

<<北京市房地产年鉴2005>>

图书基本信息

书名：<<北京市房地产年鉴2005>>

13位ISBN编号：9787502622787

10位ISBN编号：7502622780

出版时间：2005-12

出版时间：中国计量出版社发行部

作者：本社

页数：233

字数：400000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<北京市房地产年鉴2005>>

内容概要

《北京市房地产年鉴(2005)》汇集了2004年北京市城市规划建设、土地供应与市场、房地产开发、房地产交易市场、权属登记状况、物业管理等多方面的内容,同时附有北京市房地产业各类相关统计数据,涉及面广、参考性强,具有很好的收藏价值,是各类房地产企事业单位不可多得的参考文献。

<<北京市房地产年鉴2005>>

书籍目录

第一章 北京社会经济发展状况

- 一、自然环境
- 二、行政区划
- 三、经济发展
- 四、社会发展
- 五、生态环境
- 六、道路交通

第二章 城市规划与建设

- 一、2004年北京市规划综述
- 二、2004年北京市城市重点规划项目
- 三、规划管理
- 四、2004年奥运工程规划、建设情况
- 五、2004年北京市重大工程和城市基础设施建设

第三章 土地供应与市场

- 一、2004年北京市土地政策概况
- 二、征地管理
- 三、国有土地使用权出让情况
- 四、规划城镇建设用地及外资企业用地
- 五、地价监测
- 六、土地储备

第四章 房地产开发与建设

- 一、房地产开发企业情况
- 二、房地产开发投资
- 三、房屋建设情况
- 四、房屋拆迁管理
- 五、危旧房改造及古都风貌保护情况
- 六、经济适用住房建设情况

第五章 房地产交易市场

- 一、新建商品房供应情况
- 二、商品房市场销售情况
- 三、存量房市场成交情况
- 四、房屋租赁
- 五、房地产评估
- 六、房地产经纪

第六章 房屋和土地权属

- 一、土地权属登记
- 二、房屋所有权登记
- 三、历年房屋权属发证情况

第七章 物业管理

<<北京市房地产年鉴2005>>

- 一、全市物业管理情况
- 二、业主大会和业主委员会
- 三、物业管理企业及行业
- 四、物业服务收费
- 五、优秀物业项目

.....

第八章 住房制度改革与住房保障

第九章 房屋、设备安全管理

章节摘录

版权页：插图：（三）深化改革，严格土地管理为实行最严格的土地管理制度，贯彻科学发展观，保证经济社会可持续发展，根本解决盲目投资、低水平重复建设、圈占土地、乱占耕地等问题，2004年10月，国务院下发《关于深化改革严格土地管理的决定》（国发[2004]28号），要求各级政府部门要严格执行土地管理法规；加强土地利用总体规划、城市总体规划、村庄和集镇规划实施管理；完善征地补偿和安置制度，健全征地程序、加强对征地实施过程监管，妥善安置被征地农民；健全土地节约利用和收益分配机制，实行强化节约和集约用地政策、加强土地资源的市场化配置，制定和实施新的土地使用标准；建立完善耕地保护和土地管理的责任制度。

国发[2004]28号文，明确指出调控新增建设用地总量的权利和责任在中央，盘活存量建设用地的权力和利益在地方，保护和合理利用土地的责任在地方各级政府，省、自治区、直辖市人民政府应负主要责任。

地方各级人民政府要对土地利用总体规划确定的本行政区域内的耕地保有量和基本农田面积负责，政府主要领导是第一责任人。

<<北京市房地产年鉴2005>>

编辑推荐

《北京市房地产年鉴(2005)》由中国计量出版社出版。

<<北京市房地产年鉴2005>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>