

<<理财就这么简单>>

图书基本信息

书名：<<理财就这么简单>>

13位ISBN编号：9787502833602

10位ISBN编号：7502833609

出版时间：2009-7

出版时间：地震

作者：雪鑫

页数：310

字数：297000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<理财就这么简单>>

内容概要

对于当今的青年人与中年人来说，理财更具有特殊意义。我国的社会保障体系尚处于建立健全过程中，还很不完善，因此更要求我们懂得理财，让自己的资产在一定的风险程度下不断积累与增值，满足不断增长的生活需求，提高自己的生活质量。

<<理财就这么简单>>

作者简介

雪鑫的学士、硕士生涯均在北大度过。

现任www.fxline.cn首席外汇分析师，多家投资公司高级顾问，新浪网外频道特邀专家。

拥有十多年外汇、股票、黄金、期货投资经验。

曾就人民币理财、金融投资等金融热点问题开办讲座，并为一些银行、企业代培理财客户经理。

已出版作品：《第一次炒汇》、《操盘手自述》、《外汇技术分析》、《外汇趋势分析》、《取别人的经，理自己的财》。

<<理财就这么简单>>

书籍目录

第一章 理财改变命运 理财改变人生 早理财早受益 走出理财误区 规划幸福生活 一生的理财规划 月光族的理财经 职场新人理财秘诀第二章 储蓄生财有道 储蓄是理财的第一步 储蓄也要讲方法 回避储蓄的误区 加息下的理财对策 投资教育储蓄的技巧第三章 基金理财技巧 基金, 稳健投资者的首选 认识基金大家族 买哪种基金比较好 投资基金前的准备工作 应该怎样挑选基金 基金申购和赎回技巧 基金投资组合的选择第四章 债券理财策略 稳妥理财买债券 投资者如何参与债市 三招把债券炒活 投资国债有技巧 企业债成理财新宠 如何玩转可转债第五章 股票投资心经 入市前的准备工作 开户与交易的操作程序 如何用股票来获利 选择有盈利的上市公司 选股要选择成长股 新股民买股票的思路 炒股的有效买入原则 新股民常犯的致命错误 股票长线投资秘诀 股票短线操作要领 从成交量判断买卖时机 学会与庄家共舞第六章 外汇买卖秘诀 个人外汇买卖入门 外汇走势基本面分析 影响汇市的基本因素 外汇买卖输赢在心态 外汇交易获利技巧 炒汇要会止损和止盈第七章 保险理财方案 人人都需要保险理财 保险理财早知道 人寿保险理财 意外伤害保险理财 健康保险双重保障 家庭财产保险理财 保险理财常见的误区 如何正确地投保 保险理赔注意事项第八章 黄金投资捷径 黄金投资正当时 黄金投资必要准备 投资渠道与金价 黄金投资必备技巧 适合自己就是最好 个人炒金秘笈 玩转黄金期货第九章 信托理财学问 百姓理财新渠道 信托理财基础知识 信托理财风险规避 资金信托理财 财产信托理财 个人信托延续财富第十章 房产理财攻略 房地产理财学问多 房地产理财规划 如何选择楼盘和房子 交房验收与装修验收 购房贷款还款有窍门 二手房交易有技巧

<<理财就这么简单>>

章节摘录

第一章 理财改变命运 理财改变人生 财产保值、资产增加、资产效用最大化，是当今理财的重要内容。

有一个正确的投资理财观是非常必要的，是否懂得投资理财只是“一念之差”，但这将改变我们的命运。

善用你的财富 圣经上有一则劝人善加投资理财的故事：犹太大地主马太有一天要外出远游，便将他的财产托付给三位仆人保管。

他给了第一位仆人5000金币，第二位仆人2000金币，第三个仆人1000金币。

马太告诉他们，要好好珍惜并善加管理自己的财富，等到1年后他将检查他们的理财成果。

马太走后，第一位仆人将这笔钱作了各种投资；第二位仆人则买下原料，制造商品出售；第三位仆人为了安全起见，将他的钱埋在树下。

一年后，马太如约回来检视成果，第一位及第二位仆人所管理的财富皆增加了1倍，马太甚感欣慰。

唯有第三位仆人的金钱丝毫未增加，他向马太解释说：“唯恐运用失当而遭到损失，所以将钱存在安全的地方，今天将它原封不动奉还。”

马太听了大怒，并骂道：“你这愚蠢的家伙，竟不好好利用你的财富。”

马太拿回了金币：赏给了第一位仆人。

这个故事就是著名的马太效应。

故事中第三位仆人受到责备，不是由于他乱用金钱，也不是因为投资失败遭受损失，而是因为他根本未好好利用金钱，没有用来投资。

这个故事表明，古人很早的时候就开始重视投资理财。

吉姆·罗杰斯的故事 吉姆·罗杰斯（Jim Rogers），对中国人来说，不是一个陌生的名字。一个在10年间赚到足够一生花用的财富的投资家，一个被股神巴菲特誉为对市场变化掌握无人能及的趋势家，一个两度环游世界，一次骑车、一次开车的梦想家。

吉姆·罗杰斯21岁开始接触投资，之后进入华尔街工作，与索罗斯共创全球闻名的量子基金，1970年代，该基金成长超过4000%，同期间标准普尔500股价指数才成长不到50%。

吉姆·罗杰斯的投资智能已得到数字证明。

从口袋只有600美元的投资门外汉，到37岁决定退休时家财万贯的世界级投资大师，吉姆·罗杰斯用自己的故事证明，投资可以致富，理财可以改变命运。

对于个人或家庭来说，投资理财的根本目的是使自己财产保值增值。

我们提倡科学理财，就是要善用钱财，使自己的财务状况处于最佳状态，满足各层次的需求，从而拥有一个幸福的人生。

5年成为百万富翁 有一位年轻人，今年28岁。

他没有任何家庭背景，最高的资本也只是大专学历。

他从月薪800元的工作开始，只用了短短的5年时间，就成为拥有3套房产，净资产200多万元的80后百万富翁。

他是如何走上富翁之路的呢？

是通过理财。

这位年轻人就是项建庭，他在20岁时（2001年），也就是在读大专的时候，因为在校外租房时感受到房价快速上涨，有理财意识的他在父母的资助下买下了自己的第一套房。

虽然是50平方米的小居室，但这是他走向独立生活的开始。

随着房价的上涨，他得到了自己的第一笔财富。

毕业后他从事房地产工作，虽然工资不高，月薪仅800元，但尝到了甜头的他还是在2003年初，和女友一起买下了第二套房子，并用第一套房子的租金归还第二套房子的贷款。

2003年底，他的收入增加了不少，因此又买了第三套房子。

随着这些年房价的大幅攀升，他的三套房产也日益增值，总价值已经超过200万元。

<<理财就这么简单>>

而很多与他年龄相仿的新新白领青年，却还在做着“月光”一族——透支未来。

项建庭早已经开始定期定额的养老投资，2003年他就投资开放式基金，每个月用200元到500元不等，分散地投资于不同的基金，作为日后的养老退休金。

目前项建庭已经把眼光扩展到了国际市场，在香港投资了富达的（Fidelity）的环球基金。

他还打算进一步投资欧洲和美国的基金。

尽管项建庭与他的同龄人有着相同的起点，但他们在财富上的差距却在拉大，今后还会越来越大。

按照项建庭自己的说法，差距不过在于面对金钱的态度，理财可以改变人生。

项建庭的致富故事，有一定的运气成分，因为他正好赶上房价的大涨，但更多的还是因为他的理财意识和对机遇的把握。

不少人也遇到了同样的机会，但是却没有像项建庭一样富起来。

这种由于理财意识和观念的差距会造成日后财富上的巨大差异。

早理财早受益 如今，整个社会进入了全民理财的时代。

中国一些城镇居民的家庭资产组合已由单一的银行存款，逐步被股票、基金、黄金、保险等更多金融资产组合所取代。

如果你不会理财，那你肯定落伍了。

你为什么没攒到钱？

我的朋友小秦和小赵都是刚刚步入社会的职场新人，差不多一起进公司的，工作刚一年。

小秦今年24岁，本科毕业，未婚，月收入2200元左右。

小赵今年25岁，专科毕业，也是未婚，月收入1500元左右。

按常理说，小秦每月收入比小赵多700元，他应该比小赵更具备理财的条件。

有一次聊天，谈到了理财，我问他俩：你们都攒了多少钱了？

小赵说，存下了3300元。

小秦说，惭愧，只存下了不到600元。

怎么会是这种情况呢？

小赵也不相信小秦就攒了怎么一点钱，还打趣说，你放心，我决不会向你借钱。

小秦说，真的，我有必要骗你吗？

我仔细一想，觉得小秦说的是实情。

我问小秦，你知道你为什么没有存到钱吗？

小秦说，嗨，花了呗。

我说，是呀。

你看，虽说你的工资比小赵高，但你在衣食住行方面的开销也比小赵高。

你平时花销没有计划，在旅行、购置自己喜爱的电子产品方面有一大笔支出。

我粗略算下来，你的2200元月收入所剩无几。

小赵虽月收入不高，但一切消费支出有度，基本消费只有800元，每月花费100元左右买书。

这就是你没有小赵存钱多的原因。

小秦承认我说的有道理，表示从现在开始计划开支，攒钱。

我说，那你每月先买1000元的基金吧。

在我的建议下，小赵现在已经买了3000元的货币基金，一年下来又多了一笔利息收入。

由此可见，工薪族要靠小本投资来积累财富。

如果你没攒到钱，也应该反思，你没有钱的原因在哪里？

如果你想过得好一些，有房有车，甚至还有自己的公司，就要现在开始学一些理财知识。

如果不会理财，可能你的努力会化为乌有，梦想也就成了幻想。

理财。

你准备好了吗？

如今，我们面临着机遇和挑战。

一方面是国家经济的飞速发展、人民收入的增加；另一方面是物价指数连续走高，银行存款一度负利

<<理财就这么简单>>

率，房贷压得人喘不过气，害怕进医院为高额的医疗费埋单，孩子未来的教育费用让人忧心忡忡……这些因素逼迫着广大民众：你想不理财都不行。

理财第一是保值，第二是增值。

当今形势下，人们对于自己的财产，与其说是期待增值，不如说是害怕贬值。

对于“不进则退”的担忧，更多的人卷入理财潮流之中，被推着往前走。

理财时代的来临对每一个已跻身于社会的人都是一个挑战。

在以前，两个人如果收入差不多，那么其生活水平和质量也就差不多。

可是理财的时代则不同，同样收入的两个人由于各自理财水平不一样，他们的生活水平和质量就很可能会有天壤之别。

因此，我们每一个人要想使自己的生活会得更加幸福、美好，除了勤奋工作以外，还需要努力提高自己的理财能力和水平，将来的社会必将属于那些理财高手们。

幸福的家庭除了要有爱，经济基础也是不可或缺的。

每个人都要学会理财，理财的终极目标不是累积金钱，而是累积幸福。

好的理财计划能使我们过上幸福的生活，至少比以前感觉更幸福。

理财是一生的功课，需要扎实的基本功。

很多人因为不懂得理财，始终与贫困为伍；有些人轻视理财，得到的财富是昙花一现；还有一些人缺乏理财技巧，财富越理越缩水。

财富与风险同在，没有理财技巧的人，理财犹如火中取栗，怎么不被烫着手呢？

人生需要规划，钱财需要打理，理财决定命运。

每一个人都有必要了解理财知识，站在理财高起点提升自己的理财能力。

一个人越晚理财，压力越大；越早理财，越早受益。

理财时代已经来临，面对挑战，你准备好了吗？

走出理财误区 理财作为一个时髦的话题，越来越为现今物质化时代的人们所提及。

然而，大多数中国百姓对于理财背后的内涵还只是一知半解，自觉或不自觉地走入这样或那样的误区。

以下误区在你理财的时候是需要回避的。

误区一：理财是有钱人的事 有些人认为：本人（我家）每月入账就那么一点“辛苦钱”，解决完“吃喝拉撒睡”后，余下的那几个小钱还能理什么财？

还有一些人认为，现在没钱可理，等我有了钱再理财。

其实，很多家境殷富的人也是从一点一滴积累起来的。

每月你只需拿出500元进行投资，假设你的年投资回报率是10%，30年后，你就是一个不折不扣的百万富翁了。

<<理财就这么简单>>

编辑推荐

钱虽不是万能的，但生活真的离不开钱。
学会做加减法，让财富增值。

<<理财就这么简单>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>