

<<房地产买卖与租赁案例精析>>

图书基本信息

书名：<<房地产买卖与租赁案例精析>>

13位ISBN编号：9787503656477

10位ISBN编号：7503656476

出版时间：2005-6

出版时间：第1版(2005年6月1日)

作者：梅新和

页数：224

字数：182000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产买卖与租赁案例精析>>

内容概要

伴随着我国社会主义物质文明和精神文明的不断进步，我国社会主义法治建设取得了举世瞩目的成就。

公民的权利意识逐渐提高，我国的法律制度也正在日趋完善。

特别是近年来，我国新的法律及相关的司法解释的颁布速度明显加快，在司法实践以及日常民商事活动中出现了一系列的新问题，更加上法律规范的抽象性和法律语言的专业化，给广大公民和法律工作者对法律内容的准确理解造成了很多的障碍。

加之，我国现有法律尚有许多需要完善的地方。

如何正确理解和准确适用法律，已成为摆在我们面前的紧要问题。

为了使广大读者准确理解我国法律的具体内容和司法适用，使司法和执法工作者便于准确理解法律、法规和司法解释的立法意旨，依法行事、依法办案，我们组织了法律界、司法界的有关专家及资深律师，编写了这套《法律直通车》丛书。

此套丛书是一套实用性很强的通俗法律读物。

我们的目的，就是以生动活泼的形式去诠释法律、法理，更好地宣传社会主义民主和法制，提高广大公民的整体素质和法律意识。

此套丛书具有以下主要特点：第一，案例选题的合理性。

目前，我国颁布的法律法规成千上万，给公民学法用法带来了极大的不方便。

因此，此套丛书的选题，主要选择那些影响大、覆盖面广、具有代表意义，与广大公民生产、生活息息相关的典型经典案例进行逐一详细的解说，能让广大公民在较短的时间内很好的掌握相关的法律知识。

第二，案例内容的可读性。

作为通俗类读物，丛书具有文笔生动、明白通畅的特点，尤其是所选取的案例，均具有典型性和代表性。

作为法律读物，丛书的法理、评析部分具有较高的理论水平，概念表达准确，分析深入浅出。

如此，读者可以在轻松的阅读过程中，逐步提高知法、用法水平。

第三，案例体例的独创性。

丛书不是法学理论著作，也不是案例的简单汇编，而是理论分析与经典案例的完美结合。

丛书从案情简介、法院判决、法律问题、法律《法律直通车》丛书的出版，是法律图书通俗化、专业知识大众化的一次尝试和探索。

我们期待着这种尝试和探索能被广大的读者接受和认同。

<<房地产买卖与租赁案例精析>>

书籍目录

- 1 房地产开发公司将预售给他人的房屋又出售给第三人，应如何处理?2 在房屋购买过程中，《预售合同》与《出售合同》中的房屋价款不一致时，应以哪份合同为准?3 在房屋购买过程中，购买方未办理产权登记是否就不享有房屋产权?4 在共有人的优先购买权和承租人的优先购买权“同案并存”且都主张优先购买的情况下，应如何处理?5 房地产公司出售给购房者的房屋面积小于合同约定的面积，购房者应如何行使自己的权利?6 房地产开发公司和购房者在约定的期限内均没有履行合同义务，双方的购房合同是否应当依法予以解除?7 房地产开发公司未取得合法的建房手续，其出售房屋的行为是否无效?8 房屋买卖合同当事人将只有管理权而无所有权的房屋出卖，其行为应如何处理?9 房屋买卖合同当事人签订规避法律的房屋买卖合同是否有效?10 房屋买卖合同被确认为无效后，其后果应当如何处理?11 部分共同共有人未经其他共有人同意而擅自处分共有房屋的，其行为应如何处理?12 房屋租赁协议未约定租期，房主要求收回房屋，其请求是否合法?13 未经承租人同意，出租人能否将房屋卖与第三人?14 出租人在租赁期限内将租赁房屋出卖，承租人是否还有承租权?15 承租人擅自改变房屋租赁用途并长期拖欠房租，出租人是否有权单方解除房屋租赁合同?16 未取得房屋所有权证，所签订的租赁合同是否具有法律效力?
- 17 以无处分权的房屋设定抵押的，其后果应如何处理?18 未经登记的房地产抵押是否具有法律效力?19 债务人不履行债务时，房屋抵押权人应如何实现自己的房地产抵押权?20 将已预售给他人的房屋再进行抵押，其行为应如何处理?21 不具有划拨土地使用权的当事人，与他人签订买卖房屋的行为是否构成非法转让划拨土地使用权?
- 22 土地管理局能否以公司未按土地出让合同约定，支付土地使用权出让金为由收回土地使用权?23 未依法办理土地使用权转让变更登记手续，取得土地使用权证书之前，能否进行再转让土地使用权?24 非法转让划拨土地上的房产，其行为应如何处理?25 房地产公司非法转让其以出让方式所得的国有土地使用权所取得的所得，应如何处理?26 相邻一方当事人在自己疆界内行使权利，给另一方当事人财产或人身造成危险时，当事人如何保护自己的合法权益?27 房屋相邻一方行使权利，侵犯他人利益的，应如何处理?
- 28 当事人签订《房地产有偿划拨转让协议》生效后，被告以建材涨价，要求原告增加转让费被拒绝而不履行合同，其行为是否构成违约?29 房屋产权所有人擅自更改自家房屋内的暖气管道、卫生间防水层给他人造成损失，是否应当承担民事责任?30 房地产公司拆迁房屋后，房屋产权人如何行使房屋拆迁的补偿、安置的权利?附录后记

<<房地产买卖与租赁案例精析>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>