第一图书网, tushu007.com

# <<2004北京市房地产年鉴>>

## 图书基本信息

书名：<<2004北京市房地产年鉴>>

13位ISBN编号：9787502620486

10位ISBN编号：7502620486

出版时间：2004-11

出版时间：中国计量

作者：北京市建设委员会，北京市国土资源局　编

页数：223

字数：334000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

## 内容概要

《北京市房地产年鉴2004》汇集了2003年北京市规划建设、土地供应、房地产开发、房地产交易市场、权属登记状况以及物业管理等多方面的内容。

第一图书网, tushu007.com

# <<2004北京市房地产年鉴>>

## 书籍目录

第一章　北京社会经諧发展状况
　一、自然环境
　二、行政区划
　三、经济发展
　四、社会发展
　五、生态环境
　六、道路交通
第二章　城市规划与建设
　一、2003年北京市城市规划、建设新思路
　二、2003年北京市重点规划项目
　三、2003年奥运工程规划情况
　四、古都风貌保护
　五、2003年规划审批统计
　六、2003年北京市重大工程
　七、奥运工程规划实施情况
第三章　土地供应与市场
　一、土地利用总体规划与土地利用现状情况
　二、征地
　……
第四章　房地产开发与建设
第五章　房地产交易市场
第六章　房地产权属
第七章　物业管理
第八章　住房制度改革与住房金融
第九章　房屋、设备安全管理
附录　法律法规目录

## 章节摘录

版权页： 插图： （六）出口 外贸企业市场竞争力增强，出口大幅增长。
全市出口168.5亿美元，比上年增长33.6%；其中地方企业出口总值达到73.7亿美元，比上年增长24.9%，增幅提高3.8个百分点。
地方企业出口中，机电产品和高新技术产品为主要出口商品，出口额分别为48.5亿美元和34.1亿美元，分别比上年增长29.5%和29.8%，占全市地方企业出口的比重分别达到65.8%和46.3%。
（七）对外经贸关系和旅游 利用外资迅速增长。
全市新批外资项目1360项，比上年减少0.7%。
合同外资金额32.7亿美元，比上年增长16.5%。
实际利用外商直接投资21.5亿美元，增长19.8%。
合同外资投向趋于合理，投向第三产业的外资比重为70.6%，同比上升10个百分点。
第三产业中引资规模较大的批发零售餐饮业、计算机应用服务业、信息咨询服务业增速分别高达35.8%、42.3%和38.1%，金融保险业引资规模也扩大了7.0%。
受“非典”疫情影响，上半年旅游业遭受重创，下半年旅游市场逐步恢复。
全年接待海外游客为185.1万人次，比上年下降40.4%。
旅游外汇收入19.0亿美元，下降38.9%。
接待国内旅游者8737.0万人次，比上年减少24.0%；旅游收入706亿元，比上年减少23,9%。
年末，全市共有旅游定点饭店659家，其中星级饭店614家，客房数达到10.9万间，比上年末增加0.6万间。
客房出租率恢复到51.7%，比上年末下降10.3个百分点。
（一）人口和就业 年末，全市共有常住人口（在京居住半年以上人口）1456.4万人，比上年增加33.2万人，增长2.3%，增速比上年下降0.6个百分点。
全市人口出生率为5.1‰，比上年降低1.5个千分点；死亡率5.2‰，比上年降低0.5个千分点；自然增长率- 0.1‰，比上年降低1个干分点。
据公安部门统计，2003年末，全市户籍人口1148.8万人，比上年末增长1.1%，比上年增速低0.1个百分点。
2003年11月1日零时，在京居住一天以上的外来人口为409.5万人，比上年增加22.9万人，增长5.9%，增速比上年低11.9个百分点。
外来人口中，在京居住半年以上的为307.6万人，占75.1%，比上年增加20.7万人；务工经商人员318.5万人，占77.8%，比上年增加22.0万人。
2003年城区外来人口37.4万人，占9.10%，近郊区外来人口229.0万人，占55.9%，远郊区县外来人口143.1万人，占35.0%。
城区和近郊区外来人口比重分别下降了2.9个和2个百分点，远郊区县外来人口比重上升了4.9个百分点。
从增长幅度看，远郊区县外来人口增幅最高，达23 .1%，近郊区的增幅只有2.3%，城区则减少了19.6%。
远郊区县的外来人口86.9%集中在房山、通州、顺义、昌平、大兴五个区。
全市就业人员总量增加。
2003年，全市从业人员为703.3万人，比上年末增加24.1万人。
从业人员总数中，第一产业62.7万人，第二产业225.8万人，第三产业414.8万人，分别占从业人员总数的8.9%，32.1%，59%。
职工总数为468.8万人，比上年末增加1.5万人。
全市企业职工总数为369.2万人，比上年末增加1.7万人，其中地方企业职工为181.2万人，比上年末减少16.3万人。
2003年，我市将就业岗位和控制失业率作为宏观调控的重要指标。
到年底，全市新增城镇就业42.23万人。

其中，安置城镇登记失业人员17.92万人，就业率达到68.08%，城镇登记失业率控制在1. 43%。
剔除就业转失业等因素，实际净增就业岗位20.12万个。
2003年，是我市出台再就业政策力度最大的一年，相继出台了11项就业优惠政策，并且实践效果明显。
全年共向失业人员发放《再就业优惠证》9.73万个，认定符合享受再就业优惠政策条件的服务型、商贸型以及劳服企业1012家，帮助4.7万名失业人员通过自谋职业方式实现了再就业，市、区两级财政建立了再就业专项资金，失业保险基金拨付各项促进就业经费共计2.5亿元。
全市以深化体制改革为重点，逐步建立和完善多层次的社会保障体系。
养老、医疗、失业、工伤保险参保人数分别达到448.5万人、436.1万人、306.6万人和242.9万人，比上年分别增加12.3万人、82.3万人、7.1万人和21.9万人。

## 编辑推荐

《北京市房地产年鉴2004》可供业内专家、学者、投资人、消费者参考使用。

第一图书网, tushu007.com



## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com