

<<美国财产法>>

图书基本信息

书名：<<美国财产法>>

13位ISBN编号：9787503626494

10位ISBN编号：7503626496

出版时间：1999-1

出版时间：法律出版社

作者：李进之

页数：235

字数：175000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<美国财产法>>

内容概要

财产私有制是美国社会结构的基础。没有这种私有制，美国的政治和经济制度便会坍塌。因此，私有财产权制度在法律上得到充分的发展是毫不奇怪的。美国具有一个完整而复杂的确私有财产权制度（当然其他市场经济国家亦如此）。美国财产法的广泛和复杂使得美国律师也常常难以理解财产所有者具有哪些权利和义务。对于中国同行们来说，要完全理解会有更多困难。因此，这本书向中国读者介绍美国财产法的书本身就表明了一种巨大的努力和成功。同时，在中美两国加强了解和合作的过程中，这本书有助于促进两国法律文化方面的交流。本书的出版无疑是最佳时机。

<<美国财产法>>

书籍目录

1 概论 1.1 谁拥有黑土地 - - 财产法涉及的范围 1.2 科恩的财产宣言 - - 财产权、私有制和国家
 1.3 阿莫里对拾到的宝石有财产权吗? - - 美国财产权的内涵 1.4 财产权的取得 1.5 动产和不动产
 1.6 法律权利和衡平权利 1.7 英美土地制度的发展2 动产(一)占有 2.1 动产的概念及分类
 2.2 动产占有权(Possession) 2.3 对野生动物的原始取得 2.4 无主物的占有 2.5 时效占有
 (Adverse Possession) 2.6 委托占有(Bailment)3 动产(二)赠与及其他 3.1 动产的赠局 3.2 共同
 帐户(JointBankAccounts) 3.3 添附和混合 3.4 不动产的附属物4 土地极益及其共有关系 4.1
 土地权益的概说 4.2 现实的土地权益的分类 4.3 未来利益(FutureInterest) 4.4 财产共有 4.5
 公寓所有制和合作制住房5 不动产的租赁 5.1 租赁关系 5.2 租赁关系的产生 5.3 承租人的权利
 5.4 居住条件 5.5 房东的损害赔偿责任 (liabilty in Tort)6 不动产的交易 6.1 土地文易和转
 让 6.2 不动产交易合同 6.3 可文易的所有权(Marketable Title) 6.4 对违反合同的补
 救(Remedies for Breach of contract) 6.5 衡平法上的转移 6.6 不动产的抵押7 不动产的转让
 7.1 转让和转让书 7.2 土地说明和分界的确定 7.3 交付和接收(DeliVery , EscroW,and
 Acceptance) 7.4 不动产转让的登记系统 7.5 土地所有权登记和保险(Title Registration)8 政府对
 房地产的管理 8.1 政府管理权和私人财产权 8.2 土地征收(Taking) 8.3 城市规划 8.4 环境
 保护 8.5 政府管理房地产的其他方式附录一 英汉财产法词汇表附录二 参考文献附录三 案例索
 引

<<美国财产法>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>