

<<饭店投资策略与精细化建设管理>>

图书基本信息

书名：<<饭店投资策略与精细化建设管理>>

13位ISBN编号：9787503233074

10位ISBN编号：7503233079

出版时间：2008-1

出版时间：中国旅游出版社

作者：马勇，周娟 著

页数：349

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<饭店投资策略与精细化建设管理>>

内容概要

《饭店投资策略与精细化建设管理》是作者集二十多年国际饭店研究与管理咨询经验而写成的一部力作。

作者从饭店投资策略和精细化规划建设管理入手，以独特的视角审视了饭店投资经营与盈利模式中的一系列问题，对饭店行业的发展有着重大的理论借鉴价值和实践推动作用。

全书涵盖了十一个章节的内容。

第一章开篇导言部分，着重介绍了国内外饭店投资的发展历史，并对中国未来饭店投资的趋势进行了展望，以确立全书的基调；第二章到第七章集中阐述了作者对国际饭店投资策略的成功经验总结，包括投资价值分析、投资环境考察、饭店品牌类型与档次定位、合理的饭店选址以及投资渠道的确定等方面的具体方法和策略；第八章到第十章重点解决饭店投资立项后的精细化规划建设管理问题，包括饭店的功能规划与设计，饭店的建筑与装修设计，饭店项目的工程建设过程与开业准备等内容；在本书最后章节作者就新建饭店的盈利模式问题展开了深入的分析，通过对饭店各类盈利方式的归纳、总结和提炼，提出了全价值优化盈利、产品优化盈利、品牌价值盈利、资本营运盈利、产品结构盈利以及产业互动盈利等六大饭店盈利模式，成为全书的点睛之笔。

<<饭店投资策略与精细化建设管理>>

作者简介

马勇，教授，澳大利亚悉尼科技大学博士。
1982年开始从事饭店管理的教学与管理咨询工作。
现任湖北大学旅游发展研究院院长，同时兼任教育部工商管理教学指导委员会旅游与饭店管理学科组组长，中美两国大学旅游与饭店学院院长联盟中方主席，中国酒店“金枕头奖”和“星光奖”高级评委兼颁奖主持嘉宾等，是华美达光谷酒店等十家中外饭店集团的投资与管理顾问，经常担任国内外各类饭店高峰论坛的特邀主讲嘉宾。
目前主要研究及咨询方向为饭店投资策略盈利模式和饭店品牌管理。

<<饭店投资策略与精细化建设管理>>

书籍目录

第一章 导言第一节 饭店项目投资的界定第二节 国内外饭店投资发展的阶段回顾第三节 中国饭店业投资发展的未来趋势第四节 国内外饭店投资管理的成功启示第二章 饭店的基本属性第一节 饭店的界定第二节 饭店的供给属性第三节 饭店的需求属性第三章 饭店项目的投资价值分析第一节 饭店项目的投资价值诉求第二节 饭店项目的投资价值实现第三节 饭店项目的投资价值评价第四章 饭店项目的投资环境策略第一节 投资环境概述第二节 饭店项目的投资环境因素分析第三节 饭店项目的投资环境评价第四节 案例：某五星级饭店项目投资环境分析第五章 饭店投资项目的类型与等级定位第一节 饭店的投资类型第二节 饭店的等级划分第三节 饭店投资类型与等级的选择第六章 饭店投资项目的区位选择第一节 饭店投资的区位因子第二节 饭店投资的地域选择第三节 饭店投资的地点选择第四节 我国部分城市的饭店投资区位评估第七章 饭店项目的投资渠道选择第一节 饭店投资渠道的解读第二节 饭店投资渠道选择的影响因素第三节 饭店投资渠道的选择与组合模式第四节 饭店投资资金的筹集第八章 饭店投资项目的功能规划与设计第一节 饭店总体的布局规划与设计第二节 饭店前厅的功能布局规划第三节 饭店客房的功能规划与设计第四节 饭店餐饮设施规划第九章 饭店投资项目的建筑与装修设计第一节 饭店建筑装修设计理念第二节 饭店的总体建筑设计第三节 饭店的机电工程设计第四节 饭店的室内装修与装饰设计第十章 饭店项目的基本建设与开业准备第十一章 饭店项目投资经营的盈利模式附录 建设都市RBD，打造超市地标附录 饭店星级的划分及评定参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>