

<<建筑装饰工程质量监控及通病防>>

图书基本信息

书名：<<建筑装饰工程质量监控及通病防治全书(上下)>>

13位ISBN编号：9787502424459

10位ISBN编号：7502424458

出版时间：1999-09

出版时间：冶金工业出版社

作者：邓斌

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

书籍目录

目录(下)

第三篇 建筑装饰工程质量监控

(续)

第四章 高级建筑装饰工程质量检验评定标准

第一节 基底工程

- 一、一般规定
- 二、吊顶基底工程
- 三、墙面基底工程
- 四、地面基底工程

第二节 吊顶工程

- 一、金属板吊顶
- 二、纸面石膏板、木质胶合板吊顶
- 三、纤维类块材饰面板吊顶
- 四、花栅吊顶
- 五、玻璃吊顶

第三节 墙面工程

- 一、轻钢龙骨隔断墙面
- 二、高级抹灰墙面
- 三、块材饰面
- 四、金属饰面
- 五、裱糊饰面
- 六、软包饰面
- 七、玻璃幕墙
- 八、隐框玻璃幕墙
- 九、木制护墙
- 十、石材干挂墙面

第四节 门窗工程

- 一、金属门窗
- 二、木门窗
- 三、钢门窗
- 四、彩板组角钢门窗
- 五、自动门
- 六、旋转门

第五节 地面工程

- 一、木地板
- 二、塑胶类地面
- 三、地毯地面
- 四、密缝石块材地面
- 五、整体地面
- 六、楼梯踏步饰面

第六节 细木工程

- 一、一般规定
- 二、细木制品
- 三、木栏杆、扶手
- 四、木隔断

<<建筑装饰工程质量监控及通病防>>

五、木花饰

六、高档固定家具

第七节 涂饰工程

一、工程涂饰

二、彩色喷涂

三、细木制品涂饰

第八节 玻璃工程

一、保证项目

二、基本项目

第九节 采光顶工程

一、保证项目

二、基本项目

第十节 金属制品工程

一、保证项目

二、基本项目

三、允许偏差项目

第十一节 厕浴间工程

一、楼板孔洞细石混凝土浇筑

二、涂膜防水水泥砂浆找平层与保护层

三、聚氨酯涂膜防水

四、五金配件、细木制品安装

第十二节 仿古建工程

一、砌筑工程

二、石作工程

三、室内木装修的制作与安装

四、油饰彩画、地仗工程

五、油饰工程

六、室内彩画装饰工程

第十三节 高级建筑装饰工程质量检验评定标准应用及举例

一、概述

二、高级建筑装饰工程质量检验评定的划分

三、高级建筑装饰工程质量检验评定的等级

四、高级建筑装饰工程质量检验评定程序及组织

五、评定表格使用说明及举例

六、三星级以上客房质量的一般要求举例

第五章 建筑装饰工程技术资料汇编

第一节 概述

一、编制施工技术资料的作用和意义

二、建筑、装饰工程施工技术资料的组成

三、建筑、装饰工程施工技术资料的编排顺序、装档程序、排列方式

四、施工技术资料的编制要求及责任分工

第二节 施工管理资料

一、施工管理资料的作用和组成

二、施工管理资料填写指南

三、常用施工管理资料表样

第三节 质量保证资料

一、质量保证资料的作用

<<建筑装饰工程质量监控及通病防>>

二、常用质量保证资料表样

第四篇 建筑装饰

工程质量通病及其防治

第一章 地面工程质量通病及防治

第一节 水泥地面

一、地面起砂

二、地面空鼓

三、预制楼板地面顺板缝方向裂缝

四、预制楼板地面顺楼板搁置方向裂缝

五、地面面层不规则裂缝

六、带地漏的地面倒泛水

第二节 现制水磨石地面

一、分格条显露不清

二、分格条压弯（指铜条、铝条）或压碎（玻璃条）

三、分格条两边或分格条十字交叉处石子显露不清或不匀

四、面层有明显的水泥斑痕

五、地面裂缝

六、表面光亮度差，细洞眼多

七、彩色水磨石地面颜色深浅不一，彩色石子分布不匀

八、不同颜色的水泥石子浆色彩污染

九、面层褪色

第三节 预制水磨石、大理石地面

一、地面空鼓

二、接缝不平，缝子不匀

第四节 塑料板面层

一、面层空鼓

二、塑料板颜色、软硬不一

三、塑料板铺贴后表面呈波浪形

四、拼缝焊接未焊透

五、焊缝发黄、烧焦，有黑色斑点

六、焊缝凹凸不平，宽窄不一

第五节 菱苦土地面

一、强度增长慢，强度低

二、菱苦土地面起鼓、翘边

三、菱苦土地面表面不光滑，施工缝不平整

四、地面打蜡缺陷

五、地面泛潮

六、预制菱苦土块铺贴层疵病

第六节 楼梯、台阶、踢脚板

第七节 木地板

一、踩踏时有响声

二、地板缝不严

三、表面不平整

四、拼花不规矩

五、地板颜色不一致

六、地板表面戗槎

七、地板起鼓

<<建筑装饰工程质量监控及通病防>>

八、木踢脚板安装缺陷

第八节 陶瓷锦砖地面

- 一、地面标高超高
- 二、缝格不均匀
- 三、缝隙不顺直、纵横错缝
- 四、有地漏的房间地面积水
- 五、空鼓、脱落

第九节 劈离砖、地砖地面

- 一、铺贴房间面层出现大小头
- 二、砖面污染

第十节 水泥地面砖

- 一、地面空鼓
- 二、接缝不平，缝子不匀

第十一节 硬质纤维板地面

- 一、空鼓
- 二、表面不平

第十二节 胶水泥、色浆涂抹地面

第十三节 地毯铺设

- 一、卷边、翻边
- 二、表面不平、打皱、鼓包
- 三、显拼缝、收口不顺直
- 四、发霉
- 五、拼缝处露底衬、露缝线

第二章 抹灰工程质量通病及防治

第一节 内墙抹灰

- 一、墙体与门窗框交接处抹灰层空鼓、裂缝脱落
- 二、墙面抹灰层空鼓、裂缝
- 三、墙裙、踢脚线水泥砂浆空鼓、裂缝
- 四、墙面抹灰层析白
- 五、墙面起泡、开花或有抹纹

第二节 外墙抹灰

- 一、外墙抹灰层空鼓、裂缝甚至脱落，窗台处抹灰出现裂缝
- 二、外墙抹灰后向内渗水
- 三、外墙抹灰接槎明显，色泽不匀，显抹纹
- 四、外墙抹灰分格缝不直不平，缺棱错缝
- 五、阳台、雨篷、窗台等抹灰饰面在水平和垂直方向不一致
- 六、雨水污染墙面

第三节 顶棚抹灰

- 一、混凝土板顶棚空鼓、裂缝
- 二、板条顶棚抹灰空鼓、开裂脱落
- 三、钢板网顶棚抹灰开裂

第四节 装饰抹灰

- 一、墙面水磨石表面色泽不一致或成“花脸”
- 二、表面不平整
- 三、表面石子显露不均匀
- 四、水刷石的石子不匀、颜色不一，或成“大花脸”
- 五、水刷石墙面空鼓

<<建筑装饰工程质量监控及通病防>>

- 六、水刷石阴阳角不垂直，有黑边
- 七、干粘石饰面空鼓
- 八、干粘石墙面面层滑坠
- 九、粘石接槎明显
- 十、粘石棱角黑边
- 十一、棱角不通顺、表面不平整
- 十二、抹痕
- 十三、粘石饰面浑浊不洁
- 十四、斩假石面层颜色不匀
- 十五、斩假石饰面剁纹不匀
- 十六、斩假石抹灰层空鼓
- 十七、假面砖颜色不匀
- 十八、假面砖积灰受污染
- 十九、人造大理石花纹模糊，色彩不鲜艳
- 二十、拉毛灰花纹不匀
- 二十一、拉毛灰颜色不均
- 二十二、表面不平整
- 二十三、甩毛灰颜色不均匀，云朵杂乱无章
- 二十四、搓毛灰颜色不均
- 二十五、搓毛灰花纹不匀
- 二十六、扫毛灰墙面空鼓裂缝
- 二十七、扫毛灰墙面分格缝不平、不直、缺棱、错缝
- 二十八、拉条抹灰裂缝，起壳
- 二十九、拉条灰面灰条不顺直，粗细不一致
- 三十、装饰灰线裂纹、空鼓
- 三十一、装饰灰线不直，呈竹节状
- 三十二、装饰灰线蜂窝麻面
- 三十三、滚涂颜色不匀
- 三十四、滚涂饰面花纹不匀
- 三十五、滚涂饰面明显褪色
- 三十六、滚涂饰面易积灰，易污染
- 三十七、抹灰滚纹大小不一致，局部有起砂现象，有接槎
- 三十八、外墙滚涂抹灰颜色不匀
- 三十九、外墙滚涂抹灰粉化、剥落
- 四十、外墙滚涂抹灰明显褪色
- 四十一、弹涂操作时色浆拉丝
- 四十二、弹涂色点出现细长、扁平等异形色点
- 四十三、弹涂饰面出现弹点过大或过小等不均匀现象
- 四十四、弹涂色点分布不均；色点未盖住底层砂浆
- 四十五、弹涂抹灰弹出的色点不能定位成点状，并沿墙面向下流坠，其长度不一
- 四十六、弹涂抹灰出现长条形色点或尖形点
- 四十七、弹涂抹灰层上形成粗细不等的细丝
- 四十八、弹出的色点碎小或过大而扁平，相互不协调
- 四十九、弹涂抹灰色点颜色不均匀
- 五十、弹涂抹灰两天后色点强度低，甚至起粉、掉色
- 五十一、弹涂抹灰色点经罩面后，表面局部片状发黑

<<建筑装饰工程质量监控及通病防>>

- 五十二、弹涂抹灰饰面不平, 接槎不顺
- 五十三、弹涂抹灰分格线不直, 相邻墙面颜色相混或污染门窗
- 五十四、聚合物水泥浆刷涂后颜色不匀
- 五十五、聚合物水泥浆刷涂后粉化、剥落
- 五十六、刷涂饰面颜色不均匀
- 五十七、刷涂饰面起粉掉色
- 五十八、喷涂抹灰颜色不均匀, 局部有明显析白现象
- 五十九、喷涂抹灰花纹不匀, 局部出浆、流淌, 有明显接槎
- 六十、喷涂抹灰颜色明显变浅
- 六十一、喷涂抹灰外墙窗台下大面积挂灰积尘、严重污染
- 六十二、仿石饰面空鼓、裂缝
- 六十三、仿石饰面分格缝不平直, 缺棱错缝

第三章 饰面工程质量通病及防治

第一节 陶瓷材料饰面

- 一、外墙面砖饰面
- 二、釉面砖(又称瓷砖、瓷片及釉面陶土砖)饰面
- 三、陶瓷锦砖饰面

第二节 石质材料饰面

- 一、大理石墙、柱面饰面
- 二、天然花岗石饰面
- 三、人造大理石饰面

第三节 其他材料饰面

- 一、玻璃幕墙
- 二、金属饰面板
- 三、装饰外墙板

第四章 门窗工程质量通病及防治

第一节 门窗制作的质量通病及防治

- 一、木门窗制作的质量通病及防治
- 二、铝合金门窗制作质量通病及防治
- 三、涂色镀锌钢板门窗制作质量通病及防治
- 四、钢门窗制作质量通病及防治
- 五、塑料门窗制作质量通病及防治

第二节 门窗安装质量通病及防治措施

- 一、一般门窗

第七章 法律责任

第八章 附则

加强建筑幕墙工程管理的暂行规定

建建[1997]167号

第一章 总则

第二章 设计管理

第三章 招投标管理

第四章 原材料及产品管理

第五章 施工安装管理

第六章 检验及竣工管理

第七章 其它

建筑装饰工程施工合同

(甲种本)

<<建筑装饰工程质量监控及通病防>>

第一部分 合同条件

第二部分 协议条款

建筑装饰工程施工合同

(乙种本)

《建筑装饰工程施工合同》

(甲种本)

示范文本使用说明

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>