

<<细说商品房质量问题与应对>>

图书基本信息

书名：<<细说商品房质量问题与应对>>

13位ISBN编号：9787503663055

10位ISBN编号：7503663057

出版时间：2006-5

出版时间：中国法律图书有限公司

作者：秦兵

页数：216

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<细说商品房质量问题与应对>>

内容概要

房产的价值基于优良的质量，一旦遇到商品房质量问题，不仅房产价值受到影响，居住质量也要受到影响。

只有了解质量问题的成因并选择正确的应对方法，才能够顺利地解决质量问题。

该书包含了商品房购房过程中容易遇到的各种质量问题：裂缝、渗漏、保温、结露、隔音、污染等。

深入浅出地介绍商品房质量专业知识，并结合真实案例提出应对方法。

本书特点 深入浅出，通俗易懂 图文并茂，直观明了 以案说理，真实生动 附录《住宅设计规范》 附赠裂缝宽度测量卡 备注：测量卡其实是在书的最后一页，需要裁剪下来使用。

<<细说商品房质量问题与应对>>

作者简介

秦兵，著名消费者维权律师，北京市律师协会房地产专业委员会委员，从事房地产从法业务近十年，自2001年推出“204条商品房买卖合同”，深受广大购房者支持，2002年被评为中国房地界十大最具影响力人物，2005年CCTV特别推出“秦兵说明”系列节目。

<<细说商品房质量问题与应对>>

书籍目录

前言1 商品房质量问题的基础知识1.1 出了质量问题找谁1.2 为什么会有质量问题1.3 商品房常见质量问题1.4 商品房质量问题通常解决方法1.5 彻底解决商品房质量问题——性能协议1.6 地段还是质量——商品房价值的评价方法2 商品房裂缝问题2.1 典型实例介绍2.2 混凝土是水做的2.3 一拉就裂的混凝土2.4 混凝土自己会收缩2.5 收缩也会产生裂缝2.6 热胀冷缩：混凝土开裂的一大原因2.7 混凝土产生裂缝的原因有好多2.8 商品房常见裂缝鉴别方法2.9 实事求是地解决商品房裂缝问题3 商品房渗漏问题3.1 典型实例介绍3.2 商品房渗漏问题技术解析3.3 商品房渗漏问题解决方法4 商品房保温与结露问题4.1 结露问题典型实例介绍4.2 结露问题技术解析和解决办法4.3 商品房隔热保温的技术解析5 商品房隔音问题5.1 典型实例介绍5.2 噪音从何而来？5.3 阴隔噪音常规武器：墙壁和楼板5.4 购房前的噪音知识课6 商品房空污染问题7 商品房抗震性能问题8 商品房面积问题9 商品房其他质量问题10 商品房的社区规划问题附录附录一 全书图片索引附录二 全书表格索引附录三 《住宅设计规范》[GB50096—1999(2003年版)]附录四 购房者常用网址附录五 裂缝宽度测量尺后记

<<细说商品房质量问题与应对>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>