

<<二手房买卖操作指南>>

图书基本信息

书名：<<二手房买卖操作指南>>

13位ISBN编号：9787503663048

10位ISBN编号：7503663049

出版时间：2006-5

出版时间：法律出版社

作者：秦兵

页数：224

字数：175000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<二手房买卖操作指南>>

### 内容概要

不动产只有“动”起来才能够更大限度地实现价值，该书通过对二手房买卖常识和方法的介绍，帮助购房者了解如何购买二手房，帮助卖房者明了如何出售自己的房产。

该书是一部专为二手房买卖双方处理二手房交易事宜而准备的指南读物，由《常识篇》、《买方篇》和《卖方篇》构成。

帮助理清买卖过程中各方应准备的事项、应注意的问题并提供疑难解答。

以提高效率、降低风险、提升收益成本比为指导思想，在偏重保护买方的基础上实现买卖双方的双赢。

。

## <<二手房买卖操作指南>>

### 作者简介

秦兵，著名消费者维权律师，北京市律师协会房地产专业委员会委员，从事房地产法律业务近十年，自2001年推出“204条商品房买卖合同”，深受广大购房者支持，2002年被评为中国房地产十大最具影响力人物，2005年CCTV特别推出“秦兵说房”系列节目。

## <<二手房买卖操作指南>>

### 书籍目录

二手房买卖常识篇 1 二手房交易概况 1.1 二手房交易与房地产三级市场 1.2 我国二手房市场状况概  
览 1.3 二手房较一手房之优胜面 1.4 我国现在政策对二手房市场的影响与市场前景 2 二手房的种类  
2.1 商品房 2.2 经济适用房 2.3 房改房 2.4 其他相关概念 2.5 二手房交易的限制与禁止 2.6 特殊  
情况：公房使用权交易 3 二手房交易方式 3.1 “手拉手”式交易 3.2 专业服务公司介入 3.3 中介  
公司服务 3.4 二手房拍卖交易 3.5 几种交易“新招” 4 二手房交易流程概述 4.1 二手房买卖程序  
4.2 交易流程图 4.3 交易双方所需材料一览 4.4 特殊情况：房屋置换 5 二手房交易相关机构 5.1 中  
介机构 5.2 房产评估机构 5.3 律师事务所 5.4 登记机关 5.5 拍卖公司 5.6 住房公积金管理中心  
5.7 银行 5.8 住房贷款担保中心 5.9 税务部门 5.10 物业管理公司 .....买方篇：如何购买二手房 1  
获取房源 2 二手房购买与中介 3 房屋考察 4 谈判、签约 5 签约后事宜 6 相关税费 7 办理贷款卖方  
篇：如何出售你的房产 1 卖方角色定位 2 售房准备 3 二手房出售与中介 4 谈判签约 5 签约后事宜 6  
其他卖方疑问解答附录

<<二手房买卖操作指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>