

<<婚姻家庭案例精析>>

图书基本信息

书名：<<婚姻家庭案例精析>>

13位ISBN编号：9787503646034

10位ISBN编号：7503646039

出版时间：2004-1

出版时间：法律

作者：尹卓

页数：252

字数：178000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<婚姻家庭案例精析>>

### 内容概要

本丛书是一套实用性很强的通俗法律读物。

我们的目的，就是以生动活泼的形式去诠释法律、法理，更好地宣传社会主义民主和法制提高广大公民的整体素质和法律意识。

此套丛书具有以下主要特点： 第一，案例选题的合理性。

目前，我国颁布的法律法规成千上万，给公民学法用法带来了极大的不方便。

因此，此套丛书的选题，主要选择那些影响大、覆盖面广、具有代表意义，与广大公民生产、生活息息相关的典型经典案例进行逐一详细地解说，能让广大公民在较短的时间内很好的掌握相关的法律知识。

第二，案例内容的可读性。

作为通俗类读物，丛书具有文笔生动、明白通畅的特点，尤其是这些大量的案例，均具有典型性和代表性。

作为法律读物，丛书的法理、评析部分具有较高的理论水平，概念表达准确，分析深入浅出。

如此，读者可以在轻松的阅读过程中，逐步提高知法、用法水平。

第三，案例体例的独创性。

丛书不是法学理论著作，也不是案例的简单汇编，而是理论分析与经典案例的完美结合。

丛书从案情简介、法院判决、法律问题、法律评析四个层次，用实例说明理论，用理论剖析实例，将四者有机统一，相得益彰。

<<婚姻家庭案例精析>>

书籍目录

1. 房地产开发公司将预售给他人的房屋又出售给第三人，应如何处理？
2. 房屋租赁协议未约定租期，房主要求收回房屋，其请求是否合法？
3. 土地管理局能否以公司未按土地出让合同约定，支付土地使用权出让金为由收回土地使用权？
4. 在房屋购买过程中，《预售合同》与《出售合同》中的房屋价款不致时，应以哪份合同为准？
5. 在房屋购买过程中，购买方未办理产权登记是否就不享有房屋产权？
6. 未取得房屋所有权证，所签订的租赁合同是否具有法律效力？
7. 在共有人的优先购买权和承租人的优先购买权“同案并存”且都主张优先购买的情况下，应如何处理？
8. 房屋产权所有人擅自更改自家房屋内的暖气管道、卫生间防水层给他人造成损失，是否应当承担民事责任？
9. 房地产公司出售给购房者的房屋面积小于合同约定的面积，购房者应如何行使自己的权利？
10. 房地产开发公司和购房者在约定的期限内均没有履行合同义务，双方的购房合同是否应当依法予以解除？
11. 房地产开发公司未取得合法的建房手续，其出售房屋的行为是否无效？
12. 部分共同共有人未经其他共有人同意而擅自处分共有的，其行为应如何处理？
13. 房屋买卖合同当事人将只有管理权而无所有权的房屋出卖，其行为应如何处理？
14. 房屋买卖合同当事人签订规避法律的房屋买卖合同是否有效？
15. 房屋买卖合同被确认为无效后，其后果应如何处理？
16. 未经承租人同意，出租人能否将房屋卖给第三人？
17. 以无处分权的房屋设定抵押的，其后果应如何处理？
18. 未经登记的房地产抵押是否具有法律效力？
19. 债务人不履行债务时，房屋抵押权人应如何实现自己的房地产抵押权？
20. 出奇制胜人擅自改变房屋租赁用途并长期拖欠房租，出租人是否有权单方解除房屋租赁合同附录

<<婚姻家庭案例精析>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>