

<<物业管理法>>

图书基本信息

书名：<<物业管理法>>

13位ISBN编号：9787503640919

10位ISBN编号：750364091X

出版时间：2003-4-1

出版时间：法律出版社

作者：夏善胜

页数：355

字数：301000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<物业管理法>>

内容概要

在现代社会，住宅小区作为城市的缩影，成为集居住、服务、经济功能为一体的小社会，而物业管理也成为我国的新兴行业，朝阳产业。

实践证明，物业业主的自治管理以及受托物业管理机构的专业管理有助于建立多层建筑和住宅小区物业所有人之间的和谐秩序。

但与此同时，我国传统的房屋管理体制和物权法律结构阻碍了市场化物业管理的推行。

一个完善的物业管理法律制度将有助于规范物业管理行业，维护业主权益，推动房地产市场，促进市场社区建设。

本书围绕业主自治与专业管理两大主题，分别就物业管理中主体、行为、责任的法律制度构建进行了论述。

<<物业管理法>>

作者简介

夏善胜，1963年生，河南永城市人。

1990年毕业于河南省政法干部学院，1992年取得律师资格，执业于河南省第一律师事务所、河南世纪通律师事务所；1993年至1995年就读于中国政法大学研究生院，获经济法学硕士学位；1998年取得证券律师资格。

现为北京市广盛律师事务所合伙人。

曾

<<物业管理法>>

书籍目录

第一章 物业管理法概述 第一节 物业与物业管理 第二节 我国物业管理立法 第三节 物业管理法律关系
第二章 物业管理公司 第一节 概述 第二节 物业管理公司的设立 第三节 物业管理公司的机构设置
第四节 物业管理公司的规范管理
第三章 业主自治机构 第一节 概述 第二节 业主 第三节 业主大会 第四节 业主委员会
第四章 物业管理合同 第一节 概述 第二节 业主公约(管理公约) 第三节 前期物业管理服务协议
第四节 物业管理委托合同
第五章 物业管理业务 第一节 接管验收 第二节 前期管理 第三节 居住物业管理 第四节 商业物业管理 第五节 特种物业管理
第六章 物业使用与维护 第一节 物业使用制度 第二节 物业维护 第三节 物业维修基金
第七章 物业管理服务收费 第一节 概述 第二节 我国物业管理服务收费的现状 第三节 物业管理服务收费的原则 第四节 物业管理服务收费的确定 第五节 物业管理服务费的收取与监督
第八章 法律责任与纠纷处理 第一节 物业管理法律责任 第二节 物业管理纠纷的投诉与处理

<<物业管理法>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>