

<<测绘工程监理>>

图书基本信息

书名：<<测绘工程监理>>

13位ISBN编号：9787503017957

10位ISBN编号：7503017953

出版时间：2008-4

出版时间：李恩宝 测绘出版社 (2008-04出版)

作者：李恩宝 编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<测绘工程监理>>

### 内容概要

《测绘工程监理》共分为7章。

依据我国现行测绘管理的法律法规和有关的法律文献，在已有相关规章制度研究成果和测绘工程监理实践的基础上，较为全面地阐述了测绘工程监理的基本原理、方法、手段和一些典型的测绘工程监理案例。

概括性地介绍了测绘工程监理的概念、含义及中心任务，测绘工程监理招投标和测绘工程监理的组织等。

重点介绍了测绘工程前期监理、测绘工程实施阶段监理和测绘工程检查验收阶段监理及常见测绘工程质量监理要点。

## &lt;&lt;测绘工程监理&gt;&gt;

## 书籍目录

第1章 测绘工程监理概述 1.1 监理与测绘工程监理 1.1.1 监理的含义 1.1.2 工程建设监理 1.1.3 测绘工程及其对监理的需求 1.1.4 测绘工程监理的概念及含义 1.1.5 测绘工程监理的性质 1.1.6 测绘工程监理的中心任务 1.2 建立测绘工程监理制度的必要性 1.2.1 发展社会主义市场经济的需求 1.2.2 投资者对测绘工程监理专业服务的需求 1.2.3 提高综合效益对测绘工程监理的需求 1.2.4 建立监理制度是加强测绘统一监管的需要 1.3 测绘工程监理与政府行业监督的关系 1.3.1 执行者的区别 1.3.2 性质上的区别 1.3.3 工作范围的区别 1.3.4 工作深度的区别 1.3.5 工作依据的区别 1.4 监理的定位 1.4.1 监理的市场定位 1.4.2 监理与业主之间的工作关系 1.4.3 监理与生产单位之间的关系 1.5 测绘工程监理内容 1.5.1 质量控制 1.5.2 进度控制 1.5.3 投资控制 1.5.4 合同管理 1.5.5 信息管理 1.5.6 协调工作 1.6 测绘工程监理的发展现状 1.6.1 目前从事测绘工程监理工作的机构情况 1.6.2 目前测绘工程监理所承担的工作 1.6.3 监理作用与效果 1.6.4 监理工作中存在的问题 1.7 对测绘工程监理法律法规的展望 1.7.1 建立测绘工程监理法律法规体系的必要性 1.7.2 工程建设监理法律法规简介 1.7.3 测绘工程监理法律法规体系应具备的特点 1.7.4 测绘工程监理制度建立初期应制定颁布的法规规范 第2章 测绘工程监理招投标 2.1 工程招投标概述 2.1.1 工程招投标的意义 2.1.2 测绘工程监理常用术语 2.1.3 工程招投标的原则和特征 2.2 测绘工程监理招标 2.2.1 测绘工程项目及其监理招标的条件和范围 2.2.2 测绘工程监理招投标的基本程序简介 2.2.3 招标文件的内容 2.2.4 测绘工程监理招标文件编制的基本要求 2.2.5 测绘工程监理招标文件中技术要求的编写 2.3 测绘工程监理投标 2.3.1 测绘工程监理投标的一般要求 2.3.2 测绘工程监理投标的一般程序 2.3.3 测绘工程监理投标文件的编制 2.3.4 监理方案的编制 2.3.5 测绘工程监理费用问题 2.4 开标、评标和定标 2.4.1 开标 2.4.2 评标的基本规定 2.4.3 评标 2.4.4 测绘工程监理评标应着重考虑的因素 2.5 监理合同 2.5.1 监理合同概述 2.5.2 测绘工程监理合同基本条款及履行 2.5.3 测绘合同文本中常见的问题及违约现象 2.6 测绘工程及其监理招投标过程中存在的问题 2.6.1 目前招投标存在的主要问题 2.6.2 解决招投标存在问题的措施建议 第3章 测绘工程监理组织 3.1 概述 3.1.1 监理组织 3.1.2 监理组织结构 3.1.3 监理组织活动的基本原理 3.1.4 监理组织模式 3.2 测绘工程监理的组织程序 3.2.1 确定总监理工程师 3.2.2 成立监理组织 3.2.3 编制监理方案 3.2.4 制订监理实施细则 3.2.5 现场监理工作的开展 3.2.6 参与项目验收工作 3.2.7 监理工作总结 3.2.8 监理资料的整理提交 3.3 测绘工程监理的原则 3.3.1 质量第一的原则 3.3.2 为业主服务的原则 3.3.3 综合效益的原则 3.3.4 预防为主的原则 3.3.5 一切以数据和事实说话的原则 3.3.6 科学公正的原则 3.4 测绘工程监理组织形式 3.4.1 直线式组织 3.4.2 职能式组织 3.4.3 直线职能式 3.5 测绘工程监理机构组建步骤及管理措施 3.5.1 监理机构组建步骤 3.5.2 制订监理管理措施 3.6 测绘工程监理工作中的协调问题 3.6.1 组织协调的作用 3.6.2 组织协调的方法 3.6.3 系统外部协调 3.6.4 监理单位内部关系的协调 3.6.5 监理与业主关系的协调 第4章 测绘工程前期监理 4.1 测绘工程前期监理包含的内容 4.1.1 工程立项招标阶段监理 4.1.2 工程设计阶段监理 4.1.3 生产准备阶段监理 4.2 立项招投标阶段监理 4.2.1 协助业主编制项目建议书 4.2.2 协助业主编制招标文件 4.2.3 协助业主组织评标 4.2.4 协助业主编制合同 4.3 设计阶段监理 4.3.1 测绘工程技术设计概述 4.3.2 与收集资料有关的监理工作 4.3.3 测绘工程技术设计阶段监理 4.4 生产准备阶段监理 4.4.1 生产准备阶段监理的主要工作 4.4.2 协助业主做好施工准备阶段的监理工作 4.4.3 施工准备阶段对生产单位的监理 4.4.4 监理单位本身应做的工作 第5章 测绘工程实施阶段监理 5.1 实施阶段监理的内容 5.1.1 确定实施阶段监理控制的目标 5.1.2 进度控制目标的实现 5.1.3 质量控制目标的实现 5.1.4 实施阶段的资料管理 5.1.5 实施阶段的合同管理 5.2 实施阶段监理目标控制 5.2.1 实施阶段监理目标控制 5.2.2 实施阶段监理控制目标的主要手段 5.3 进度控制 5.3.1 进度控制的含义、意义和目标 5.3.2 项目进度计划的体系、编制与认定 5.3.3 进度控制的基本方法和主要措施 5.3.4 进度计划的表示方法与分析 5.3.5 监理在进度控制中的作用 5.3.6 进度违约责任的认定及工期延期 5.4 质量控制 5.4.1 质量控制的重要作用 5.4.2 质量控制的内容和手段 5.4.3 作业规范性检查 5.4.4 工序成果质量检查 5.4.5 质量控制措施 5.5 实施阶段形成的监理资料 5.5.1 监理日记和监理日志 5.5.2 会议纪要 5.5.3 检查记录 5.5.4 阶段监理报告与阶段小结 5.5.5 监理工作有关函件 5.6 阶段性监理报告的编写 5.6.1 编制阶段性监理报告的作用和意义 5.6.2 阶段性监理报告编写的基本要求 5.6.3 编写阶段性监理报告的基本内容 5.6.4 阶段性监理报告参考样本 5.7 监理在实施阶段的合同管理工作 5.7.1 合同管理工作的内容和方法 5.7.2 测绘委托监理合同的管理 5.7.3 测绘合同的管理 ..... 第6章 测绘工程检查验收阶段的监理 第7章 常见测绘工程质量监理要点 附录 中华人民共和国测绘法

<<测绘工程监理>>

附录 中华人民共和国招标投标法 附录 中华人民共和国测绘成果管理条例 附录 测绘生产质量管理规定 附录 测绘质量监督管理办法 附录 工程建设监理规定 参考文献

## 章节摘录

版权页：插图：1.6.2目前测绘工程监理所承担的工作引进监理机制的测绘项目包括两类：第一类是单纯的测绘项目，一般投资额在百万元以上，如大中城市各种比例尺数字化地形图测绘、区域性正射影像图、大规模的地籍调查（包括权属调查、地籍测量和土地利用现状调查等）和各种基础地理信息系统建设；第二类是重大建设工程项目中处于配套专业的工程测量监理，如公路交通、水利枢纽、跨江大桥、超高层建筑等，这类监理一般都存在于工程建设总体监理项目之中。

由于第二类监理作为一项重要内容已经列入相应专业的工程建设监理中，且内容相对单一，因此，本书以第一类监理为主。

到目前为止，少部分项目，监理单位或主要监理人员以个人身份参与了方案论证和招投标阶段的一些工作，从事该项工作的监理单位多数是省级测绘质检站。

绝大多数测绘工程监理局限于测绘工程施工阶段，且只是进行质量控制和进度统计，为业主提供项目进展有关信息和建议，在一定程度上承担了施工阶段的有关各方的协调工作。

监理介入前期投资控制的案例极少。

1.6.3 监理作用与效果 从众多引进监理机制的测绘项目的进展和结果来看，监理发挥了重要的作用，总体而言监理效果明显。

专业技术人员专职从事测绘工程微观监督管理工作的作用得到了体现，这些监理人员基本能够站在第三方公正立场上，运用自己所掌握的知识和专业经验从事测绘工程监理工作，在工程进度控制和质量控制方面发挥了很大的作用。

特别是监理通过工序控制和工序成果检查质量把关，针对生产单位存在的质量问题进行指导，使测绘工程项目的质量得到保证，很少出现返工或较大反复的案例。

但由于测绘工程监理工作尚处于尝试阶段，对照建设监理的一般规定，将了解到的不同监理项目优缺点相互对比，实事求是地说，除了包括过程检查在内的质量检查外，共性的东西不多，有的距离业主的要求还存在一定的差距。

个别项目，由于业主和监理单位共同作用的原因，存在着在项目管理机制上走过场的现象。

1.6.4 监理工作中存在的问题 市场经济环境和法制环境是监理产生和发展的基本条件。

伴随市场经济体制的建立和不断完善，我国经济持续高速发展，国民经济建设和民众生活对测绘成果的需求不断增长，及时详尽准确提供测绘成果的要求催生了测绘工程监理。

在 market 需求的促动下，测绘工程监理越来越普遍地被引进并发挥了相当程度的作用。

但在测绘工程监理法制环境还没有建立的情况下，现有的测绘工程监理仅处于试行和摸索阶段，从操作层面上讲存在很多困难和问题。

加之测绘市场供给相对大于需求，竞争激烈，测绘工程监理在相当程度上没有体现出应有的主体地位。

在工作中遇到的困难较多，归纳起来有以下几个方面。

1. 行政法规技术规范缺位问题 缺乏行政法规和技术规范的支撑，这是测绘工程监理最大的困难。

没有法律法规的支撑，测绘工程监理的定位不够明确，什么样的测绘项目需引进监理，符合什么条件的单位可以从事监理工作，从事监理工作的人员标准是什么，依据什么技术规范开展监理工作，监理的权利和责任如何认定，监理费用按什么标准收取。

这些问题是监理试行中的最大问题，也是政府部门和各界最关注的问题，是监理遇到的所有原则问题的根源。

2. 业主给监理创造的工作环境问题 部分项目业主不能以平等主体的身份对待监理单位，影响监理作用的发挥。

部分业主对监理单位的要求与其在测绘工程中所授予的权限不符，对监理单位所能发挥的作用缺少权利保障。

业主对生产作业队伍的选用程序和招投标的效果如何对项目目标的实现非常重要，如果作业队伍力量薄弱，监理单位无法改变，将使监理工作很难令人满意。

多数测绘项目监理介入之前，技术方案已经确定，但往往技术规定不够具体，作业过程中技术设计需

## <<测绘工程监理>>

要多次补充修改，而监理只能提出建议，业主组织解决不够及时，使得监理难以处理，进而影响整个项目目标的实现。

在测绘技术层面上看，控制测量和数据格式方面存在较多问题，且不是监理单位可以确定的，需要业主单位在立项和准备阶段认真对待。

在生产组织中，有时生产单位在业主要求下，质量和进度很难兼顾。

在业主催促进度，监理侧重质量的矛盾情况下，生产单位往往只能赶进度应付。

造成监理无所适从又难以解决问题，使监理工作处于非常被动的局面。

3.从事监理业务的单位存在的问题 目前，从事测绘工程监理工作的单位普遍与真正意义上的监理单位应具备的条件还有一定的差距。

在组织管理上还没有达到专业化的程度，缺少监理经验。

从事监理的人员对国家测绘法律法规、监理的定位、监理的行为准则和处理问题的方式方法不是很清楚，监理人员对监理知识掌握太少。

<<测绘工程监理>>

编辑推荐

《测绘工程监理》可作为学习、研究、开展测绘工程监理工作的培训教材，亦可作为测绘工程监理单位人员的参考书。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>