

<<中国律师办案全程实录>>

图书基本信息

书名：<<中国律师办案全程实录>>

13位ISBN编号：9787503665912

10位ISBN编号：7503665912

出版时间：2006-11

出版时间：法律出版社

作者：唐波

页数：388

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中国律师办案全程实录>>

### 内容概要

资金是房地产项目开发过程中房地产开发企业所面临的一个重要问题。由于地产是资金密集度极高的行业，具有资金规模大、回收周期长的特点，所以融资成为房地产生存和发展的关键，而如何选择低成本的融资方式、制定合理的阶段性融资方案则成为房地产开发商成功运作和获取高额利润的关键。

如何能够在竞争激烈的房地产业界争得一席之地，关系到众多企业的生死存亡，专业的房地产律师在这一过程中起到了不可替代的作用。

本书力求从房地产项目的立项、审批、拿地、融资、建设到商品房销售、物业管理等各个环节上全面阐述律师运用相关法律知识协助企业规范、有效、高质量地完成上述工作的实务操作经验，希望能给房地产开发企业和其他房地产法律服务工作者提供一定的借鉴。

## <<中国律师办案全程实录>>

### 作者简介

唐波，出生于1968年7月，广西桂林人。

中国人民大学国际经济法研究生、中国政法大学法学学士，曾为北京市律师协会房地产与建筑工程专业委员会委员，现为北京市律师协会物权法专业委员会秘书长、北京市炜衡律师事务所高级合伙人、北京市优秀律师。

2003~2004年赴法国巴黎律师学院研修，并在巴黎Vovan & Associates律师事务所工作交流。

曾担任北京数十家房地产公司的专业法律顾问。

目前为北京广西商会首席法律顾问、中石化资产管理公司、中关村科技控股股份有限公司、北京住总集团和中国神华集团等单位的法律顾问及诉讼律师。

主办房地产开发与转让、房地产融资、公司并购、国企改革、知识产权等法律事务。

承办过阳光广场购房合同案，中国建设银行、中国进出口银行、中仪进出口总公司等房地产借贷与投资纠纷案，“千手观音”著作权纠纷案，广西壮族自治区副主席徐炳松受贿案，臧天朔诉网易等侵犯一般人格权案等著名案件。

<<中国律师办案全程实录>>

书籍目录

绪论：常年法律服务协议的签订一、案例简介二、实物展示常年法律服务协议三、相关背景链接北京惠运开发集团简介四、相关专栏全程法律服务的前景和应当注意的问题第一部分 房地产开发中的法律服务第一章 房地产项目的立项与审批中的非诉讼法律服务一、案例简介二、实物展示（一）申报规划要点以获取规划要点通知书（二）获取选址规划意见通知书（三）可行性研究报告的编制及申请审批（四）申报建设用地规划许可证（五）办理建设用地批准书（六）申请建设用地规划设计条件及建设项目规划、设计方案（七）申诉初步设计（八）获取初步设计批复（九）申报建设工程规划许可证（十）申请办理建设工程规划许可证（十一）领取“房地产开发项目手册”（十二）办理拆迁许可证三、相关景链接（一）房地产开发的主要程序（二）土地储备和一级开发相关规定四、相关专栏（一）建设工程可行性研究合同（二）建设项目规划审批申报表（三）建设用地规划许可证（四）建设用地规划许可证附件（五）建设工程规划许可证（六）建设工程规划许可证附件（七）北京市房地产项目开发流程图（八）北京市固定投资项目审批程序改革流程（适用于采取招标、拍卖方式获得土地使用权的投资项目）（九）北京市固定投资项目审批程序改革流程（适用于经济政府批准采取协议出让方式获取土地使用权的投资项目）第二章 房地产项目用地取得中的法律服务第三章 房地产项目融资中的法律服务第四章 外商投资房地产项目的法律服务第五章 建设工程招投标活动中的律师服务第六章 建设工程合同答订与履行中的律师服务第二部分 商品房销售中的法律服务第七章 商品房销售中的非诉讼法律服务第八章 律师对商品房销售常见纠纷的介入第九章 物业管理中的法律服务第十章 律师对物业管理纠纷的介入

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>