

<<房地产新型疑难案例判解>>

图书基本信息

书名：<<房地产新型疑难案例判解>>

13位ISBN编号：9787503664519

10位ISBN编号：7503664517

出版时间：2006-8

出版时间：法律出版社

作者：北京市高级人民法院

页数：447

字数：502000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产新型疑难案例判解>>

内容概要

随着房地产市场的高速发展，在司法实践中，与房地产相关的案件大量增加。为解决房地产实务中出现的新型、疑难问题，本书的作者——专家型的法官们以最新房地产法律法规为依据，结合司法实践中的典型、新型案件，采用“以案说法”的形式对如何处理这些新型、疑难案例进行了精辟、深入的例解与阐释，再现了法官裁判心证和推理论证的过程，从而有利于读者掌握房地产案件裁判的脉络与指向。

<<房地产新型疑难案例判解>>

书籍目录

一、 房地产合作开发 合作开发项目公司法律地位的甄别 情势变更与不可抗力的区分 民事判决的既判力分析 按照当事人的真实意思表示确定合同的性质二、 商品房预售销售 房屋认购金的性质认定 因不可归责于当事人双方的事由未能订立房屋买卖合同的立约定金不适用定金罚则 购房者预留房号所交定金是否应当返还？

商品房预售合同纠纷案的有关法律问题分析 商品房预售中公用面积的认定及擅自变更设计之法律责任 合同有效成立情况下的缔约过失责任 预售楼房时未告知设计不合理，后影响使用的情况处理 交付所购楼房楼层错误的购房合同效力认定 房屋共有人处分行为的效力 购房选择权合同的认定和处理 一房二卖的相关法律问题 不动产二重买卖的法律问题 程序上有瑕疵的商品房预售许可证效力认定 姜守军诉北京市金鼎房地产开发公司商品房预售合同纠纷案 未依法登记领取属证书的房地产不得转让三、 房屋租赁四、 房地产担保五、 房屋所有权、权属登记及其他问题六、 相邻关系七、 房屋拆迁八、 房屋装修 九、 物业管理十、 有关房地产的行政案件十一、 有关房地产的刑事案件附录

<<房地产新型疑难案例判解>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>