

<<财产归谁>>

图书基本信息

书名：<<财产归谁>>

13位ISBN编号：9787502438555

10位ISBN编号：7502438556

出版时间：2006-1

出版时间：冶金工业出版社

作者：高永建

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<财产归谁>>

内容概要

本书共十章，结合真实案例和故事，分别介绍了财产的类型、流失的原因、容易引起家庭纠纷的因素。

<<财产归谁>>

作者简介

高永建 1968年自北大附中毕业，在一代知青挥洒泪水、奉献年华的北大荒，苦熬数年。于1973年入长春光机学院(现长春理工大学)学习，毕业后在中远公司工作。

1985年远涉重洋，去美国加州大学西斯廷法学院留学，获法学博士学位。

现为广东海派律师事务所资深律师。

并任中国律协专业委员会委员、欧美同学会理事、国务院侨办顾问团成员。

<<财产归谁>>

书籍目录

第一章 突发事件引起的思索第一节 未做安排的财产 巨额保费带来的纠纷 难打开的银行保管箱 周某的财产分割第二节 警惕财产的散失 拆散家庭的房产之争 道似有情却无情第三节 财产安排无年龄分界 1.年轻人考虑婚前财产 球星的私生子 2.中年人需要安排财产 3.老年人准备遗嘱或遗赠抚养 教授家的继承人 活人的死亡证明 第二章 什么是私人财产第一节 财产中的不动产—房屋和土地 澳门土地的烦恼 1.城里人的财产——商品房与贷款香港房产的泡沫 2.物美价廉的经济适用房 3.计划经济的产物——单位分房 4.其他类别的房产——军产房、农民自用房 农家小院 古堡售价—英镑 北京东岳庙价值的攀升第二节 动产 1.最熟悉的财产——现金和存款 2.寄托幻想的财产——股票 3.“旱涝保收”的财产——债券 4.新型财产——基金第三节 财产新概念 1.隐私权的价值链——名人财富 2.知识产权 a.著作权 《哈利·波特》创造的奇迹 b.名字也值钱 鲁迅××学校 公司名称的价值 “道”字的商标纠纷 3.虚拟财产 不知放在何处的财产—网络游戏 4.未来财产 光环下的无形资产 5.身后的价值——保险金 第三章 选择继承人第一节 容易产生财产纠纷的群体 1.血亲和姻亲的关系 结婚证书争执的背后 2.继承顺序之间的纷争 远洋船员的抚恤金 3.婚生子女与非婚生子女 两个婚外女人携手上法庭 4.原配与再婚 母亲三嫁财产难分第二节 财产涉及的其他法律 1.法律的多元性 必须断定死亡时间的车祸 百万彩票引出两个老婆 离婚容易分房难 2.境外财产和当地法律 犹太人的存款 欧洲商人的账户 第四章 确定真实意图第一节 辨别遗嘱的真假 九旬老人的4份遗嘱 百亿富豪遗嘱的签名第二节 证明人和公证人 1.证明人(见证人)的条件 2.公证人的角色 3.证明人的效力和作用第三节 老龄化带来的财产问题 遗产留给保姆的老画家 干休所里的保姆一族 1.西方老年人的状况 继承寡妇 第五章 身后财产的管理——执行人第一节 谁能做执行人 张爱玲笔下的执行人——九老太爷第二节 执行人的工作 1.审查遗嘱 2.清理遗产 3.遗产管理 4.召集会议公开遗嘱 5.确定分配方案 6.财产分配和产权移交第三节 执行人的地位——代理人 1.固有权说 2.代理权说第四节 执行人的权利和义务 1.各国对执行人的规定 2.香港执行人 3.中国台湾执行人 4.国内执行人的情况 20年才画上句号的执行 第六章 文件自己写第一节 财产安排(遗嘱)的文件样本 1.财产安排(遗嘱)样本A 2.财产安排(遗嘱)样本B 3.对文件的说明第二节 遗嘱的种类及效力 1.遗嘱的种类 2.各类遗嘱的效力第三节 遗嘱涉及的其他层面 1.带条件的遗嘱 余小姐继承的生活费 2.财产公开的利弊与抉择 拆迁费给哪个子女 康熙未解决的难题第四节 财产托管基金 活跃在内地的香港慈善家 蒙牛集团董事长的基金会 第七章 最后的身价——保险金第一节 保险业的形成第二节 保险的种类 1.人寿保险 2.社会保险 低保补助促成假离婚 3.财产保险 月饼运输的保费第三节 保险金的诱惑 为谋保费女婿杀翁 保险金诱发的车祸 第八章 婚姻和财产的连接第一节 围绕财产的婚姻 苏哈的婚姻与阿拉法特密码第二节 改变命运和维护财产 一波三折的再婚 名人的婚姻与财产挂钩第三节 不能不留意的离婚成本 倾家荡产的离婚 香港女明星的离婚代价第四节 婚姻与婚前财产 1.婚前财产的考虑 火锅店的股权之争 2.婚姻前(后)财产协议样本 3.婚前财产公证 4.对财产公证的说明第五节 现代婚姻观念和形式 1.非婚同居或试婚 2.婚姻形式的时尚发展 3.博弈婚姻 4.财产转移的潜规则 5.婚前财产协议的讨论 6.婚前谈判与准备第六节 婚前协议对抗第三方 丈夫的赌债该谁还 蒂凡尼珠宝店的赊账 1.国际上对婚前财产协议的规定 2.婚姻法的规定 3.婚前协议的其他因素 4.财产公示的困难 第九章 国外教育与定居第一节 积蓄用于教育 1.学什么知识有用 竞争无国界 赋闲的大学生 2.为上名校置业 3.教育投入的压力 4.出国留学的感悟 从英国回来的留学生 5.国外大学概观第二节 海外定居 第十章 财产留给子女所想到的第一节 财产留给子女第二节 坦然面对继承第三节 善待有限的生命 老同学的愿望第四节 谁能陪伴走一生第五节 血缘继承的路还能走多远后记

<<财产归谁>>

章节摘录

书摘突发事件引起的思索 钱乃身外之物，未雨绸缪，悉心安排身边的财产，才不易损失。

有财产的人，都会面临身后遗留的财产如何处理，一般不外下面几种方式：(1)财产给你喜欢的人，通常采用直接赠与或者以书面遗嘱的方式，以具有法律效力的文件，明确地说明把财产给予谁。

(2)因为血缘、婚姻以及其他特殊的关系，财产自行移交。

根据法律，如法定继承权，某些人凭借着与你的关系，有权继承你的财产。

(3)尽管你没有对财产的归属做出安排，又没有人能以法定权利继承你的财产，按照法律规定，财产将直接交给国家，回馈社会。

腰缠万贯且又明白的人，大都会采用第一种方式，以订立书面文件或者遗嘱的方式确定财产的归属。

财产不多，或是因为意外和突发事件过世的人，有时不得不采用第二种情况，被动地由他人来继承。不论愿意或不愿意，由享有继承权的人接受财产。

第三种方式比较少，毕竟中国人家观念强烈，财产上交给国家的很少见。

当人们面对怎样安排自己的财产时，首先浮现脑海的想法可能是：如果不做安排会怎么样？

随后的问题是，我有什么财产？

接下来是，假如我有财产，怎样安排？

写个遗嘱可以吗？

接着往后想，问题越来越多，且变得更复杂了。

首先决定把财产给谁呢？

哪些人有权利得到财产？

引出了财产继承和法律的关系。

当这些烦恼而复杂的问题都理顺了、找到了解决的办法，还要思考：(1)书面的文件能保证是本人的意思吗？

(2)事先所做的安排能够得到执行吗？

(3)财产安排公开好吗？

(4)如果不想公开，可以自己写(遗嘱)这份文件吗？

(5)财产转入他人之手，多是通过婚姻，若婚姻、家庭关系不稳定，有办法不让财产外流吗？

(6)保险单是现代人的最后保障，要不要购买保险？

第一节 未做安排的财产 有人认为，安排财产，不就是写份遗嘱吗？

那是老年人的事，只要还年轻，不必为此伤脑筋。

而上了年纪的人，又碍于中国的传统观念，出于忌讳，不愿意提及这种敏感的话题：没有财产，当然不必费力自寻烦恼，已经步入殷实生活的家庭，下面的事，可能会引起你的共鸣与思考。

巨额保费带来的纠纷 这些年出国留学的人越来越多，在国外遭遇不幸、突发变故的人数也在增加。

有位留学生，新婚不久告别妻子，孑然一身赴澳苦读，圆留学的梦。

妻子几经周折也办妥签证，变卖了国内的所有家产，高高兴兴地到澳洲与夫君团聚。

然而祸从天降，妻子刚落脚，小伙子突遇车祸身亡。

妻子与公婆一家，向闯祸人及其保险公司提出了索赔，经过齐心合力的艰苦努力，最后获得赔偿，索赔金额约人民币100万元。

然而，在国外上演的这场家庭悲剧尚未落幕，亡者的家人却为这笔巨额赔款，发生纠纷，闹得满城沸沸扬扬，成了轰动一时的新闻。

纠纷的焦点是：新婚几个月的妻子要拿走大部分赔款，辛苦培养儿子长大成人的父母，所得甚微，令含辛茹苦的老人不甘心。

于是当初一致对外的两亲家，回到中国后，在法院打起内战。

图1(略) 解释：按照现行的继承法，如果被继承人没有指示，财产将以法定继承方式分配，第一顺序继承人包括：配偶、子女和父母三类人。

<<财产归谁>>

留学生无子女，只有妻子和父亲，所以100万元保费两人平分，各得50万元。

老人几十年省吃俭用，积攒下养老用的箱底钱，都换成外汇送孩子出外留洋，那份苦心，居然不如和儿子才住了几个月的儿媳妇，还得共同分享赔款，儿媳年轻应该再嫁人。

说起来受尽苦累拉扯养大的孩子，成了人家的摇钱树，让老人心里无法平衡。

站在老人的角度，望子成龙且不提，收回养儿育女的血汗钱，总该是合理的吧！时下有些父母，都有相同的经历，省吃俭用积攒的钱，送孩子出国学习，如果落得这样的结果，岂不让人寒心？

案子的判决结果已不重要，但却令人回味。

根据继承法，留学生的父母与妻子的关系，虽然配偶在先，但在继承序列上比较平等。

作为养育儿女的双亲，如果没有其他的生活来源，多少还能从这笔巨额赔款中获得一定的份额。

也就是说，经法院调解，可以协商从儿媳这边多分点儿。

假如这件事让你做主判决，你会怎样安排？

如今突发事件层出不穷，闹到法庭的纠纷也屡见不鲜，只要上了法庭，家庭就会彻底分裂，所有的情分就此割断，看似难于启齿的事，提前安排也许伤害最小。

前些日子，朋友到医院动手术，需要全身麻醉，人完全丧失知觉的麻醉。

不管怎么说，手术本身加上麻醉，风险还是有的。

问他，你有什么安排吗？

他一愣，半天才缓缓说出了自己的几样财产，房子、现金、存折等等。

又问，你打算给谁呢？

他不假思索干脆地回答：给我儿子。

我们这代人，赶上了计划生育的时代，家家都是独生子女。

可是家中还有年老的双亲，兄弟姐妹也相处得不错，平时往来走动相互照顾。

再问，你不给父母和兄弟姐妹也留点吗？

他想了一下说：应该给。

可是来不及细想了，只能托付给陪他的家人。

他认为，他的妻子会有良心的。

话是没错，如果早一点把想法亲笔写在纸上，岂不是更好？

这本不是费力的事。

在动手术之前，让人惴惴不安的时刻，才肯被迫地粗略想一下。

如果出国旅游，或参加海外子女毕业典礼之际，你要这样问，不遭白眼才怪呢？

出游前的兴奋欢乐心情，没有人愿意想身后事。

俗话说：乘车行船三分险，何况坐飞机呢？

就算风险很小，也是难以意料的。

上面只说了通常发生的情况。

留学生没有意识到什么可能成为财产，加上年纪轻，事发突然，当然想不到自己身亡，会给家人带来的财富，也便无法安排。

就算想过，也不会细致妥善。

年轻人大多如此，风华正茂的他们，怎会料到生活的变数呢。

P1-4

<<财产归谁>>

编辑推荐

什么是我的财产？

以后这些财产给谁？

这些看似简单的问题，真正面对的时候，却极为复杂和繁琐，有时甚至令人头疼。

人的一生中，究竟有多少自己可以支配的财产，无法带进棺材的财产又给谁？

怎么给？

财产来之不易，也会因福惹祸。

近年来在大城市中，悄然出现的遗嘱热和遗产之争，就说明这些问题。

本书以社会关注的真实案例和故事，结合图解叙述的方式，通过简洁的逻辑思维，大众化的语言，诠释如何认识、思考、安排财产，引导读者了解财产安排的知识 and 法律常识。

<<财产归谁>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>