

<<城市土地市场供应法律问题>>

图书基本信息

书名：<<城市土地市场供应法律问题>>

13位ISBN编号：9787503655920

10位ISBN编号：7503655925

出版时间：2005-6

出版时间：法律出版社

作者：王文革

页数：336

字数：283000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<城市土地市场供应法律问题>>

### 内容概要

本书以城市土地市场供应法律问题为研究对象，结合城市土地市场供应的现状，问题与要求，在系统阐述城市土地市场供应的基本法律原则和深入分析现有城市土地市场供应制度弊端基础上，从城市土地市场供应主体、供应客体、供应方式、供应利益衡平、供应管制等方面系统分析了我国目前城市土地市场供应法律的问题，并提出了完善现行城市土地市场供应法律制度的对策。

该书研究对象明确，研究目标设定宽窄适当。

该书涉猎面广，研究内容涉及法学、经济学及行政管理学等，为研究构建了宽阔的理论平台，反映了当今学科交叉研究的大趋势。

该书综合运用系统分析、比较分析、理论与实践相结合、定性定量分析相结合等研究方法，对我国城市土地市场供法律制度进行了深入分析，研究方法具有行进性。

## <<城市土地市场供应法律问题>>

### 作者简介

王文革，法学博士、博士后。

上海政法学院副教授、高级工程师，上海大学硕士生导师，华东政法学院兼职研究员，中国法学会环境法研究会理事。

主持或参加国际合作、国家及省部级科研项目二十多项，主持或参加国家及地方立法起草二十多件，著作七部，论文二十多篇，承办重大环

## &lt;&lt;城市土地市场供应法律问题&gt;&gt;

## 书籍目录

序第一章 概述 第一节 城市土地市场供应的概念与特点 一、城市土地的概念与特点 二、城市土地供应的概念与种类 三、城市土地市场供应的概念与特点 第二节 城市土地市场供应的基本法律原则 一、坚持城市土地公有的原则 二、最有效供应原则 三、垄断供应原则 四、自愿、公平、等价有偿、诚实信用的原则 五、有偿供应原则 六、集约利用的原则 七、可持续发展原则 八、合理分配土地利益原则 第三节 城市土地市场供应法律制度现状、问题与对策 一、我国城市土地供应法律制度的历史与改革现状 二、现行城市土地市场供应法律制度改革面临的主要问题 三、完善我国城市土地市场供应法律制度的对策第二章 城市土地市场供应主体法律问题研究 第一节 城市土地市场供应主体设立的基本法律原则 一、市场主体原则 二、政资分开原则 三、政企分开原则 四、资企分开原则 五、出资者的所有权与企业法人财产权的相分离原则 六、保护国家和社会公共利益,实现资产效益最大化和对资产的动态管理原则 七、分类管理原则 第二节 城市土地市场供应主体选择——城市土地资产经营公司 第三节 城市土地资产经营公司的法律设计 一、城市土地资产经营公司的性质 二、城市土地资产经营公司的设立条件及原则 三、城市土地资产经营公司的组织形式 四、城市土地资产经营公司的权利义务 五、城市土地资产经营公司的保障机制 第四节 城市政府与城市土地资产经营公司间的联结方式 一、城市政府与城市土地资产经营公司间关系的本质 二、城市政府与城市土地资产经营公司间的几种联结方式 三、城市政府与城市土地资产经营公司间联结方式的选择第三章 城市土地市场供应客体法律问题研究 第一节 界定城市土地市场供应客体的理论依据 一、产权理论 二、土地产权理论 第二节 界定城市土地市场供应客体的原则与目标 一、界定城市土地市场供应客体的原则 二、界定城市土地市场供应客体的目标 第三节 合理界定城市土地供应客体的对策 一、合理界定城市土地所有权的主体 二、合理界定城市土地产权结构 三、分解城市土地使用权 四、构建空间权 五、构建环境权 六、构建土地发展权第四章 城市土地市场供应方式法律问题研究 第一节 城市土地市场供应不同方式的优劣分析与选择 一、城市土地市场供应方式的优劣分析 二、城市土地市场供应方式的选择 第二节 城市土地市场供应方式的适用范围 一、租赁供应方式的适用范围(长期租赁) 二、土地作价入股供应方式的适用范围 第三节 城市土地市场供应方式的期限 一、中外城市土地供应年期比较 二、我国城市土地供应年期的合理确定 第四节 住宅用地供应方式的合理选择第五章 城市土地市场供应利益衡平问题研究 第一节 城市土地市场供应利益衡平的理论依据 一、地租理论 二、地价理论 三、土地使用的外部性理论 第二节 城市土地市场供应利益衡平的目标与原则 一、城市土地供应利益衡平的目标 二、城市土地供应利益衡平的原则 第三节 城市土地市场供应的利益博弈 一、土地所有者与使用者之间的博弈 二、土地使用者之间的博弈 第四节 城市土地市场供应利益衡平 一、土地所有者和土地使用者之间的利益衡平 二、土地使用者之间的利益衡平第六章 城市土地市场供应政府管制法律问题研究 第一节 政府管制城市土地市场的理论依据 一、城市土地市场失灵的类型 二、政府对城市土地市场失灵的克服和矫正 第二节 政府管制城市土地市场供应的法律措施 一、总量管制之一:城市用地规模控制 二、总量管制之二:土地供应计划管制与土地储备管制 三、土地用途管制 四、用地供给项目管制 五、价格管制 第三节 城市土地市场供应政府管制失灵及其规制 一、城市土地市场供应的政府管制失灵 二、城市土地市场供应政府管制失灵的规制主要参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>