

<<土地资源保护与民事立法研究>>

图书基本信息

书名：<<土地资源保护与民事立法研究>>

13位ISBN编号：9787503637575

10位ISBN编号：7503637579

出版时间：2002-1

出版时间：法律出版社

作者：郭洁著

页数：330

字数：280000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<土地资源保护与民事立法研究>>

### 内容概要

在研究背景上，经济学对土地制度尤其是农村土地制度的研究可谓历史久远，其对国家政策的推动也许比法学界更直接，但就立法而言，它毕竟不能从规则层面对制度安排伏特 出法律逻辑方面的设计，对法律来说，经济关系仅能产生立法冲动而不能直接上升为规则，法学研究结合经济学研究成果是本书的一个实践，而这又决定了本书的研究方法即理性分析和现实经济关系的有机结合。

就法学界已有的土地制度阶段性成果来说，不可谓不丰富，但这些成果有的形成于中国土地市场建立的初级，有的介绍中外制度，而对具体制度的理性分析尤其是对民族性的固有规则欠缺深入的讨论，或欠缺创新性，过分迁就旧体制。

尤其值得注意的是，土地作为财产关系的基本客体，其法律定位经历了资源——财产——资源 + 财产的历史演变，21世纪可持续发展的理念，使土地负担效率和社会公平的双重使命，因此，从财产角度扩张至广义的资源，将土地研究扩张至空间权、水权、矿业权等资源物权，是时代给法学研究提出的新课题，也是本书研究的新视角。

## <<土地资源保护与民事立法研究>>

### 作者简介

郭洁，1988年毕业于中国政法大学研究生院；获民法学硕士学位，现为辽宁大学法学院经济法学专业专业硕士生导师，副教授。

她长期关注于土地民事制度和经济法律制度的研究，并取得了系列成果，主持并完成了国家教育部人文社会科学基金项目；农村土地承包经营权之民事法律制度研究

## &lt;&lt;土地资源保护与民事立法研究&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 土地资源基本法律问题研究 第一节 土地资源的特征 一、土地的自然特性 二、土地的经济特性 第二节 土地范围的民事界定及相关立法 一、土地范围的法律界定 二、土地的横向范围 三、土地的纵向范围——空间权 四、我国土地权利范围的法律问题研究 第三节 土地权利范围的限制以及水权、矿业权民事立法研究 一、土地权利范围的一般限制 二、水权民事法律问题研究 三、矿业权民事法律问题研究 第四节 土地关系的法律调整及机制完善 一、土地法律关系特征 二、土地法律关系的分类 三、土地法律调整机制的完善 第五节 土地的民事法律地位及相关立法问题 一、土地与其他财产的区分奠定了财产民事分类的历史基础 二、土地所有权是财产所有权制度的始点,进而构成一切民事法律关系的基础 三、土地物权制度是两大法系物权制度的核心 四、土地民事制度的发展和变化引领着民事立法的方向 五、我国物权立法关于土地规则的定位

第二章 土地基本民事规则研究 第一节 土地民事权利的法律配置 一、现行法律土地物极配置状况分析 二、完善我国土地物权配置应考虑的基本因素 第二节 土地资源的物权登记制度 一、登记制度的历史沿革 二、土地物权登记的理论基础 三、关于登记行为性质的探讨 四、关于登记请求权问题的探讨 五、关于登记的客体——被登记权利范围的探讨 六、关于土地资源物权登记效力的探讨 第三节 相邻关系与地役权制度研究 一、相邻关系与地役权的立法演变 二、我国相邻关系理论和法律调整方法的重新评价 三、相邻权与地役权的区分与制度安排 四、相邻权法律调整原则之分析 五、完善我国地役权制度的法理思考

第三章 国有土地法律制度研究 第一节 国有土地所有权法律问题研究 一、关于确定国有土地所有权主体的争论及评析 二、关于国有土地所有权若干特性的分析 三、关于土地公有法律形态的探讨 第二节 出让土地使用权法律问题研究 一、出让土地使用权的法律性质 二、关于房地与地权法律关系的探讨 三、出让土地使用权终止后相关法律问题探讨 第三节 划拨土地使用权法律问题研究 一、土地使用权划拨行为的法律性质及限制 二、两种划拨土地使用权的区别 三、处分划拨土地使用权的基本原则 四、国有土地使用权授权经营问题探讨 五、划拨土地使用权抵押问题研究

第四章 农村土地法律制度研究 第一节 农村集体土地所有权的行使主体 第二节 农地承包关系法律调整若干问题研究 一、农地承包关系的法律调整方式 二、农地承包合同的物权关系与债权关系 第三节 农地承包权物权化问题研究 第四节 农地承包权流转法律问题研究 一、农地承包权流转的法律特征 二、农地承包权流转的目标模式 第五节 集体建设用地使用权流转问题研究 一、集体建设用地使用权的法律规定和现实运作状况 二、集体建设用地使用权流转的法律规范探讨 第六节 土地征用制度 一、我国土地征用制度的历史变迁及所给予的启示 二、土地征用制度的法理基础 三、土地征用的若干民事法律问题 四、土地征用补偿问题研究

主要参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>