

<<现代物权法专论>>

图书基本信息

书名：<<现代物权法专论>>

13位ISBN编号：9787503636288

10位ISBN编号：7503636289

出版时间：2002-3

出版时间：第1版(2002年1月1日)

作者：余能斌编

页数：436

字数：368000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;现代物权法专论&gt;&gt;

## 内容概要

本书是对现代物权制度的专题研究。

全书分十章计三十余万字。

第一章追溯了物权法发展的历史轨迹，指出了物权法的现代化发展趋势，即法律本位社会化、法律性质公法化、法律界区模糊化、法律内容国际化和法律形式复杂化。

第二章研究了物权法领域的一些基本范畴，如物权法的概念、性质、功能、物权法的基本原则、物权法中的物以及物权行为等。

第三章是对传统物权理论的反思。

主要指出传统物权理论存在的两个方面的问题，一是物权法调整财产归属的命题完全不适应现代社会和公有制的需要，现代物权法应当重视对财产利用关系的调整；二是传统物权理论中的他物权从来没有统一的理论与原理，无法反映现代社会财产利用的客观要求和利用状态，无法解决中国的非所有人利用他人财产的实际问题。

第四章是对上述问题的回应，提出了构建财产归属与利用的二元结构体系的基本构想，指出中国物权制度应是解决财产归属与财产利用的法律规范的总和，是一个由财产归属制度和财产利用制度组成的二元结构体系，而建立作为财产利用的集中统一的法律形式的完整独立的占有权制度是基本的法律设计。

第五章是关于我国应当建立什么样的物权结构（包括集体土地之物权结构）体系的思考。

第六章是专门研究有关所有权的基本理念和相关财产利用（即国有企业经营管理的财产和农村集体土地）问题。

共分四个专题，第一个专题是对所有权基本理念及其构成体系的研究。

第二个专题是对所有权社会化的考察和反思。

第三个专题则是对国有企业产权法律性质的探讨，指出国有企业不能对其经营管理的财产享有所有权，而应承认企业享有法定经营权，而这是一种新型的物权。

第四个专题是对农村土地经营制度物权化的研究，提出了借鉴永佃权和用益权制度实行“两田制”（即把农地区分为“生存田”和“市场田”）的构想。

第七章是对典权和营业质权的研究。

第八章专门研究了担保物权制度中的几个问题，具体探讨了担保物权制度的立法定位与体系问题、建设工程承包人的法定抵押权问题、存单质押问题等。

第九章专题研究所有权保留问题，分别对所有权保留的概念、法律性质、各国立法与实践、登记、条款订入判断规则以及效力等进行了全面系统分析和比较研究，形成所有权保留制度研究的较为完整的体系。

第十章分三个专题分别探讨了物权法上的预告登记、不动产物权登记和动产担保登记，并提出相应的立法建议。

## <<现代物权法专论>>

### 书籍目录

第一章 物权法发展的历史轨变与其现代化趋势第二章 现代物权法的基本理念第三章 对传统物权理论的反思第四章 中国物权制度的理论重构第五章 物权结构论第六章 所有权的基本理论及与之相关的利用权研究第七章 论“典”说“当”——由典权存废之争引发的思考第八章 担保物权制度中的几个问题第九章 所有权保留制度研究第十章 物权登记制度研究

<<现代物权法专论>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>