

<<农村常用法律文书一本通>>

图书基本信息

书名：<<农村常用法律文书一本通>>

13位ISBN编号：9787502771294

10位ISBN编号：7502771298

出版时间：2008-12

出版时间：海洋出版社

作者：吕文硕，吕晓伟 主编

页数：200

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<农村常用法律文书一本通>>

前言

现代社会是法治社会。

社会主义市场经济是一种法治经济。

法律关系主体之间的权利义务往往通过法律文书的形式来确定。

在非诉讼活动中，签订法律文书是产生、变更和终止法律关系主体之间的权利、义务关系的重要的法律行为；在诉讼活动中，法律文书也是诉讼主体享有、行使诉讼权利和产生、履行诉讼义务的一种书面依据和形式。

法律文书在人们的现实生活中已经占据了非常重要的地位。

法律文书是法律权利、义务的一种文字表现形式，其书写质量的好坏直接影响权利的实现和义务的履行。

在现实生活中有许多因法律文书的错误或瑕疵而输了官司的案例。

法律的规范性决定了法律文书在内容和形式上较之其他文书有更为严格的要求。

它要求制作者不但要有一定的语言文字运用能力，还要有一定的相关法律知识。

而这些素质并不是一般的人所能具备的，尤其在广大农村。

为了提高农民朋友的法律文书意识和法律文书的写作能力，我们编写了《农村常用法律文书》这本书

。

<<农村常用法律文书一本通>>

内容概要

本书共分为非诉讼法律文书、民事诉讼法律文书、行政诉讼法律文书和刑事诉讼法律文书四部分，但它并非“法律文书大全”，介绍的是农村广大农民朋友经常用得到的法律文书。

所以“农村”、“常用”是本书的‘突出特点。

另外考虑到它服务对象的特殊性，我们根据有关法律规定，结合相关法律知识，按照、法律文书的性质、用途、内容、写法、格式、示例几个步骤来写的。

在内容和语言上我们尽量做到全面、准确、简明、通俗、易懂。

我们的目的就是使读者朋友尤其是农民朋友在诉讼或非诉讼活动中需要制作法律文书时可以直接从本书中找到相关法律文书的规范格式和参考范本，自己解决燃眉之急。

<<农村常用法律文书一本通>>

书籍目录

第一篇 非诉讼法律文书 1 农村土地承包合同 2 买卖合同 3 借款合同 4 租赁合同 5 承揽合同 6 委托合同 7 保管合同 8 劳动合同 9 个人合伙合同书 10 消费者投诉状 11 婚前财产约定书 12 离婚协议书 13 析产协议 14 遗嘱 15 遗赠扶养协议 16 收养协议 17 仲裁申请书 18 仲裁答辩状 19 行政复议申请书第二篇 民事诉讼法律文书 20 民事起诉状 21 民事上诉状 22 民事再审申请书 23 民事答辩状 24 民事反诉状 25 民事诉讼委托代理合同 26 民事诉讼授权委托书 27 回避申请书 28 财产保全申请书 29 保全证据申请书 30 证人证言 31 调查证据申请书 32 先予执行申请书 33 宣告失踪申请书 34 宣告死亡申请书 35 强制执行申请书第三篇 行政诉讼法律文书 36 行政起诉状 37 行政上诉状 38 行政再审申诉书 39 行政赔偿申请书 40 行政赔偿起诉状第四篇 刑事诉讼法律文书

章节摘录

1 农村土地承包合同 一、什么是农村土地承包合同？

农村土地承包合同是与广大农民朋友密切相关的一种法律文书，它是发包方与承包方之间达成的关于农村土地承包权利义务关系的协议。

农村实行土地承包经营制度，签订土地承包合同是农村土地承包的必经程序，也是农民取得土地承包经营权的重要前提。

当农民要承包集体经济组织的土地时，就需要与集体经济组织签订土地承包合同。

农村土地承包合同属于要式合同，也就是说双方当事人签订土地承包合同应当采用书面形式。

建立和健全土地承包合同制度，是稳定和完善农村土地承包经营制度的重要措施之一。

二、农村土地承包合同的内容和写作要求 (一) 写明发包方名称、法定代表人姓名、所在地；承包方姓名、住所。

发包方是与农民集体所有土地范围相一致的农村集体经济组织、村委会或村民小组。

即：土地依法属于村民集体所有的，由村集体经济组织或村民委员会发包；已经分别属于村内两个以上农村集体经济组织的农民集体所有的，由村内该农村集体经济组织或村民小组发包。

国家所有依法由农民集体使用的农村土地，由使用该土地的农村集体经济组织、村民委员会或者村民小组发包。

承包方是包方土地的本集体经济组织的农户。

(二) 写明承包土地的名称、坐落、面积、质量等级。

这是承包合同权利义务指向的具体对象。

其中，土地的坐落是指土地的所在位置，土地的质量等级是指土地管理部门依法评定的土地等级，是反映土地生产能力的重要指标之一。

(三) 写明承包期限和起止日期。

承包期限是承包方依法享有权利承担义务的期间。

期限直接关系到合同权利义务的延续时间，涉及当事人的利益，也是确定合同是否按时履行或迟延履行客观依据。

所以合同中不但要具体约定承包期限，还要约定承包期限的起止日期。

<<农村常用法律文书一本通>>

媒体关注与评论

身处法治社会，涉法事情颇多。
各种法律文书，介入生产生活。
既可防纷止争，又可维权惩恶。
本书通俗易懂，语言生动活泼。
提供格式范例，保您会写实用。
——吕文硕

<<农村常用法律文书一本通>>

编辑推荐

《农村常用法律文书一本通》可供相关的法律工作人员阅读。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>