

## <<房地产中介概论>>

### 图书基本信息

书名：<<房地产中介概论>>

13位ISBN编号：9787502580216

10位ISBN编号：7502580212

出版时间：2009-1

出版时间：化学工业出版社

作者：吴翔华

页数：241

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产中介概论>>

### 内容概要

本书是根据房地产市场发展的需要,结合最新的宏观调控政策和大量实践成果,针对房地产中介行业中的房地产经纪、房地产代理、房地产咨询、房地产项目策划、房地产价格评估等几个领域中的基本理论、运作内容、运作流程、运作技巧、组织模式等方面逐一阐释。

从内容上看,这本书既保证了系统性,又有很强的实用性和示范性,注重基本理论与实际案例的结合,其中关于房地产行纪、房地产代理风险防范及经纪合同等一系列房地产中介关键技术要点构成了本书的鲜明特色。

本书适合于房地产经营管理、工程管理等相关专业本科生、高职高专学生教学使用。

## &lt;&lt;房地产中介概论&gt;&gt;

## 书籍目录

1 房地产中介概1.1 房地产中介的基本概念1.1.1 房地产中介的定义与内涵1.1.2 房地产中介活动的特点1.2 房地产市场与房地产中介1.2.1 房地产市场的分类1.2.2 房地产中介在房地产市场中的活动1.3 房地产中介基本理论1.3.1 信息的非对称性与委托代理理论1.3.2 代理与中介1.3.3 房地产营销渠道理论1.4 房地产中介业的发展状况1.4.1 房地产中介业的过去1.4.2 房地产中介业的现在1.4.3 房地产中介业的展望复习思考题2 房地产中介市场运作2.1 房地产中介市场构成2.1.1 房地产中介市场的主体2.1.2 房地产中介市场的客体2.1.3 房地产中介市场的运行方式2.2 房地产中介市场管理2.2.1 房地产中介市场管理体系2.2.2 房地产中介市场管理的方法2.3 房地产中介服务价格2.3.1 房地产中介服务价格的构成2.3.2 房地产中介服务价格的确定2.3.3 房地产中介服务价格的支付形式复习思考题3 房地产中介组织3.1 房地产中介组织的设立3.1.1 房地产中介机构的组织形式选择3.1.2 房地产中介机构的分类3.1.3 房地产经纪机构的设立3.1.4 房地产评估机构的设立3.2 房地产中介组织模式3.2.1 房地产中介组织模式的特点3.2.2 房地产中介组织的基本模式3.3 房地产中介组织的连锁经营3.3.1 房地产中介业连锁经营的发展与分类3.3.2 房地产中介业连锁经营形式比较3.3.3 特许连锁经营的优势3.3.4 特许连锁的管理3.4 房地产经纪机构特许加盟连锁案例复习思考题4 房地产居间4.1 房地产经纪业的内容4.2 房地产居间业务的相关知识4.3 房地产转让居间流程4.4 房地产转让居间合同4.5 房地产租赁居间流程4.6 房地产租赁居间合同4.7 房地产经纪管理信息化复习思考题5 房地产代理与行纪5.1 房地产代理的类别5.2 房地产代理价格确定5.3 房地产代理的流程5.4 代理模式的风险分析5.5 房地产代理的市场选择程序5.6 房地产代理销售合同5.7 房地产行纪业务复习思考题6 房地产信息咨询6.1 房地产咨询的基本概念6.1.1 房地产咨询的作用6.1.2 房地产咨询业务范围6.1.3 我国房地产咨询业的现状与对策6.2 房地产信息的收集与利用6.2.1 房地产信息的特点6.2.2 房地产信息服务的内容6.3 房地产市场调查的内容6.4 房地产市场调查的步骤与方法6.4.1 房地产市场调查的步骤6.4.2 房地产市场调查方法6.5 房地产市场调查报告案例复习思考题7 房地产项目策划7.1 房地产项目策划的起源与发展7.2 房地产项目策划的基本要求7.3 房地产项目策划的基本原则7.4 房地产项目策划中的基本方法7.5 房地产项目策划的基本流程7.6 房地产项目策划报告的内容7.7 房地产项目策划案例复习思考题8 房地产价格评估8.1 房地产估价概述8.2 房地产价格及其影响因素8.3 房地产价格法则8.4 房地产估价基本原则8.5 房地产估价基本方法8.6 房地产估价程序8.7 房地产估价机构的管理复习思考题9 海外房地产中介业9.1 美国的房地产评估业9.2 英国的房地产评估业9.3 香港地区房地产经纪业9.4 美国的房地产经纪业复习思考题附录参考文献

## <<房地产中介概论>>

### 编辑推荐

本书正是根据房地产市场发展的需要，结合最新的政策和实践成果，从房地产中介行业中的房地产经纪、房地产代理、房地产咨询、房地产策划、房地产价格评估等几个领域入手，对房地产中介业的基础理论、运作内容、运作流程、运作技巧、组织模式、合同、技术要点及风险防范等方面逐一阐释。

本书的主要特点是注重基本理论与案例分析相结合，内容既有系统性，又有很强的实用性和示范性。本书主要作为高等学校、高职高专工程管理、房地产经营管理等相关专业的教材，也可作为本行业培训考试教学用书及房地产中介行业的从业人员的参考用书。

<<房地产中介概论>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>