

<<如何防范房地产买卖中的风险>>

图书基本信息

书名：<<如何防范房地产买卖中的风险>>

13位ISBN编号：9787503650017

10位ISBN编号：750365001X

出版时间：2001-8

出版时间：法律出版社

作者：陈文

页数：246

字数：226000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<如何防范房地产买卖中的风险>>

### 内容概要

本书由我国知名的房地产专业律师撰写，从房地产广告的发布、签订认购书、签订房屋买卖合同与补充协议、办理按揭贷款，到逾期交房、面积差异、设计变更、房屋质量纠纷、装修纠纷、物业管理纠纷的预防与解决等购房的各个阶段，分别提示了当前房屋买卖中存在的各种陷阱和障碍，向购房者指明了如何运用法律手段来防范风险、维护权益。

## <<如何防范房地产买卖中的风险>>

### 作者简介

陈文，北京市中伦文德律师事务所创造合伙人，高级律师、法学博士，北京市律师会房地产专业委员会主任，北京市仲裁委员会仲裁员。

陈文律师曾就读于北京大学、兰州大学、黄河大学、中国现代国际关系研究所和瑞士圣加仑大学国际经济法研究所。

1999年获北京市第2届优秀律师称号，

## <<如何防范房地产买卖中的风险>>

### 书籍目录

前言 一、交易前应了解的法律知识 房地产交易中的基本法律概念 房地产交易过程中的常见法律问题 二、认清广告和销售宣传 房地产交易中的广告和销售宣传 三、签订认购书 认购书纠纷的发生及解决 四、签订房屋买卖合同 签订房屋买卖合同应注意的问题及其解决方案 由卖方起草的买卖合同补充文本的法律后果 五、销售中的法律风险 违反反不正当竞争的销售方法 重复销售同一商品房所带求的法律风险 已抵押的房产销售时应注意的法律重点 销售代理公司在房产交易中的法律地位 六、办理按揭贷款 按揭贷款中的常见法律问题与解决办法 银行按揭贷款的应用与风险规避 七、逾期交房 逾期交房对交易的影响 对逾期交房纠纷之内在原因的分析 八、建筑与装修质量问题 房地产交易中的质量纠纷 建筑工程的保修责任与赔偿责任 装修纠纷的发生及解决 九、规划、设计变更 规划、设计变更引起的纠纷 十、二手房交易与项目转让 二手房交易中应关注的法律问题 房地产项目的转让和交易 十一、物业管理 物业管理的法律问题 十二、纠纷的防范与解决 购房者违约对房产交易构成的风险 房产交易中违约责任与赔偿责任 房地产交易纠纷之解决 开发商如何避免与处理房产交易中的纠纷 信守合同是房地产安全交易的法律保障 附录 购房常用法规汇编 《中华人民共和国城市房地产管理法》摘录 《城市房地产开发经营管理条例》摘录 《中华人民共和国城市规划法》摘录 城市商品房预售管理办法 商品房销售管理办法 最高人民法院《关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》 商品住宅实行住宅质量保证书和住宅使用说明书制度的规定 商品房销售面积计算及公用建筑面积分摊规则 房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001) 摘录 关于贯彻建设部《关于加强建筑工程室内环境质量的若干意见》的通知 物业管理条例 后记

<<如何防范房地产买卖中的风险>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>