

图书基本信息

书名：<<房地产开发经营全流程法律精解>>

13位ISBN编号：9787503657917

10位ISBN编号：750365791X

出版时间：2006-1

出版时间：法律出版社

作者：黄乐平

页数：614

字数：669000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

**全面专业：**涵括了所有房地产开发建设的法律流程，对全部中央法规、省级法规以至众多城市的房地产法规进行流程、归纳。

**由专业的资深律师执笔，**对每一项法律程序进行专业解读。

**实用性强：**遵循操作优先的原则，所有内容均为房地产开发、建设与经营过程中都会碰到实务问题，由资深律师提供行之有效的全面解决方案。

**便捷工具：**对各项法律流程与操作程序进行了分门别类的编排，对于所涉及的法律法规提供了完备的电子搜索功能，具有房地产法律查询的工具书价值。

**高性价比：**力求以最小的空间承载最大的内容，附上了各项程序所涉及的中央地方法规索引，并将法规内容与合同模板收录于光盘中，而光盘又提供了大的搜索功能，可以直接下载、修改、打印。

## 作者简介

黄乐平，法学硕士，北京市国联律师事务所律师。

曾在某中央直属大型骨干企业担任过专职法律顾问，为多家大型企业提供公司法（包括公司上市、并购与破产等）、合同法、房地产法、知识产权法与劳动法等方面的法律服务，并代理了多起影响较大的劳动、经济、民事案件的仲裁与诉讼

书籍目录

第一章 房地产开发公司的设立流程 第一节 流程简介 第二节 房地产开发公司设立的法律程序  
第三节 房地产开发公司相关事项的变更第二章 房地产开发公司与其他相关机构的资质管理 第  
一节 流程简介 第二节 房地产开发企业的资质管理 第三节 工程勘察设计企业的资质管理 第  
四节 房地产价格评估机构的资质管理 第五节 房地产经纪机构的资质管理 第六节 物业管理企  
业的资质管理 第七节 土地评估机构的资质管理第三章 房地产开发项目的立项和可行性研究的流  
程 第一节 流程简介 第二节 房地产开发项目的立项和可行性研究的流程第四章 房地产开发项  
目的规划和市政配套建设的流程 第一节 流程简介 第二节 房地产开发项目的规划和市政配  
套建设的流程第五章 房地产开发项目取得土地使用权的流程 第一节 流程简介 第二节 国  
有土地使用权的综合管理 第三节 国有土地使用权的招标出让 第四节 国有土地使用权的拍卖出  
让 第五节 国有土地使用权的挂牌出让 第六节 国有土地使用权的协议出让 第七节 国有土地  
使用权的划拨 第八节 国有土地使用权的转让、变更及租凭 第九节 集体土地的征用 第十节  
土地权属登记 第十一节 闲置土地的管理第六章 房地产开发项目的拆迁安置流程 第一节 流程  
简介 第二节 拆迁方式的确定及拆迁单位的管理 第三节 拆迁许可证的办理 第四节 搬迁房屋  
的评估 第五节 拆迁手续的办理.....第七章 房地产开发项目的商品房销售及经营管理流程第八章  
房地产开发项目的物业管理流程第九章 经济适用住房的开发经营管理流程第十章 房地产开发经  
营过程中的税费交纳附录：房地产开发经营相关法规速查索引

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>