 二、金融风暴对国际经济的影响 三、金融风暴对中国经济的影响 四、金融风暴对社会生活的影响 第一章 过关需要新思维, 投资策略要转变 第一节 第一是安全, 第二是流动, 第三才是收益 一、第一是安全 二、第二是流动 三、第三当然是收益 第二节 不要把鸡蛋放进一个篮子——分散投资降风险 一、要不要把鸡蛋放进一个篮子里? 二、鸡蛋还是不要放在一个篮子里 第三节 东方不亮西方亮, 组合投资保平安 一、资产组合理论 二、资产定价模型 第四节 个人投资者应该这样做 一、组合投资应该这样做 二、资产组合的类型和比例 第二章 走进降息通道的金融理财怎么做? 第一节 中国走向“零利率”时代 一、又降息啦! 二、“零利率”时代真的来了吗? 第二节 降息后银行储蓄还存不存? 一、定期储蓄还可存 二、分档组合巧安排 三、锁定利率有捷径 四、约定转存不操心 五、通知存款有门道 第三节 降息后的贷款怎么用? 一、巧用利差投资更多彩 二、提前还贷还要费思量 三、固定利率贷款可转浮 第四节 降息期银行理财产品选择多 一、短期理财产品唱主角 二、浮动利率理财正流行 三、结构性理财产品多关注 四、另类理财也要多操心 五、组合投资理财产品最适合 第五节 债券还有投资价值吗? 一、债券的种类 二、债券价格的决定及走势 三、债券投资有说法 第六节 外汇也疯狂, 投资有讲究 一、外汇投资的特色 二、外汇交易模式 三、外汇报盘 四、个人投资外汇的途径 五、外汇投资策略 六、外汇市场的展望 第七节 保险理财, 是否要继续? 一、保险理财的实质 二、理财型保险的类型 三、金融危机下的保险理财要诀 第三章 漫漫熊市。 换个活法从头来——股票和基金的投资方略 第一节 是非成败转头空, 浪花淘尽财富 一、弹指间, 二十万亿人间蒸发 二、股灾祸首细细数 第二节 股市回暖还待春汛 一、宏观经济形势依然严峻 二、政策面正在偏暖 三、基本面仍然充满变数 四、流动性至关重要 五、投资者信心有待恢复 六、估值体系结构趋向合理 第三节 熊市需要解套良策——深套的股市操作策略 一、投资机会尚存, 爱拼才会赢 二、选择行业很关键 三、市场热点要紧跟 四、投资策略要讲究 五、借道出击港股投资挖金矿 第四节 专家理财褪尽光环, 基金还能怎么玩? 一、基金投资的种类 二、十年基金路, 一本亏损账 三、基金的五宗罪 四、基金应该怎样玩? 五、封闭式基金投资价值仍具 第四章 房地产投资现在还是将来 第一节 风口浪尖闲说房地产 一、中国房地产市场十年风雨路 二、房价上涨牵动亿万心 第二节 房价暴涨谁之过? 一、房产商暴利造成高价 二、开发商囤积拉高房价 三、地方政府寻租推高房价 四、供求关系紧张拉动房价 五、房地产投机炒高房价 六、调控政策反推房价 第三节 房地产市场拐点到来 一、房地产市场走进下降通道 二、房地产“救市”风生云起, 政府到底救不救? 三、政府救市犹抱琵琶半遮面 第四节 投资房地产等等, 看看, 再想想 一、房价是否见底难见分晓 二、住宅房投资回报趋向微利 三、商业地产——风景这边独好 第五章 寻找“原始股”——走进艺术收藏品投资的天地 第一节 中国的艺术品投资市场正在走向成熟 一、国内有代表性的古玩市场 二、中国艺术品拍卖市场的完善 第二节 艺术品投资的价值与风险 一、发掘艺术品投资价值洼地 二、投资艺术品也有风险 第三节 艺术品投资应该怎么玩? 一、中长线投资原则 二、投资精品原则 三、逢低吸纳原则 四、不熟悉不投资原则 五、量力投资原则 第四节 古董收藏投资个人要慎重 一、古书画投资 二、善本古籍投资 三、青铜器投资 四、高古陶瓷投资 五、明清家具投资 第五节 当代艺术品投资怎么做? 一、当代艺术陶瓷投资攻略 二、当代书画艺术品投资 三、其他适合个人投资进入的收藏品投资领域 第六章 金玉传世, 天地永恒——黄金珠宝及延伸品投资之路 第一节 满城尽带黄金甲, 危机时现真本色 一、金银天然是货币, 更是投资品 二、金子是活的, 藏金不如炒金 第二节 个人炒金

## <<个人投资新思维>>

需要技巧 一、黄金交易的模式及参与者 二、个人投资者怎样炒金？

三、实物金条投资 四、金银币的投资 第三节 不是所有金子都会发亮——黄金及黄金制品的投资价值分析 一、黄金现货交易 二、黄金期货交易 三、纸黄金交易 四、金条投资 五、黄金饰品投资 六、熊猫金银币投资 七、金银纪念币和贵金属纪念币投资 第四节 外一章 ——流通人民币投资 一、流通纪念币投资 二、人民币钞票投资 第五节 钻石恒久远，宝石永流传 一、钻宝光彩亮，投资回报强 二、钻石投资 三、宝石投资 四、玉石投资 五、玉器投资 六、其他贵重石投资 尾声 转换思维，坦然面对金融危机 第一节 只有积极的投资态度才能平稳渡过危机 一、坚持投资 二、积极投资 三、善于投资 四、合理投资 五、安全投资 第二节 只有正确的投资策略才能安全渡过危机 一、要保持头脑清醒，不要贪婪冒进 二、要保持逆向思维，不要盲从盲动 三、要保持脚踏实地，不要侥幸投机 四、要保持大局感觉，不要目光短浅 五、要保持自信心理，不要盲目自负 六、要保持投资节拍，不要急功近利 七、要保持果断行动，不要患得患失 第三节 只有合理的投资规划才能轻松渡过危机 一、按照人生的不同阶段规划投资 二、按照不同的职业形态规划投资 三、按照不同的家庭收入规划投资

## &lt;&lt;个人投资新思维&gt;&gt;

## 章节摘录

第一章 过关需要新思维，投资策略要转变 第一节 第一是安全，第二是流动，第三才是收益 没有投资，所有的收入全部用于消费，甚至还要举债消费，这就是长期以来美国人的消费观念，结果根本就没有任何抵抗风险的能力。

而中国的老百姓呢，投资渠道实在是少，再加上很多人的投资知识太贫乏，投资理念太落后，把全部的个人资产都投到了股票市场，而且操作方面又缺乏专业技巧，结果在危机来临、股市跳水的当口也无法逃避风险。

经过金融风暴的洗礼，投资者终于明白了投资是门学问，风险在哪儿都是存在的，但投资的风险是可以通过一定的组合进行分散的。

经过了金融危机的摧残，是不是就应该偃旗息兵，马放南山呢？

不是的，投资者不能放弃投资，在这样的“严冬”，资产严重缩水，财富大大蒸发，此时更应该讲投资，利用投资来减轻金融危机的冲击，弥补危机带来的亏损。

经过这次金融风暴的洗礼，投资者已经用血换来了经验和教训，更应该牢记三条投资军规：第一是安全，第二是流动，第三才是收益。

一、第一是安全 “留得青山在，不怕没柴烧”，在投资时，安全是最重要的，如果能够规避风险，其他有什么不好说的？

在这场金融风暴里，很多企业因资金陷入困境而破产，员工全部失业，面临生存危机。

中国的投资者在股市一路高歌之际忘乎所以，笑谈着“8000不是顶，一万不是梦”的豪言壮语，在越过6000点的时候满仓操作，结果地崩山裂，全部被套。

大家都没有意识到，高处不胜寒，风险正在向自己靠拢。

安全，就是不要有风险，或者是尽可能降低风险。

一句话，安全就是回避风险。

投资肯定有风险，证券报刊和媒体重复最多的话就是“投资有风险，入市需谨慎”，这个话谁都明白，就是没当回事。

投资的目的当然是收益，是回报，而期望的收益越大，面临的风险也越大。

风险与收益是一对冤家，你想获得超值的回报，那么就必须面对超大的风险。

风险一旦产生，就可能对投资者产生非常大的影响，也就是说会导致投资者的财产损失。

而大规模风险一旦发生，那么对投资活动就是灭顶之灾。

当投资者在追求超额收益时，风险暴露也是最大的。

当大规模风险发生时，投资者可能连一丁点收益都无法保证，承受了全部的风险。

从这个角度上讲，投资风险一旦发生，那可能会是100%，此时的收益就降到了零甚至是负。

在中国股市从6124点飞流直下之际，如果投资者没有任何回避的措施，到了1664点时，指数跌掉了72%，理论上资产缩水了七成，这个风险是何其大！

在这次股指狂泻中，很多投资者把前些年的投资利润全部亏光不算，连本金都亏掉了六、七成。

这就是风险，在风险面前，大家只能默默承受损失了。

因此，经过金融危机的考验，投资者第一牢记的就应该是安全。

没有安全，再多的利润都会因为一次失败而人间蒸发得无影无踪。

怎样才能使投资安全呢？

投资者应该首先有风险意识，对风险及其危害有充分的认识；其次要对投资活动有充分的了解，了解其带来回报的同时，风险大不大、发生的可能有多少？

再下来的就是要采取措施来尽可能避免风险，或者明白在风险发生时如何去应付，使风险危害的损失降至最低程度。

回避风险，就是要对投资中可能出现的风险进行事先分析、评估，估算其大小和危害，寻找规避的方式和途径，从而最大限度地避免它，或者寻找减少损失的方法。

风险意识是要求投资者意识到风险的存在、风险的危害，没有风险意识投资者就不可能采取措施去回避风险。

## &lt;&lt;个人投资新思维&gt;&gt;

经过金融风暴，大家应该对风险有了切身体会，但是千万不能好了伤疤忘了痛！

对风险进行评估也是投资活动必须要做的功课。

风险评估是对资产面临的威胁、存在的弱点、造成的影响，以及三者综合作用而带来风险的可能性的评估。

不同的投资，或者在不同的时间里投资，面临的风险是不一样的。

这些风险是可以进行事先测试的。

在明确了不同投资渠道、投资对象的风险之后，投资者可以根据自己的风险承受力、对回报追求的期望值，结合投资环境，进行组合搭配，以降低系统性风险。

风险评估的主要任务包括：识别投资面临的各种风险；评估风险概率和可能带来的负面影响；确定投资者承受风险的能力；确定风险消减和控制的优先等级；推荐风险消减对策。

二、第二是流动 在金融风暴来临时，流行一句话叫“现金是王”。

只有现金才具备消费的功能，而其他资产如果无法变现的话，那和废物没有差异。

一些炒房者在房价拐点来临后，面临的是房价的步步下滑，此时炒房者希望立即把房子出手，但现实的情况是根本没有人接手。

于是投资者只能将转让价往下降，但是可能有接手意愿的人还是不多。

这样，投资者的房子就可能无法转让，被迫成为房东了，这就是投资面临的流动性问题。

流动性是指资产能够以一个合理的价格顺利变现的能力，它是一种所投资的时间尺度（变为现金的难易程度）和价格尺度（与公平市场价格相比的折扣）之间的关系。

部分常见资产的流动性大小一般有这样的顺序关系：现金>活期存款>短期国债>蓝筹股>一般股票>城市中心小型物业>城市外围大型物业。

特别是增加交易成本可降低资产的流动性，如增加印花税，可降低股票流动性；另外，T+0交易也比T+1交易更具流动性。

在证券市场，成交量大的股票流动性好，股票拆细后流动性也将上升。

在企业的财务管理过程中，经常要计算流动比率和速动比率这两个指标，这都是衡量企业资产流动性的。

流动比率是流动资产除以流动负债的比值，反映短期偿债能力，其计算公式为： $\text{流动比率} = \text{流动资产} \div \text{流动负债}$  速动比率更进一步的有关变现能力的比率指标为速动比率，也称为酸性测试比率，是从流动资产中扣除存货部分，再除以流动负债的比值。

速动比率的计算公式为： $\text{速动比率} = (\text{流动资产} - \text{存货}) \div \text{流动负债}$  因此，在投资活动中，除了安全性，现在考虑最多的不是赚多少钱的问题，而是流动性问题。

在乱世，可能一个包子比一块金子值钱，因为金子不能吃。

在经济繁荣阶段，市场上的商品价格总是在朝上走，尤其是作为投资对象的房地产、股票等等。

人们不断产生对这些东西的偏好，导致市场价格的攀升，而企业的经营成功也支持着股票价格的上升，社会财富的增长导致房地产需求的不断膨胀。

当经济走下下滑，甚至是金融危机来临，企业的经营前景暗淡、盈利预期不明朗、投资信心受到打击后就会选择抛出股票、房地产等各种投资品，买涨不买跌的心理导致越跌越卖不出。

所以在股票熊市里，在跌停板上往往有个天量抛盘死死封着，而买盘很可能是零，股票成了有价无市。

房地产市场也是这样，房价的一路下跌导致无人接盘，按揭买房的投资者损失巨大，甚至因断供遭银行收回房产，血本无归。

美国的次贷危机中这种情景是非常典型的，缺乏流动性的投资在经济萧条时所承受的贬值压力远远超过高流动性资产。

个人投资者在进行投资决策时，应该充分考虑这个问题。

投资对象中流动性最高的应该是变现能力高的品种，如银行储蓄、货币型基金、债券；中等流动性的有股票、基金等；流动性差的是房地产、艺术品等。

在金融风暴的“冬天”，投资应该关注流动性，但并不是说流动性低的品种就一定不适合投资，而是需要个人根据实际条件和对未来的充分展望后进行规划，设计灵活而回报率可行的方案。



## <<个人投资新思维>>

三、第三当然是收益 “你不理财，财不理你”，如果不进行投资，财富不会增值，甚至还要贬值，积极的办法就是要让财富增值，也就是要“钱生钱”。

投资就要讲回报，相同的资金，投资回报高当然是好事情。

但是，投资回报与投资风险永远是一对孪生兄弟。

投资回报高，意味着风险也高，风险低的品种回报肯定比较低。

银行储蓄是目前最安全的投资途径，但是其收益在降息通道中是越来越低，像美国和日本的利率已经接近零了，这样的收益对很多投资者来讲肯定不甘心。

投资股票吧，2008年最惨的就是股民了，很多人在前几年已经赚得不错了，一下子都赔进去不算，还亏得老本都折掉了，怎一个伤心了得！

其实，不同的投资品种，在不同的时机，或者不同的投资方法，都可能产生不同的收益效果。

银行储蓄活期固然收益少，但长期看就要多好多；股票投资买进垃圾股，亏钱没商量，要是碰上潜力股，一年赚十倍也不算奇迹。

其他的投资工具也各有千秋，关键还看投资者如何去选择。

如果投资者因为对风险心有余悸而放弃投资，那么资产就毫无增值的可能，相反随时可能因为货币贬值等因素而导致资产缩水。

资产必须进入投资环节，才能带来收益回报。

虽然冬天比较冷，但投资的机会却很多。

现在很多投资领域经过狂风暴雨式的洗荡，风险已经大量释放，泡沫绝大部分已经破裂，留给投资者的是机会。

投资者现在可以静下心来，把过去的投资思路进行彻底的梳理。

首先要重新鼓起投资的勇气，调整好投资心态，不以一时的亏损看未来，生命不息、投资不已，只有投资才能获得满意回报；其次是好好检讨一下以前的投资理念，把不正确的、不符合目前形势的那些想法来个清算；第三，是要好好调整一下投资的策略，通过组合投资来分散风险。

.....

## <<个人投资新思维>>

### 编辑推荐

《个人投资新思维》向您讲授更多的投资技巧。

改变投资理念金融风暴来临，投资理念需要及时调整，第一是风险、第二是流动，第三才是收益，这是：越冬：的不二法门把握投资，王动你不理财，财不理你投资理财需要积极，需要主动，以新的姿态，安排财富通道掌握投资策略你不会理财，财更不会理你投资理财需要技巧，需要策略，只有合理组合，化解风险，财富才会招手规划美好生活金融危机并不可怕，可怕的是在危机来临你束手无策提前规划、合理安排、积极筹划，才能安度严冬，迎接春天到来。

<<个人投资新思维>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>