

<<204购房合同秦兵指南>>

图书基本信息

书名：<<204购房合同秦兵指南>>

13位ISBN编号：9787503648922

10位ISBN编号：7503648929

出版时间：2004-5

出版时间：法律出版社

作者：秦兵

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<204购房合同秦兵指南>>

内容概要

所有投资都有风险，买房是一笔数十、百万的投资，您对买房的风险有了足够了解吗？

面对一份份格式合同，问题可能在哪里出现？

哪些内容必须审查？

哪些条款必须争取？

如果不争取，可能有什么后果？

已经买过房的人又有哪些教训值得吸取？

著名维权律师秦兵，致力于为消费者揭示买房风险和防范之法，自2001年推出“204条”，数十万买房人竞相下载，“实话实说”栏目三次邀请秦兵现场解说。

法律出版社最新推出《204购房合同秦兵指南》，逐一解说买房风险和防范方法，为买房人提供最专业的买房指南。

本书包括四部分：一、关于204介绍204合同的基本背景，主要包括：《写给所有购房人的204》，秦兵介绍204合同的创作经历，他的主要想法，他对中国房地产市场的看法，他对消费者的忠告等。《众说纷纭204》，汇集了社会各方对204合同的言论和观点，包括媒体、开发商、学者、律师和普通百姓的言论。

二、204购房合同示范文本。

这是本书的核心部分，包括消费者买房签约时用到的四个合同范本，分别是：204条商品房买卖合同、67条简易版商品房买卖合同、商品房认购协议、套内使用面积补充协议。

其中204条商品房买卖合同是核心，它全面地考虑了商品房买卖中涉及的各种问题，秦兵律师为了让消费者更容易理解，特别就每一条款新增了释义，逐一解释买房的各种风险和防范之法，也就是为什么要订这些条款。

三、204购房合同实用指南。

这一部分是秦律师就买房签约的操作问题为消费者提供的具体指导，包括：《如何防范购房中最容易发生的五大问题》、《防御购房纠纷的九大策略》、《如何和开发商进行购房谈判》、《购房中如何聘请律师》等。

四、204相关链接。

包括消费者在买房时能用到的一些实用资料和图表，包括有关法律法规的索引、购房合同签订流程图、购房费用一览表、楼盘项目记录表。

<<204购房合同秦兵指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>