

<<土地登记与地籍系统>>

图书基本信息

书名：<<土地登记与地籍系统>>

13位ISBN编号：9787503021817

10位ISBN编号：7503021810

出版时间：2011-1

出版时间：测绘出版社

作者：格哈德·拉尔森

页数：142

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<土地登记与地籍系统>>

### 内容概要

持续增长的土地资源压力 and 环境保护要求意味着改进土地管理具有重大意义，对土地利用的当前形势和预期发展的更详细的知识是未来进一步行动的重要基础。所以，关于如何建立土地信息系统的争议也变得更加广泛。

格哈德·拉尔森所著的《土地登记与地籍系统》致力于解决：建立以唯一划定、测量和记录的土地单元为基础的高效土地登记制度问题，以及这种制度如何用于土地规划、土地管理、土地估价以及作为保护土地权的手段。

《土地登记与地籍系统》讨论了地籍和土地登记在不同国家和地区的历史背景和发展经历，并关注其国际性发展过程。

它分析了农村和城市地区的地籍和土地登记制度的一般趋势、效益和成本，以及主要替代方案。同时，讨论了可行性研究的方法和测量、确权、登记、自动化及相关组织的实际应用。

《土地登记与地籍系统》得出的结论是：地籍和土地登记制度是土地安全、土地信贷和土地信息的重要基础；地籍和土地登记系统也是科学土地管理和土地开发的有价值的工具。

《土地登记与地籍系统》信息丰富，对于测量、不动产、土地规划与开发、土地管理与土地法、地理学与地理信息系统的本科生和研究生都十分重要，它也可为本领域的从业者和管理者提供参考。

## <<土地登记与地籍系统>>

### 作者简介

作者：（瑞典）格哈德·拉尔森（Gerhard Larsson）译者：詹长根 黄伟格哈德·拉尔森，斯德哥尔摩皇家工学院不动产系前系主任，在土地信息系统以及联合国开发计划署的工作方面有丰富经验。  
詹长根，武汉大学副教授，主持地籍、测绘、土地规划等方向的科研项目30余项；发表论文40余篇；编著教材《地籍测量学》和多本专著。  
黄伟，北京师范大学珠海分校副教授，主持地籍、测绘、土地规划等方向的科研项目20余项。

## &lt;&lt;土地登记与地籍系统&gt;&gt;

## 书籍目录

## 第1章土地信息系统——发展的工具

- § 1.1 土地信息的需求
- § 1.2 土地信息系统的概念
- § 1.3 相互协调的需要：结构
- § 1.4 基于宗地的土地信息系统

## 第2章土地定界和归档概述：地籍和土地登记

- § 2.1 土地财产权和土地定界
- § 2.2 土地建档的理由
- § 2.3 土地登记单元
- § 2.4 地籍和土地登记簿

## 第3章地籍与土地登记制度的结构和功能演化

- § 3.1 早期的发展
- § 3.2 无地籍簿国家的土地登记制度的发展
- § 3.3 有地籍簿国家的土地登记制度发展
- § 3.4 不同的系统结构

## 第4章欧洲的地籍和土地登记制度

- § 4.1 西欧的地籍和土地登记制度
- § 4.2 北欧的地籍和土地登记制度
- § 4.3 南欧的地籍和土地登记制度
- § 4.4 东欧的地籍和土地登记制度
- § 4.5 总的趋势
- § 4.6 欧洲的经验

## 第5章英语国家的土地登记

- § 5.1 英国的土地登记
- § 5.2 澳大利亚的土地登记
- § 5.3 其他英语国家的土地登记
- § 5.4 美国的土地登记

## 第6章地籍和土地登记对乡村和城镇地区发展的效益

- § 6.1 乡村区域
- § 6.2 城镇地区

## 第7章地籍与土地登记制度的长期效益及其计算

- § 7.1 为土地评价和税收提供更好的依据
- § 7.2 管理效益
- § 7.3 改进地图生产
- § 7.4 减少诉讼和降低法院工作量
- § 7.5 简化土地交易
- § 7.6 建立土地市场
- § 7.7 效益计算

## 第8章建设或改进地籍和土地登记制度的可行性研究

- § 8.1 对基本现状的调查和描述
- § 8.2 对现存问题和新型改良系统效益的分析
- § 8.3 实验性研究
- § 8.4 成本估算
- § 8.5 主要目标的定义
- § 8.6 主要方法的选择

## <<土地登记与地籍系统>>

§ 8.7 优先区域的选择

§ 8.8 法律手段的认定

第9章 地籍测量

§ 9.1 测量

§ 9.2 定界

第10章 土地确权

§ 10.1 土地确权的法律地位

§ 10.2 土地确权的不同形式

§ 10.3 已有登记簿转换的确权

§ 10.4 系统性确权的程序

第11章 土地登记

§ 11.1 土地登记簿的内容

§ 11.2 土地登记簿的形式

§ 11.3 土地登记簿的维护

第12章 重要问题的讨论

§ 12.1 个人登记还是集体登记

§ 12.2 组合的合并登记

§ 12.3 违法用地的权利

第13章 组织结构、系统自动化、培训和教育

§ 13.1 组织结构

§ 13.2 系统自动化

§ 13.3 培训和教育

第14章 发展的系统：简化方法

§ 14.1 发展的系统

§ 14.2 精简功能

§ 14.3 模块化

§ 14.4 减少定界

§ 14.5 简化测量

§ 14.6 压缩外业工作

§ 14.7 临时登记

§ 14.8 择性

§ 14.9 变量轴

第15章 综述

参考书目

附录A 土地单元标识符

附录B 系统自动化案例：瑞典和加拿大

## <<土地登记与地籍系统>>

### 章节摘录

版权页：插图：在对地籍和土地登记制度更新和改进做出决策时，土地登记和地籍图的存在、内容和地位的基础性作用是毋庸置疑的。

在一个国家，地籍记录或是土地登记包含的范围有多大？

这些记录是零星的，还是包含特定区域或国家的全部范围？

它们包括全部私人土地和公共土地吗？

它们是建立在边界明确的独立的土地单元的基础之上吗？

用什么方式记录这些土地单元的变化情况，这些记录将如何维护？

哪个部门对它们负责？

这些记录用于什么目的？

它们提供关于位置、数量、面积、用途、价值等方面的什么信息？

它们有什么法律地位？

例如土地登记是一种契约登记还是权利登记？

在多大程度上以大比例尺的地图为基础的不同形式的土地登记才能将土地单元界线划分清楚？

有没有其他的地图可以对这些有帮助？

是否可以得到测量控制网、现代的航空照片等？

这些都是做下面的分析之前必须要弄清楚的事情。

弄清楚现在的产权结构也是十分必要的。

例如，在设计土地登记制度时，了解是个人土地所有权还是集体的传统土地权利占优势是非常重要的。

如果是后者的话，就不会妨碍土地登记，而其他种类的权利确定就需要考虑一下了。

非法的占有、土地纠纷等盛行就说明了必须找到解决土地登记问题的办法。

如果产权状况包括个人所有以及长期占用或租赁的话，必须就如何处理这些不同形式的土地权利做出决定。

如果产权非常零碎，这将影响到地籍和土地登记系统的费用以及最终收益。

在这种情况下，将土地登记和土地调查联合在一起是非常有必要的。

共有土地频繁出现也非常重要，因为一般情况下土地产权受法律状况的影响非常大，这个领域必须彻底地研究。

在本章的最后一部分我们将再讨论这个问题。

上面提到的这种情况，在一个国家内部不同地区的差异是常见的。

地籍和土地登记可能存在于一些重要的乡镇而不是在乡村，或者是在成文法主导的地方而不是实际上习惯法流行的地方。

必须详细了解一个国家不同地域之间的差异。

## <<土地登记与地籍系统>>

### 编辑推荐

《土地登记与地籍系统》由测绘出版社出版。

<<土地登记与地籍系统>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>