

<<房地产测量>>

图书基本信息

书名：<<房地产测量>>

13位ISBN编号：9787502633721

10位ISBN编号：7502633723

出版时间：2011-1

出版时间：中国计量

作者：廖元焰

页数：223

字数：313000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产测量>>

内容概要

廖元焰的《房地产测量(修订版)》全面地阐述了房地产测量的基本理论与方法,是面向21世纪全国普通高等教育测绘类规划教材。

本书共有九章,包括:房地产测量概述、房地产测量的坐标系统、房地产平面控制测量、GPS定位在房地产测量中的应用、房地产施工测量、房地产调查、房产图测绘、数字化房产图测绘和房地产面积测算。

附录包括:房地产图图式符号、分幅图示例、分丘图示例、分户图示例、1954年北京大地坐标系对1980年西安大地坐标系的转换公式和高斯投影实用公式,并对2000国家大地坐标系及其转换作了简要介绍。

《房地产测量(修订版)》理论与实践相结合,具有较强的实用性,可作为四年制本科房地产测量的基本教材,适用于房地产管理、土地管理、土木工程等城建专业,加以适当删减也可作为成人教育用书和房地产管理工作者的教材。

本书还可作为测绘工程相关专业(工程测量、城市规划、建筑学及建筑管理、水利、交通工程、地质地理等)的参考教材。

<<房地产测量>>

书籍目录

第1章 概论

1.1 房地产测量概述

- 一、 房地产测量的概念
- 二、 常用的房地产测量术语
- 三、 房地产测量的技术依据
- 四、 房地产测量的比例尺和分幅与编号

1.2 房地产测量的作用、任务与特点

- 一、 房地产测量的任务
- 二、 房地产测量在市场经济中的作用
- 三、 房地产测量的特点

1.3 房地产权属调查的基本依据

- 一、 我国法律关于房地产所有权和使用权的基本原则
- 二、 房屋产权调查的基本依据
- 三、 房屋用地权属调查的基本依据

1.4 房地产测绘的工作程序

- 一、 房地产管理中的测绘工作
- 二、 房地产测绘的基本原则
- 三、 房地产测绘的基本内容和过程
- 四、 房地产信息系统简介

习题与思考题

第2章 房地产测量的坐标系统

2.1 房地产测量坐标系统概述

- 一、 国家坐标系
- 二、 地方坐标系
- 三、 独立坐标系
- 四、 参心坐标系和地心坐标系

2.2 换带表法高斯坐标邻带变换

- 一、 高斯坐标投影带邻带变换概述
- 二、 换带表法高斯坐标邻带变换基本思想
- 三、 邻带坐标变换简明公式
- 四、 邻带坐标变换精密公式
- 五、 关于3°带与6°带的互换问题
- 六、 精密换带计算示例

2.3 大地坐标系统转换

- 一、 大地坐标系
- 二、 1954年北京大地坐标系椭球元素
- 三、 1980年西安大地坐标系椭球元素
- 四、 大地坐标系统的转换

2.4 高斯坐标系统的转换

- 一、 高斯投影公式
- 二、 (X, Y)₅₄对(X, Y)₈₀的转换

2.5 利用高斯投影公式进行1.5°带的转换

2.6 城市坐标系与国家坐标系的联测转换

- 一、 坐标系联测转换的意义
- 二、 独立坐标系与城市坐标系的转换

<<房地产测量>>

三、国家坐标系与城市坐标系的转换

2.7 2000国家大地坐标系

- 一、2000国家大地坐标系及其意义
- 二、启用2000国家大地坐标系的准备
- 三、原国家大地坐标系与2000国家大地坐标系转换
- 四、坐标转换过渡期的注意事项

习题与思考题

第3章 房地产平面控制测量

3.1 房地产平面控制测量的方法和要求

- 一、国家控制测量和城市控制测量
- 二、房地产控制测量

3.2 城市三角网的测量方法

- 一、概述
- 二、城市三角网的布设
- 三、城市三角网施测前的工作
- 四、水平角观测
- 五、起始边观测与归算
- 六、城市三角网化算和平差

3.3 城市导线网的观测与平差

- 一、概述
- 二、导线网的观测
- 三、导线网的平差

3.4 附合导线的严密平差

- 一、条件方程
- 二、权函数式
- 三、条件方程式系数表
- 四、算例

习题与思考题

第4章 GPS定位在房地产测量中的应用

4.1 GPS定位系统概述

- 一、GPS定位系统的发展
- 二、GPS定位系统的组成
- 三、全球定位系统的应用特点

4.2 GPS定位的基本原理

- 一、静态定位
- 二、GPS动态定位

4.3 GPS测量的实施

- 一、GPS网的技术设计
- 二、GPS测量的外业工作

4.4 GPS测量数据处理

- 一、数据传输
- 二、数据预处理
- 三、基线向量的解算
- 四、GPS网平差

4.5 GPS定位在房地产测量中的应用

- 一、概述
- 二、GPS房地产平面控制网的布设

<<房地产测量>>

三、GPS房地产测量作业模式

习题与思考题

第5章 房地产施工测量

5.1 施工场地的规划与平整测量

- 一、施工场地的规划
- 二、施工场地的平整测量
- 三、场地平整的检验测量

5.2 施工测量的基本方法

- 一、点的平面位置测设
- 二、点的高程位置测设
- 三、点的三维空间位置测设
- 四、直线的测设
- 五、坡度线的测设

5.3 施工控制测量

- 一、概述
- 二、建筑基线
- 三、建筑方格网
- 四、施工坐标系

5.4 民用建筑和工业厂房的施工测量

- 一、民用建筑的施工测量
- 二、工业厂房的施工测量
- 三、高层建筑物的施工测量

5.5 竣工测量和竣工总平面图的绘制

- 一、竣工总平面图的施测项目
- 二、竣工总平面图的实测工作
- 三、竣工总平面图的编绘
- 四、竣工总平面图的附件

习题与思考题

第6章 房地产调查

6.1 房地产调查概述

- 一、房产调查的一般规定
- 二、房产调查的一般概念
- 三、房屋产权的一般概念

6.2 房屋调查

- 一、基本情况
- 二、产权情况
- 三、房屋情况
- 四、面积情况
- 五、其他情况

6.3 房屋用地调查

- 一、房屋用地单元的划分与编号
- 二、用地调查有关的专用名词
- 三、房屋用地调查的实施
- 四、行政境界与地理名称调查
- 五、土地利用现状分类

习题与思考题

第7章 房产图测绘

<<房地产测量>>

7.1 房产图测量概述

- 一、房产图测量的内容和要求
- 二、房产图的成图方法及特点

7.2 房产界址点测量

- 一、界址点的确定、埋设及编号
- 二、界址点的测量方法

7.3 分幅房产图测绘

- 一、分幅房产图测绘的内容和要求
- 二、分幅房产图的测绘方法
- 三、房地产草图测量

7.4 房产分丘图和分层分户图测绘

- 一、房产分丘图的测绘
- 二、房产分层分户图的测绘

7.5 房地产变更测量

- 一、现状变更测量的内容
- 二、权属变更测量的内容
- 三、变更测量的程序
- 四、变更测量的方法
- 五、变更测量的精度和业务要求
- 六、房地产编号的变更与处理

习题与思考题

第8章 数字化房产图测绘

8.1 数字化测图概述

- 一、数字化测图的基本原理
- 二、数字化测图的基本特点
- 三、数字化测图的基本配置
- 四、数字化测图的基本作业过程
- 五、数字化测图的现状与发展

8.2 全站仪房产图数据采集

- 一、全站仪和电子手簿
- 二、野外数据采集的基本原理
- 三、野外作业的方法和步骤
- 四、野外数据的记录格式

8.3 机助制图基本原理与软、硬件配置

- 一、计算机硬件
- 二、计算机软件
- 三、坐标变换
- 四、图式符号的自动绘制
- 五、二维图形裁剪
- 六、图形显示的分层处理

8.4 数字化测图的图件编辑与成果输出

- 一、图形文件的生成
- 二、交互式计算机图形编辑
- 三、成果输出

8.5 EPSW电子平板房产图测绘

- 一、EPSW的主要功能
- 二、EPSW的主要特点

<<房地产测量>>

三、EPSW电子平板房产图测绘

习题与思考题

第9章 房地产面积测算

9.1 房地产面积的测算方法

一、解析法

二、图解法

三、求积仪法

四、利用CAD软件测算面积

9.2 房地产面积测算的精度要求

一、坐标解析法计算面积的精度要求

二、实地量距法计算面积的精度要求

三、图上量算面积的精度要求

9.3 房地产面积的量算与分摊

一、房屋面积的测算

二、用地面积的测算

三、共有共用面积的分摊

9.4 土地征拨与红线交点坐标的推算

一、按两点连线划分土地

二、过已知点按指定方向作直线分割面积

三、过一已知点作直线分割出所需面积

四、沿给定方向作直线分割出所需面积

习题与思考题

附录一 房产图图式符号

附录二 分幅图示例

附录三 分丘图示例

附录四 分户图示例

附录五 相关转换公式及模型

(一)1954年北京大地坐标系对1980年西安大地坐标系的转换公式

(二)高斯投影实用公式

(三)原国家大地坐标系对2000国家大地坐标系转换模型

附录六 城镇村及工矿用地

附录七 土地利用现状分类与三大类对照表

参考文献

<<房地产测量>>

编辑推荐

为满足普通高等教育房地产测量教学的需要，在教学实践的基础上，广泛吸取兄弟院校同行的经验，廖元焰等于“十五”期间编写并出版了《普通高等教育测绘类规划教材：房地产测量（修订版）》一书，并作为面向21世纪教材推广使用，受到了全国高等院校广大师生的欢迎。

本次修订的主要特点为：着重更新了新一代城市土地利用分类，用2007年版《土地利用现状分类》以及2007年版《第二次全国土地调查技术规程》取代了以前的旧规程、分类，逐步由城乡多个版本的用地用途分类，走向城乡一体化的国家标准，促进国民经济的可持续发展；着重充实了房屋和用地调查的法规依据，例如新颁布的《中华人民共和国物权法》关于不动产的相关规定、中国城市土地等别划分、用地税费调整的规定和住房制度改革中的多元化产权形态等，这些规定的执行，使房地产调查更科学、更规范、更有利于房地产业的健康发展。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>